

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		13.893.757	9.914.877
Finansal Yatırımlar		13.785.073	10.834.620
Ticari Alacaklar		2.135.293	2.445.214
Diğer Alacaklar		22.912	20.823
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		33	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		22.879	20.823
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		293.762	114.667
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	5	293.762	114.667
Stoklar		2.310.045	1.965.260
Peşin Ödenmiş Giderler		993.592	820.986
Diğer Dönen Varlıklar		322.348	355.203
ARA TOPLAM		33.756.782	26.471.650
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		186.545	171.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		33.943.327	26.642.747
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		11.216.955	11.591.939
Ticari Alacaklar		143.915	126.074
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	15.718.533	14.035.809
Maddi Duran Varlıklar		9.476.331	9.051.054
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		512.887	458.044
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		512.887	458.044
Peşin Ödenmiş Giderler		99.201	83.909
Ertelenmiş Vergi Varlığı		74.206	62.417
Diğer Duran Varlıklar		586	1.826
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		37.242.614	35.411.072
TOPLAM VARLIKLAR		71.185.941	62.053.819
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		394.803	403.809
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		153.824	143.048
Ticari Borçlar		1.642.870	1.231.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		121.518	176.545
Diğer Borçlar		165.841	146.712
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		133	133
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		165.708	146.579
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		6.368.725	4.931.970
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	5	2.633.368	2.301.639
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		3.735.357	2.630.331
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		128.287	142.979
Kısa Vadeli Karşılıklar		409.816	430.922
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		69.839	67.057
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		339.977	363.865
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		318.224	284.004
ARA TOPLAM		9.703.908	7.891.277
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.703.908	7.891.277
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		932.084	839.035
Diğer Borçlar		158.248	140.575
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		44.470	10.140
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		44.470	10.140
Uzun Vadeli Karşılıklar		101.869	98.037
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		101.869	98.037
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		3.706.498	3.378.620

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.943.169	4.466.407
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.647.077	12.357.684
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		55.920.911	49.133.937
Ödenmiş Sermaye	10	5.621.689	5.621.689
Sermaye Düzeltme Farkları	10	17.088.988	14.400.858
Geri Alınmış Paylar (-)	10	-1.077.947	-950.357
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		920.130	822.070
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		920.130	822.070
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-11.537.244	-9.707.148
Yabancı Para Çevrim Farkları		-11.527.174	-9.699.767
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-10.070	-7.381
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.265.460	1.265.460
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		42.497.764	33.176.305
Net Dönem Karı veya Zararı		1.142.071	4.505.060
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		617.953	562.198
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		56.538.864	49.696.135
TOPLAM KAYNAKLAR		71.185.941	62.053.819

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	4	3.579.477	2.857.120
Satışların Maliyeti	4	-2.093.468	-1.913.153
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.486.009	943.967
BRÜT KAR (ZARAR)		1.486.009	943.967
Genel Yönetim Giderleri	4	-170.512	-103.800
Pazarlama Giderleri	4	-65.367	-37.761
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4	51.494	75.584
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	4	-120.966	-41.757
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.180.658	836.233
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4,11	507.885	402.999
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	4,11	-490.735	-1.981.608
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.197.808	-742.376
Finansman Gelirleri	4	253.102	98.195
Finansman Giderleri	4	-117.058	-77.688
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.333.852	-721.869
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-185.521	24.438
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-138.359	-132.518
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-47.162	156.956
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.148.331	-697.431
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.148.331	-697.431
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.260	2.969
Ana Ortaklık Payları		1.142.071	-700.400
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
-adi hisse senedi (tam TL)		0,21000000	-0,13000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.148.331	-697.431
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		97.971	50.877
Yabancı Para Çevrim Farkları		97.971	50.877
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.908.297	227.250
Yabancı Para Çevrim Farkları		2.909.995	230.253
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-1.698	-3.003
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-1.698	-3.003
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.006.268	278.127
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.154.599	-419.304
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		55.755	39.564
Ana Ortaklık Payları		4.098.844	-458.868

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.689.875	724.887
Dönem Karı (Zararı)		1.148.331	-697.431
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		433.915	1.739.371
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		199.408	161.773
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-32.687	-32.854
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		21.016	11.130
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-181.214	-186.247
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		-30.094	-16.848
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		37.785	-9.795
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		185.521	-24.438
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-922	-2.610
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		235.102	1.839.260
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.279.970	-166.811
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		641.937	-369.994
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-139.821	161.791
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-44.369	-65.837
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		246.275	871
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		575.948	106.358
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.862.216	875.129
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-168.364	-149.239
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-3.977	-1.003
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		166.141	-1.307.696
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		974.482	1.775.066
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-804.597	-3.152.740
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		51.038	11.560
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-220.473	-83.236
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-37.867	-52.180
Alınan Temettüler		30.094	16.848
Alınan Faiz		173.464	176.986
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-44.377	-208.407
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-173.236
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-173.236
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.035	13.285
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-74.826	-57.918
Ödenen Faiz		-5.269	-6.216
Alınan Faiz		12.683	15.678
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.811.639	-791.216
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.166.255	605.037
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.977.894	-186.179
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		9.907.536	6.035.529
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		13.885.430	5.849.350

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				2.688.130								2.688.130		2.688.130
Dönem Sonu Bakiyeler			5.621.689	17.088.988	-1.077.947	920.130	-11.527.174	-10.070		1.265.460	42.497.764	1.142.071	55.920.911	617.993	56.538.864