

**XOZ - OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ADDRESS GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU**
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	QNB FINANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fonun Satış Başlangıç Tarihi	14.07.2021
ISIN Kodu	TRYOGPY00060
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	8 yıl

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon özellikle Address Hotel İstanbul'un [ve binanın üzerinde ayrıca yer alan ve gelir getiren](#) Seyir Terası'nın sahibi olan/olacak girişim şirketi ile turizm, [eğlence ve restoran](#) sektöründe uzmanlaşmayı hedefleyen diğer girişim şirketlerine yatırım yapmayı hedeflemektedir. Fon ayrıca, katılma payı sahiplerinin ellerinde olan payların değerlerini en üst seviyeye çıkaracak şekilde, sektörde yer alan iyi uygulama örneklerine uygun olarak büyüme potansiyeli yüksek, gayrimenkul geliştirme ve turizm sektörüne yatırım yapan veya büyüme potansiyeli yüksek diğer anonim ve limited şirketler de dahil olmak üzere diğer girişim sermayesi yatırımlarına da yatırım yapabilecektir. Fon şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı, Tebliğ'de tanımlanan özel amaçlı şirketler/kolektif yatırım kuruluşları vasıtasıyla dolaylı olarak ortak olmayı ve/veya bu tarz şirketlerin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde esas alınacak kriterler; kurumsal yönetim yapısı, sorumluluk sahibi, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosu, operasyonel gelişime uygunluk, rekabetçilik, marka değeri yaratma gücü, sürdürülebilirlik ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli olacaktır.

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Günlük) (TL)	Yönetim Ücretinin Hesaplanma Şekli (Günlük)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Yıllık) (TL)	Yönetim Ücretinin Hesaplanma Şekli (Yıllık)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Şeref Durna	10.08.2020		Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

--	--	--	--	--

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Muhlis Burak Divanlıoğlu	18.06.2021	2013 Omurga Yapı Yatırımları A.Ş. - YK Üyesi, 2018 Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi PYŞ - YK Üyesi		
Aydonat Atasever	18.06.2021	2013 Omurga Yapı Yatırımları A.Ş. - YK Üyesi, 2018 Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi PYŞ - YK Üyesi		
Oğuz Kösebay	18.06.2021	2013 Omurga Yapı Yatırımları A.Ş. - YK Üyesi, 2015 Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi PYŞ - YK Üyesi ve Genel Müdür		Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı
Feyzi Tecellioğlu				
Alev Şeren				
Emre Çizioğlu				
Ali Rıza Aksöyek				

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Merkez Mah. Bağlar Cad. No:14 Kağıthane Ofispark C Blok No:9 Kağıthane, İstanbul	02123253250	02123253720	oag@omurgacap.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Oğuz Kösebay	YK Üyesi, Genel Müdür	02123253250	oguz@omurgacap.com