

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	YKGYO Zorunlu Pay Alım Teklifi Bildirimi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	YKGYO

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	1900
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	21.06.2021
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	02.07.2021
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	17:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
B Grubu, YKGYO, TRAYKGYO91Q7	Hamiline	Değil	YOKTUR	4,6587

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
B Grubu, YKGYO, TRAYKGYO91Q7	21.06.2021	0	0	0	0	0

Toplam Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Pay Alım Teklifi Süresince Alınan Toplam Pay Adedi	Pay Alım Teklifi Süresince Alınan Toplam Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı

Ek Açıklamalar

Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'nin, Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (A) grubu imtiyazlı paylarının çoğunluğuna 17.05.2021 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından yapılan pay devirleri ile sahip olduğundan yönetim kontrolünü söz konusu tarih itibarıyla sağlamış ve Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında söz konusu payların devrine ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih olan 24.02.2021 tarihinde pay sahibi olan Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin diğer ortaklarına ait payların satın alınması için Kanun'un 26. maddesinin birinci fıkrası ve II.26-1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 11. maddesinin birinci fıkrası kapsamında Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (B) grubu pay sahiplerine zorunlu pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu doğmuştur.

Pay alım teklifi bilgi formunun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurunun olumlu karşılandığı 17.06.2021 tarih ve 2021/30 sayılı Kurul Bülteni'nde kamuya duyurulmuştur.

Pay alım teklifi fiyatı YKGYO'nun 1 TL nominal değerli (B) Grubu payları için pay başına 4,6587 TL olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. arasında imzalanan 24.02.2021 tarihli "Pay Devir Sözleşmesi" uyarınca A ve B grubu paylara ilişkin satış bedeli 2,4750 TL olarak belirlenmiş olmakla birlikte, tahsil edilecek toplam 30.145.500 TL'nin 18.270.000 TL'sinin peşin, kalan 11.875.500 TL'sinin ise senetle ödenmesi, senetle ödenen tutar 2020 yılı değerlendirme raporunda "İstanbul İli, Eyüp Sultan İlçesi, Göktürk Köyü, 200 ada,1 parselde kayıtlı arsa" (Göktürk arsası) için takdir edilen 39.000.000 TL'nin %30,45'i esas alınarak belirlendiğinden, anılan taşınmazın inşaat ruhsatı alındığında veya anılan taşınmaz üçüncü kişilere satıldığında taraflar arasında yapılan sözleşme hükümleri kapsamında gerçekleştirilecek uyarılma işlemleri nedeniyle, pay alım teklifine konu (B) Grubu paylar için ödenecek fiyatın artması ve II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrası hükmü çerçevesinde 1 TL nominal değerli 1 adet pay için hesaplanacak pay başına devir bedelinin pay alım teklifi fiyatını geçmesi halinde, aradaki farkın pay alım teklifine cevap veren ortaklara ödeme yapılması gerekecektir.

Bu kapsamda zorunlu pay alım teklifi 21.06.2021 – 02.07.2021 tarihleri arasında yapılacak olup, zorunlu pay alım teklifi bilgi formu ile talep formu ekte sunulmaktadır.

Zorunlu pay alım teklifi bilgi formu Şirket'in www.yapikredikoray.com ve zorunlu pay alım teklifine aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr uzantılı internet sitelerinde yer almaktadır.

Kamuoyuna ve pay sahiplerine saygılarımızla duyurulur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Koray GYO Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf
EK: 2	Koray GYO Pay Alım Teklifi Talep Formu.pdf
EK: 3	Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.