

TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Satışı



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/06/2021
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul yatırımları
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	120.500.000 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Rekabet Kurulu onayı sonrası tamamlanacaktır
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	60.250.000 TL
Beher Pay Fiyatı	3,65 TL
Toplam Tutar	25.250.000 ABD Doları/ 220 milyon TL (Tekfen payı)
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	50
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,6
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,8
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yoktur
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	Vergi Öncesi yaklaşık 125 milyon TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Folkart Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yoktur

Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	24/06/2021
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu üzerinden pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.12.2020
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Cushman and Wakefield
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	419.235.857 TL (Tamamı için)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yaklaşık olarak Değerleme Raporu'na uygun gerçekleşmiştir.
Açıklamalar	

İştiraklerimizden Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğumuz %50 oranındaki payların tamamının toplam 25.250.000 ABD Doları/ yaklaşık 220 milyon TL bedelle satılmasına ilişkin anlaşma 24 Haziran 2021 tarihinde imzalanmış olup, Rekabet Kurulu'nun satışa ilişkin onayı sonrasında işlem tamamlanacaktır. Bu satış işleminin şirketimizin vergi öncesi karına yaklaşık 125 milyon TL tutarında etkisi olacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.