

# İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Sermaye Artırımının Tamamlanması ve Esas Sözleşme Tadil Metni Hakkında. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                                    |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                   |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                   |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 27.04.2021 |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 50.000.000 |
| Mevcut Sermaye (TL)         | 10.000.000 |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 50.000.000 |

## Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet               | Nevi     | Rüçhan ISIN Kodu                               | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029 | 1.000.000           | 4.000.000,000                     | 400,00000                       | 1,00                              | A Grubu                | A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029 | Nâma     | A Grubu, IDGY1(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRIDGY00021 |                                        |                              |
| B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011          | 9.000.000           | 36.000.000,000                    | 400,00000                       | 1,00                              | B Grubu                | B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011          | Hamiline | B Grubu, IDGYO(RÜÇHAN), TRRIDGY00039           | 206.817,72                             |                              |

|        | Mevcut Sermaye (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|--------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| TOPLAM | 10.000.000          | 40.000.000,000                    | 400,00000                       | 206.817,720                            |                              |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama | Yoktur.    |
| Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi         | 02.07.2021 |
| Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi             | 16.07.2021 |
| Para Birimi                                     | TRY        |

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No                                   | 8          |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 03.08.2021 |

|                                                          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPK Başvuru Tarihi</b>                                | 29.04.2021                                                                                                                                                                  |
| <b>SPK Başvuru Sonucu</b>                                | Onay                                                                                                                                                                        |
| <b>SPK Onay Tarihi</b>                                   | 24.06.2021                                                                                                                                                                  |
| <b>Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği</b> | Kaydi Pay                                                                                                                                                                   |
| <b>Ödeme Tarihi</b>                                      | 06.07.2021 * Sermaye artırımı varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih. |
| <b>Kayıt Tarihi</b>                                      | 05.07.2021 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.                                                                                      |

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları karar altına almışlardır.

Şirketimizin 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye çıkarılması ile birlikte artırılan 40.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında;

1- Yeni pay alma hakları (Rüçhan Hakkı) izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 02.07.2021 ila 16.07.2021 tarihleri arasında 15 günlük kullanma süresi içinde 39.793.182,28 TL rüçhan hakkının kullanıldığı,

2- Yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 206.817,72 TL nominal değerli paylar 27.07.2021 ve 28.07.2021 tarihleri arasında Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satışa sunulmuş olup, satışa sunulan 206.817,72 TL nominal değerli payların tamamının 525.414,46 TL bedelle satıldığı ve toplam olarak 40.318.596,74 TL nakit girişi olduğu tespit edilmiştir.

Şirketimizin sermaye artırımı ile yeni çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekteki şekilde tadil edilmesine ve esas sözleşme değişikliğinin onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

## Eklenen Dökümanlar

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| <b>EK: 1</b> | IDGYO Esas Sözleşme Tadil Metni.pdf |
|--------------|-------------------------------------|

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.