

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 1. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-31.03.2021 Ara Dönem Finansal Raporlar ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Ara Dönem Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren üç aylık hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ara dönem finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki ara dönem finansal tablolar Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dahil") ("Etik Kurallar") ile ara dönem finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

Şirket'in aleyhine açılan vergi davası ile ilgili belirsizliği açıklayan ara dönem finansal tablolar içerisinde bulunan 21 Numaralı dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait ara dönem finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak ara dönem finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve ara dönem finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</i>
<i>Ara dönem finansal durum tablosunda taşınan imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi</i> 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ara dönem finansal tablolarında 2.466.530.719 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkları ve 31 Mart 2021 tarihinde sona eren dönem içerisinde 48.433.258 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alımları bulunmakta olup; imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar, toplam varlıkların %41'ini oluşturmaktadır. Şirket'in, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve detayları ara dönem finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 10'da açıklanmıştır. Şirket'in, 31 Mayıs 2021 tarihinden itibaren belirlenecek tarife dönemlerine ilişkin, ağırlıklı olarak doğalgaz alt yapı yatırımlarını içeren imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık yatırımları bulunmakta olup, söz konusu imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık yatırımları, Şirket'in hasılatının önemli bir bölümünü oluşturan sistem kullanım bedeli birim fiyat bileşenlerini önemli ölçüde etkileyecektir.	Denetim çalışmalarımızın imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık detay listelerinin tamlığı ve doğruluğu Şirket'in kayıtları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alım işlemlerine ilişkin destekleyici alım faturaları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerinin uygunluğu, her bir varlık ile ilişkili olan beklenen ekonomik faydaların

	tahmini göz önünde bulundurularak örneklem bazında değerlendirilmiş ve cari dönem amortisman giderleri test edilmiştir.
Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Şirket, ara dönem finansal tablolarında TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" standardının ("TFRS Yorum 12") ilgili hükümlerine göre, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değerleri ile taşımaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların toplam değerinin Şirket'in aktifleri içerisinde önemli bir paya sahip olması, Şirket'in hasılatının 31 Mayıs 2021 tarihinden başlayarak belirlenecek olan tarife dönemlerine ilişkin imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık yatırımlarından önemli ölçüde etkilenecek olması ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların önemli tutarda cari dönem amortisman gideri oluşturması sebepleriyle imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	- İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir değerinde meydana gelebilecek değer düşüklüğüne ilişkin önemli bir gösterge olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin ara dönem finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Güvence bedelleri yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi	Güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesinin denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

Şirket'in, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla doğalgaz kullanan abonelerinden kullanım alanına göre belirlenen miktarlarda aldığı güvence bedeli yükümlülüğünün toplam tutarı 1.174.415.996 TL'dir. Şirket'in güvence bedellerine ilişkin muhasebe politikaları ve detayları ara dönem finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 6'da açıklanmıştır.

Güvence bedelleri, abonelik sözleşmesi sona erdiğinde, abonelik tarihinde alınmış depozito bedelinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda endekse tabi tutularak güncellenen değerleri üzerinden, varsa fatura borcu tahsil edildikten sonra on beş gün içerisinde abonelere iade edilmektedir. Şirket, güvence bedellerini EPDK kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda endekse tabi tutarak değerlemek suretiyle bilançosunda taşımaktadır.

Güvence bedelleri yükümlülüğü tutarlarının Şirket'in ara dönem finansal tablolarında önemli bir paya sahip olması, işlem hacminin çokluğu sebebiyle abone bazlı takip sistemi gerektirmesi ve güvence bedeli değerlendirme hesaplamasının karmaşık olması sebepleriyle güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Şirket'in güvence bedelinin tahsilat, endekse tabi tutarak güncelleme, geri ödeme ve abone bazlı takip süreçleri ve muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

- Abone bazlı güvence bedellerine ilişkin detay listelerin tamlığı ve tutarlılığı incelenmiş Şirket'in güvence bedellerine ilişkin kayıtları kontrol edilmiştir.

- Şirket'in tahsil ettiği abone bazlı güvence bedelleri yükümlülüğü detay listelerinde yer alan güvence bedelleri yükümlülüğünün doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

- Şirket'in cari dönem içerisinde yeni abonelerinden tahsil ettiği güvence bedellerinin EPDK tebliği ile uyumluluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

- Güvence bedelleri yükümlülüğünün EPDK kararları doğrultusunda endekse tabi tutularak değerlemesine ilişkin abone bazlı hesaplamaların doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

- Cari dönem içerisinde aboneliğini sonlandıran müşterilere ödenen tutarlar ve güvence bedelleri yükümlülüğünün sonlanmasına ilişkin muhasebeleştirilmenin doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

- Güvence bedelleri yükümlülüğüne ilişkin ara dönem finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Şirket yönetimi; ara dönem finansal tabloların "TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Ara dönem finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Ara Dönem Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak ara dönem finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, ara dönem finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Ara dönem finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, ara dönem finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Ara dönem finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait ara dönem finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mayıs 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		1.057.127.671	954.571.734
Finansal Yatırımlar	22		1.660.528.431	1.651.948.945
Ticari Alacaklar	4		552.096.173	506.221.589
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		552.096.173	506.221.589
Diğer Alacaklar	5 ve 26		7.464.262	4.877.464
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26		6.851.404	4.546.051
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		612.858	331.413
Stoklar	7		13.720.399	14.831.829
Peşin Ödenmiş Giderler	8		1.590.109	2.387.258
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		1.590.109	2.387.258
Diğer Dönen Varlıklar			42.550	128.662
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			42.550	128.662
ARA TOPLAM			3.292.569.595	3.134.967.481
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			3.292.569.595	3.134.967.481
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	5		206.539	205.582
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		206.539	205.582
Maddi Duran Varlıklar	9		24.966.159	26.532.615
Arazi ve Arsalar	9		10.815.105	10.703.545
Taşıtlar	9		2.838	3.159
Mobilya ve Demirbaşlar	9		3.548.099	3.817.941
Özel Maliyetler	9		10.600.117	12.007.970
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		155.406.561	164.025.114
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		2.472.779.691	2.461.243.824
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	10		2.466.530.719	2.454.746.754
Diğer Haklar	10		6.248.513	6.383.118
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		459	113.952
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.653.358.950	2.652.007.135
TOPLAM VARLIKLAR			5.945.928.545	5.786.974.616
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23		1.057.551	858.835
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	23		1.057.551	858.835
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.23 ve 26		272.812.624	238.711.531
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11 ve 26		47.606.854	43.200.180
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11 ve 26		47.606.854	43.200.180
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23		225.205.770	195.511.351
Banka Kredileri	23		225.205.770	195.511.351
Diğer Finansal Yükümlülükler	23		196.550	192.909
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	23		196.550	192.909
Ticari Borçlar	4 ve 26		808.442.988	790.842.154
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26		24.933.140	70.429.836
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		783.509.848	720.412.318
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		6.053.040	6.231.755
Diğer Borçlar	5 ve 26		10.770.409	32.038.688
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26		7.435.367	28.716.385
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5		3.335.042	3.322.303
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	6		1.174.415.996	1.078.452.285
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	6		1.174.415.996	1.078.452.285
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		378.770.399	555.680.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		378.770.399	555.680.656
Kısa Vadeli Karşılıklar	12 ve 14		23.205.945	24.486.486
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		5.021.462	4.799.789

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	18.184.483	19.686.697
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	9.407.246	7.266.228
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	9.407.246	7.266.228
ARA TOPLAM		2.685.132.748	2.734.761.527
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.685.132.748	2.734.761.527
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11 ve 26	751.454.838	730.244.146
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	11 ve 26	196.954.838	175.744.146
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11 ve 26	196.954.838	175.744.146
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	554.500.000	554.500.000
Banka Kredileri	23	554.500.000	554.500.000
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	435.220.030	431.637.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	435.220.030	431.637.532
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.440.507	11.064.638
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.440.507	11.064.638
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.198.115.375	1.172.946.316
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.883.248.123	3.907.707.843
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	15	2.062.680.422	1.879.266.773
Ödenmiş Sermaye	15	700.000.000	700.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	199.046.059	118.621.721
Yasal Yedekler	15	199.046.059	118.621.721
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		753.577.971	527.954.151
Net Dönem Karı veya Zararı		410.056.392	532.690.901
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.062.680.422	1.879.266.773
TOPLAM KAYNAKLAR		5.945.928.545	5.786.974.616

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	2.408.918.384	2.205.468.744
Satışların Maliyeti	16	-1.952.637.139	-1.858.806.571
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		456.281.245	346.662.173
BRÜT KAR (ZARAR)		456.281.245	346.662.173
Genel Yönetim Giderleri	17	-12.460.066	-9.781.094
Pazarlama Giderleri	17	-1.592.765	-1.901.521
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	15.698.813	17.433.669
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-70.051.877	-32.760.437
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		387.875.350	319.652.790
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	77.721.638	56.733.700
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		465.596.988	376.386.490
Finansman Gelirleri	20	4.048.077	3.898.635
Finansman Giderleri	20	-59.588.673	-36.807.722
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		410.056.392	343.477.403
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		410.056.392	343.477.403
DÖNEM KARI (ZARARI)		410.056.392	343.477.403
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		410.056.392	343.477.403
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		410.056.392	343.477.403
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		410.056.392	343.477.403
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		410.056.392	343.477.403

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		331.954.356	166.777.710
Dönem Karı (Zararı)		410.056.392	343.477.403
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		410.056.392	343.477.403
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		68.376.009	156.060.455
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		47.352.391	49.021.322
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-2.012.504	1.461.117
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.594.258	1.839.097
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-418.246	-377.980
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.657.083	8.215.880
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		822.331	1.605.314
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		834.752	6.610.566
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-51.651.238	-43.490.075
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-83.704.984	-62.658.114
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		32.053.746	19.168.039
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		27.534.927	17.639.683
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-57.713
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	-57.713
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		45.495.350	123.270.241
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-143.916.290	-330.966.739
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-40.578.638	-20.918.334
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-40.578.638	-20.918.334
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.111.430	834.682
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		17.600.834	-223.725.143
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		17.600.834	-223.725.143
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-166.371.266	-174.091.079
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		44.321.350	86.933.135
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		600.859	11.861.097
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		43.720.491	75.072.038
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		334.516.111	168.571.119
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-224.789	-74.595
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-2.336.966	-1.718.814
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		19.622.644	223.594.438
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.129.533
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.129.533
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-48.703.249	-24.842.611
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-269.991	-19.741
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-48.433.258	-24.822.870
Alınan Faiz		76.487.133	58.149.595
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.161.240	189.157.921
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-250.255.568	-173.350.819
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.219.345	3.056.899
Kredilerden Nakit Girişleri		3.215.704	3.165.759
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		3.641	-108.860
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.016.987	-3.274.851
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.016.987	-3.274.851
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-23.586.371	45.265.715

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.244.478	-2.702.741
Ödenen Temettüler		-226.642.743	-219.030.413
Ödenen Faiz		-32.411	-564.063
Alınan Faiz		4.048.077	3.898.635
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		101.321.432	217.021.329
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		101.321.432	217.021.329
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		949.088.460	527.040.475
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.050.409.892	744.061.804



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı		Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar							Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
		Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar						
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler		700.000.000					90.011.415	699.774.481	415.592.179		1.905.378.075	1.905.378.075
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							28.610.306	386.981.873	-415.592.179		0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									343.477.403		343.477.403	343.477.403
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları								-219.030.413			-219.030.413	-219.030.413
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler		700.000.000					118.621.721	867.725.941	343.477.403		2.029.825.065	2.029.825.065
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		700.000.000					118.621.721	527.954.151	532.690.901		1.879.266.773	1.879.266.773	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler							80.424.338	452.266.563	-532.690.901		0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									410.056.392		410.056.392	410.056.392	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları								-226.642.743			-226.642.743	-226.642.743	

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		700.000.000				199.046.059	753.577.971	410.056.392	2.062.680.422	2.062.680.422	