

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	5.123	184.851
Ticari Alacaklar		1.961.697	1.789.802
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-8	1.365.753	1.565.534
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	595.944	224.268
Diğer Alacaklar		10.165.998	10.197.850
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	10.160.797	10.193.507
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5.201	4.343
Peşin Ödenmiş Giderler		23.170	8.446
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6-12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	23.170	8.446
Diğer Dönen Varlıklar	11	14.214	6.202
ARA TOPLAM		12.170.202	12.187.151
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.170.202	12.187.151
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	28.579	28.579
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	67.365.000	67.365.000
Maddi Duran Varlıklar	14	26.441.709	26.741.429
Arazi ve Arsalar		5.655.301	5.655.301
Binalar		19.637.262	19.814.200
Tesis, Makine ve Cihazlar		655.407	714.990
Mobilya ve Demirbaşlar		331.790	377.243
Özel Maliyetler		161.949	179.695
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	2.064	5.035
Diğer Haklar		2.064	5.035
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		93.837.352	94.140.043
TOPLAM VARLIKLAR		106.007.554	106.327.194
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		270.121	417.877
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-8	259.564	397.876
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	10.557	20.001
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	37.043	20.969
Diğer Borçlar		1.010.236	1.077.711
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	0	125.849
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.010.236	951.862
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		221.263	21.298
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	16	221.263	21.298
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	68.835	307.952
Kısa Vadeli Karşılıklar		182.967	177.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	33.446	26.864
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	149.521	150.642
ARA TOPLAM		1.790.465	2.023.313
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.790.465	2.023.313
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		1.664.354	1.664.354
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.664.354	1.664.354
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16	23.973	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		144.231	117.737
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	144.231	117.737
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	7.374.513	7.440.845
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.207.071	9.222.936
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.997.536	11.246.249
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		95.010.018	95.080.945

Ödenmiş Sermaye	20	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	24.531.840	24.531.840
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	-3.820.633	-3.820.633
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	-84.938	-113.219
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-84.938	-113.219
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-84.938	-113.219
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	620.273	620.273
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		28.862.684	26.329.562
Net Dönem Karı veya Zararı		-99.208	2.533.122
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		95.010.018	95.080.945
TOPLAM KAYNAKLAR		106.007.554	106.327.194

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	727.848	1.233.159
Satışların Maliyeti	22	-365.537	-885.969
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		362.311	347.190
BRÜT KAR (ZARAR)		362.311	347.190
Genel Yönetim Giderleri	23	-424.172	-273.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	128.665	222.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-159.909	-122.698
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-93.105	173.776
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	3	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-93.102	173.776
Finansman Gelirleri	25	0	0
Finansman Giderleri	26	-10.673	-3.270
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-103.775	170.506
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		4.567	-57.434
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-68.835	-116.091
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	73.402	58.657
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-99.208	113.072
DÖNEM KARI (ZARARI)		-99.208	113.072
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-99.208	113.072
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	19	0,00220000	0,00250000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		28.281	1.541
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	35.351	1.976
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-7.070	-435
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	-7.070	-435
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		28.281	1.541
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-70.927	114.613
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-70.927	114.613

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-177.628	82.552
Dönem Karı (Zararı)		-99.208	113.072
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-99.208	113.072
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		282.731	265.799
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	304.791	313.734
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		67.306	74.663
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	68.427	65.135
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	-1.121	9.528
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-84.799	-66.854
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24	-89.205	-73.682
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26	6.985	2.663
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	6-8	42.258	7.216
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	6-8	-44.837	-3.051
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	-4.567	-58.222
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	2.478
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-135.419	-366.616
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-214.153	-317.755
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		157.523	35.854
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-371.676	-353.609
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	31.852	637.360
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		32.710	615.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-858	21.369
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	-34.832
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-14.724	24.538
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-102.919	-297.183
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-93.475	-282.898
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-9.444	-14.285
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	16.074	22.900
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		199.965	30.698
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	16	199.965	30.698
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9	-67.475	-432.295
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-125.849	3.996
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		58.374	-436.291
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		23.973	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-8.012	-47
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	-8.012	-47
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		48.104	12.255
Ödenen Faiz	6-8	-6.985	-2.663
Alınan Faiz	6-8	89.205	73.682
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-307.952	-722
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.100	-80.809
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.100	-80.809
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-2.100	-80.809
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-179.728	1.743
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-179.728	1.743

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	184.851	48.276
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	5.123	50.019

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.03.2020

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-103.402				620.273	18.858.115	7.471.447	92.557.640	92.557.640
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler										7.471.447	-7.471.447		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.541						113.072	114.613	114.613
Dönem Kan (Zararı)											113.072	113.072	113.072
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.541							1.541	1.541
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-101.861				620.273	26.329.562	113.072	92.672.253	92.672.253

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-113.219				620.273	26.329.562	2.533.122	95.080.945	95.080.945
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler										2.533.122	-2.533.122		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					28.281						-99.208	-70.927	-70.927
Dönem Kan (Zararı)											-99.208	-99.208	-99.208
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					28.281							28.281	28.281
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-84.938			620.273	28.862.684	-99.208	95.010.018		95.010.018	