

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	25.557.034	24.061.762
Ticari Alacaklar		6.534.152	7.377.598
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	6.534.152	7.377.598
Diğer Alacaklar		369.086	283.693
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	369.086	283.693
Stoklar	9	8.650.644	8.650.644
Peşin Ödenmiş Giderler		1.155.825	1.147.157
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.155.825	1.147.157
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	42.003	40.793
Diğer Dönen Varlıklar		1.372.905	1.380.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	1.372.905	1.380.032
ARA TOPLAM		43.681.649	42.941.679
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		43.681.649	42.941.679
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		95.709	95.709
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		95.709	95.709
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	6	95.709	95.709
Ticari Alacaklar		635.628	1.003.279
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	635.628	1.003.279
Diğer Alacaklar		77.112	73.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	77.112	73.941
Stoklar	9	104.410.699	105.636.304
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	20.900.000	20.900.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	15.114.080	15.627.367
Maddi Duran Varlıklar	16	87.500.086	87.340.100
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	1.093.435	1.298.454
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		97.967	110.361
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	97.967	110.361
Peşin Ödenmiş Giderler		644.943	242.048
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	644.943	242.048
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	7.653.376	4.226.958
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		238.223.035	236.554.521
TOPLAM VARLIKLAR		281.904.684	279.496.200
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		216.027	55.277
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		216.027	55.277
Banka Kredileri	19	81.053	20.303
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	134.974	34.974
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19	13.856.294	11.147.074
Ticari Borçlar		58.449	384.915
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	58.449	384.915
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	356.291	87.132
Diğer Borçlar		201.718	168.624
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	58.298	58.298
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	143.420	110.326
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		2.221.583	1.703.814
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	10	2.221.583	1.703.814
Türev Araçlar	11	109.536	109.536
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.904.106	4.931.948
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	15.618	43.460
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	4.888.488	4.888.488
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	4.094.424	4.149.007
ARA TOPLAM		26.018.428	22.737.327
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.018.428	22.737.327

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		79.952.696	79.902.078
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		79.952.696	79.902.078
Banka Kredileri	19	78.879.311	78.879.311
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	1.073.385	1.022.767
Diğer Borçlar		11.322	11.157
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	11.322	11.157
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		4.453.870	4.997.780
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	10	4.453.870	4.997.780
Uzun Vadeli Karşılıklar		129.991	88.821
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	129.991	88.821
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		84.547.879	84.999.836
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		110.566.307	107.737.163
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		171.338.377	171.759.037
Ödenmiş Sermaye	23	100.000.000	100.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	894.854	894.854
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		86.738.202	86.743.068
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		86.738.202	86.743.068
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	86.907.157	86.907.157
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-168.955	-164.089
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	1.370.632	1.370.632
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	-17.249.517	-27.127.339
Net Dönem Karı veya Zararı	23	-415.794	9.877.822
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		171.338.377	171.759.037
TOPLAM KAYNAKLAR		281.904.684	279.496.200

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		423.729	0
Satışların Maliyeti		-513.286	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-89.557	0
BRÜT KAR (ZARAR)		-89.557	0
Genel Yönetim Giderleri		-3.599.631	-1.932.581
Pazarlama Giderleri		-4.958	-68.268
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.150.944	4.285.138
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-453.297	-2.988.687
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.996.499	-704.398
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.676	171.047
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		697.785	806.597
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.297.038	273.246
Finansman Gelirleri		1.249.450	14.744
Finansman Giderleri		-2.793.002	-4.014.541
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.840.590	-3.726.551
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		3.424.796	2.386.206
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.424.796	2.386.206
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-415.794	-1.340.345
DÖNEM KARI (ZARARI)		-415.794	-1.340.345
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-415.794	-1.340.345
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.866	-19.180
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.488	-3.295
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			-21.295
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.622	5.410
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.622	5.410
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.866	-19.180
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-420.660	-1.359.525
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-420.660	-1.359.525

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.532.711	-177.298
Dönem Karı (Zararı)			-415.794	-1.340.345
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23		-415.794	-1.340.345
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-4.075.173	-2.903.435
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		172.380	-50.478
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-730.067	-330.893
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		-21.006	-319.028
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-709.061	-11.865
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			8.462	39.959
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		8.462	62.595
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	-74.664
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	52.028
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-434.076	-152.701
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19		-334.546	-992
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			0	608.606
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7		14.528	308.131
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7		-114.058	-1.068.446
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			0	-1.096
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31		-3.426.418	-2.391.616
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			0	-16.610
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			334.546	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.959.466	4.066.482
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			1.426.214	6.146.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		1.426.214	6.146.331
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-29.732	-103.640
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33		65.768	-185.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		-95.500	82.076
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		1.225.605	-205.890
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-550.448	642.186
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-340.994	-211.556
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-340.994	-211.556
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		269.159	-311.890
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-26.141	-274.633
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	10		-26.141	-274.633
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			33.259	-215.509
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	33		0	992
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		33.259	-216.501
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			0	188.746
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-47.456	-1.587.663
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12		7.127	43.408
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12		-54.583	-1.631.071
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-2.531.501	-177.298
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31		-1.210	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			902.376	103.569

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	131.000
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	0	131.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-192.400	-27.431
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-192.400	-24.431
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	0	-3.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.094.776	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.125.607	-3.037.105
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-3.037.105
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19	0	-3.037.105
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	17	355.637	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		2.769.970	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.495.272	-3.110.834
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.495.272	-3.110.834
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	24.061.762	3.526.496
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	25.557.034	415.662

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı				
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyolar		54.437.596	502.311	42.843.098		-159.218	-159.218				1.370.632	-10.927.638	-16.199.701	71.867.080	0	71.867.080
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												-16.199.701	16.199.701	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				44.064.059	-4.871								9.877.822	53.937.010	0	53.937.010
	Dönem Karı (Zararı)	23												9.877.822			
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				44.064.059	-4.871									44.059.188	0	44.059.188
	Sermaye Artırımı	23	45.562.404												45.562.404	0	45.562.404
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avantı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler	23		392.543													
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimini veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Baklıyolar		100.000.000	894.854	86.907.157		-164.089					1.370.632	-27.127.339	9.877.822	171.759.037	0	171.759.037	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Baklıyolar		100.000.000	894.854	86.907.157	0	-164.089					1.370.632	-27.127.339	9.877.822	171.759.037	0	171.759.037	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler												9.877.822	-9.877.822	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-4.866								-415.794	-420.660	0	-420.660
Dönem Karı (Zararı)														-415.794	-415.794	0	-415.794
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-4.866									-4.866	0	-4.866
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avantı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000.000	894.854	86.907.157		-168.955			1.370.632	-17.249.517	-415.794	171.338.377	0	171.338.377	