

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	35.538.307	49.882.010
Finansal Yatırımlar	6	98.285.664	76.939.465
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		98.285.664	76.939.465
Ticari Alacaklar	7	38.269.923	76.506.795
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	447.376	578.560
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		37.822.547	75.928.235
Diğer Alacaklar	8	324.572	305.564
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	194.557	75.982
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.015	229.582
Peşin Ödenmiş Giderler	9	542.381	233.220
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		542.381	233.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	9.759	21.580
Diğer Dönen Varlıklar		1.844	0
ARA TOPLAM		172.972.450	203.888.634
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		172.972.450	203.888.634
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	159.711	159.711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		159.711	159.711
Diğer Alacaklar	8	4.270.656	5.762.019
Maddi Duran Varlıklar	11	575.586	588.255
Tesis, Makine ve Cihazlar		42.693	47.148
Taşıtlar		82.453	87.400
Mobilya ve Demirbaşlar		445.395	447.684
Diğer Maddi Duran Varlıklar		5.045	6.023
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	53.899	64.005
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	122.935	135.027
Bilgisayar Yazılımları		122.935	135.027
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	0	1.265.023
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.182.787	7.974.040
TOPLAM VARLIKLAR		178.155.237	211.862.674
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	46.182	46.205
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		46.182	46.205
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		46.182	46.205
Ticari Borçlar	7	35.813.793	74.603.477
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	6.867	8.114
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		35.806.926	74.595.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	85.138	65.969
Diğer Borçlar	8	123.506	244.026
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		123.506	244.026
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		68.111	82.109
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.401.361	8.331.323
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		333.709	262.268
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		8.067.652	8.069.055
ARA TOPLAM		44.538.091	83.373.109
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.538.091	83.373.109
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	14.065	24.077
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		14.065	24.077
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.065	24.077
Uzun Vadeli Karşılıklar		785.682	676.546

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	785.682	676.546
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	4.005.998	1.674.446
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.805.745	2.375.069
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		49.343.836	85.748.178
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		42.295.137	37.492.520
Ödenmiş Sermaye	17	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	-32.932	-7.628
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-32.932	-7.628
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-32.932	-7.628
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	2.581.496	2.581.496
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	-15.273.690	-17.556.946
Net Dönem Karı veya Zararı		4.827.921	2.283.256
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		86.516.264	88.621.976
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		128.811.401	126.114.496
TOPLAM KAYNAKLAR		178.155.237	211.862.674

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	865.828.695	403.748.758
Satışların Maliyeti	18	-866.460.855	-417.249.684
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-632.160	-13.500.926
BRÜT KAR (ZARAR)		-632.160	-13.500.926
Genel Yönetim Giderleri	19	-3.043.106	-2.416.733
Pazarlama Giderleri	19	-199.220	-212.502
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	39.349	24.502
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-28.667	-138.560
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.863.804	-16.244.219
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	23.229.413	2.845.501
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-12.760.781	-4.314.064
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.604.828	-17.712.782
Finansman Gelirleri	22	0	0
Finansman Giderleri	22	-2.415	-3.816
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.602.413	-17.716.598
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.686.879	1.325.313
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-86.651	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-3.600.228	1.325.313
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.915.534	-16.391.285
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.915.534	-16.391.285
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.912.387	-5.269.363
Ana Ortaklık Payları		4.827.921	-11.121.922
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		96,56000000	-222,44000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-30.763	-35.633
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-34.416	-42.111
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.653	6.478
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		3.653	6.478
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-30.763	-35.633
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.884.771	-16.426.918
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.914.228	-5.257.994
Ana Ortaklık Payları		4.798.999	-11.168.924

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-743.260	-24.329.791
Dönem Karı (Zararı)		4.827.921	-11.121.922
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.827.921	-11.121.922
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-6.327.241	939.502
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	92.848	289.021
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-7.813.772	3.324.812
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	-7.813.772	3.324.812
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13	153.870	69.725
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	155.273	75.275
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14	-1.403	-5.550
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-250.474	-588.901
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	-250.610	-593.532
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	2.415	3.816
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	21	288	3.488
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23	-2.567	-2.673
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	3.596.575	-1.331.791
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-193.325	4.445.999
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-1.912.963	-5.269.363
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		507.865	-14.737.087
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	38.237.160	-429.699
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	131.472	1.458
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	38.105.688	-431.157
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.472.355	-3.117.667
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-118.575	-103.279
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	1.590.930	-3.014.388
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-309.161	-329.199
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-38.788.979	-5.812.349
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-1.247	211.601
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-38.787.732	-6.023.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	21.031	12.334
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-120.520	-5.541.703
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	0	-5.294.024
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-120.520	-247.679
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.021	481.196
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		9.977	481.196
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	24	-13.998	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-991.455	-24.919.507
Ödenen Faiz	22	-2.415	-3.816
Alınan Faiz	23	250.610	593.532
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.590.408	16.117.282
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	17	0	0
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		0	-1.284.862
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	17.630.268
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	-13.532.427	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-57.981	-228.124

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	-46.174	-179.372
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	-11.807	-48.752
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.035	1.574.981
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.583.615
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	-10.035	-8.634
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-14.343.703	-6.637.528
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-14.343.703	-6.637.528
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		49.882.010	53.114.815
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		35.538.307	46.477.287

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		50.000.000	192.342	90.117				2.547.895	6.154.600	-19.176.694	39.808.260	50.839.997	90.648.257
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									-19.176.694	19.176.694	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-47.002						-11.121.922	-11.168.924	-5.257.994	-16.426.918
	Dönem Kan (Zararı)				0						-11.121.922	-11.121.922	-5.269.363	-16.391.285
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-47.002							-47.002	11.369	-35.633
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler									4.613.077		4.613.077	120.306	4.733.383
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kaybı) (Kayıplan) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Baklıyeler		50.000.000	192.342	43.115				2.547.895	-8.409.017	-11.121.922	33.252.413	45.702.309	78.954.722
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		50.000.000	192.342	-7.628			2.581.496	-17.556.946	2.283.256	37.492.520	88.621.976	126.114.496	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler	16							2.088.090	-2.283.256	-195.166	195.166	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	17			-25.304					4.827.921	4.802.617	-1.914.228	2.898.399	
	Dönem Kan (Zararı)				0						4.827.921	4.827.921	2.915.534	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-25.304						-25.304	-1.841	-27.145	
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler							195.166		195.166	-386.650	-191.484	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000.000	192.342	-32.932		2.581.496	-15.273.690	4.827.921	42.295.137	86.516.264	128.811.401	