

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Lüleburgaz Tesislerinin satışı hakkında

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.05.2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	8 adet parsel ve tesis
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Büyükkarıştıran-Lüleburgaz , Yüzölçümü: 288.430,85 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/07/2021
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	59.469.720 + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	30,20
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	91,49
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	7,51
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	7,64
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	8,36
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	101,70
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu Müdürlüğünde yapılacak satışın ardından işlem tamamlanacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Tesisden optimum fayda sağlanamadığından satılmasına karar verilmiştir. Elde edilecek gelir nakit akışı içerisinde kullanılacak olup olumlu etki yaratacaktır.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Şirketin TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarında 6.710.280 TL zarar, Vergi Usul Kanuna göre hazırlanan finansal tablolarına göre de 126.493 TL sabit kıymet satış karı muhasebeleştirilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirket nakit akışı içerisinde kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Saadet Gıda Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	İlişki yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gelir Yaklaşımı ve Pazar Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19 Şubat 2021 , 2021/054
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	66.180.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Satışın peşin ödeme şartıyla yapılacak olması.
Açıklamalar	

04.05.2021 tarihinde yapılan açıklama ile, Lüleburgaz Tesislerimizin bir bütün halinde satışı konusunda potansiyel bir alıcı ile görüşmelere başlandığı bilgisi kamuoyu ile paylaşılmıştı.

Gelinen aşamada, alıcı firma ile tamamı tapuda devir işlemi ile aynı anda peşin ödenmek kaydıyla KDV dahil toplam 70.174.270 TL'na anlaşma sağlanmış olup, tapu devir işlemleri için gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiştir. Satış işleminin tapuda gerçekleşmesinin ardından tekrar bilgilendirme yapılacaktır.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.