

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021- 30.06.2021 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Ağustos 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	117.020.675	169.085.932
Finansal Yatırımlar	4	109.784.567	73.099.941
Ticari Alacaklar	5	8.943.536	7.259.208
Diğer Alacaklar		34.787	23.505
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19	34.787	23.505
Diğer Dönen Varlıklar	12	47.126	57.168
ARA TOPLAM		235.830.691	249.525.754
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		235.830.691	249.525.754
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	13.725	16.838
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	502.440	563.961
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		516.166	580.800
TOPLAM VARLIKLAR		236.346.857	250.106.554
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5	125.314	849.887
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19	125.314	849.887
Diğer Borçlar	6	74.017	68.717
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	0	10.480
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	74.017	58.237
Kısa Vadeli Karşılıklar		92.656	92.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	92.656	92.656
ARA TOPLAM		291.987	1.011.260
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		291.987	1.011.260
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	619.334	668.034
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		594.204	614.447
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	594.204	614.447
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		25.130	53.587
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		25.130	53.587
Uzun Vadeli Karşılıklar		337.239	317.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	337.239	317.705
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		956.573	985.739
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.248.560	1.996.999
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		235.098.297	248.109.555
Ödenmiş Sermaye	13	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	53.467.152	50.377.197
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	7.961.099	8.129.995
Net Dönem Karı veya Zararı		12.042.230	27.974.547
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		235.098.297	248.109.555
TOPLAM KAYNAKLAR		236.346.857	250.106.554

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	123.978.542	68.775.750	44.633.063	31.593.771
Satışların Maliyeti	15	-109.789.168	-54.429.531	-34.609.723	-18.872.628
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.189.374	14.346.219	10.023.340	12.721.143
BRÜT KAR (ZARAR)		14.189.374	14.346.219	10.023.340	12.721.143
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.322.307	-2.321.707	-1.090.868	-1.103.968
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	175.163	857.633	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	0	0	-28.099	-21.059
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	18	12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,07500000	0,08020000	0,05540000	0,07220000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,07500000	0,08020000	0,05540000	0,07220000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.042.230	12.882.145	8.904.373	11.596.116

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-26.819.703	-139.219.121
Dönem Karı (Zararı)			12.042.230	12.882.145
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-868.723	487.925
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,8,9		140.105	118.333
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-155.629	-827.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		19.534	30.015
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-175.163	-857.633
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13		-450.600	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			243.058	147.128
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14		169.414	62.179
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8		73.644	84.949
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14		-645.657	1.050.082
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-38.443.810	-152.589.191
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-36.038.969	-135.337.044
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.684.328	-16.933.963
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.684.328	-16.933.963
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-11.282	5.866
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-11.282	5.866
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			10.042	5.425
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-724.573	-54.747
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-724.573	-54.747
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0	-271.063
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			5.300	-3.665
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-10.480	-10.176
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			15.780	6.511
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-27.270.303	-139.219.121
Alınan Temettüler	14		450.600	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-25.251.303	-55.265.460
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-197.815	-179.905
Ödenen Temettüler	13		-25.053.488	-55.085.555
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-52.071.006	-194.484.581
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-52.071.006	-194.484.581
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			169.291.238	202.946.670
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		117.220.232	8.462.089

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusullanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.915.635	64.271.268	275.237.622		275.237.622
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler	13							7.954.294	56.316.974	-64.271.268			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										12.882.145	12.882.145		12.882.145
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları	13								-55.085.555		-55.085.555		-55.085.555
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.147.054	12.882.145	233.034.212		233.034.212
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.129.995	27.974.547	248.109.555		248.109.555	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	13							3.089.955	24.884.592	-27.974.547				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										12.042.230	12.042.230		12.042.230	
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları	13								-25.053.488		-25.053.488		-25.053.488	

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		160.599.284	968.610	59.922				53.467.152	7.961.099	12.042.230	235.098.297		235.098.297