

# YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Mart 2021 Bireysel Finansal Tablolar ve Dipnotları

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2021 | Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 4                | 407.103.875              | 354.523.790                |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   |                  | 17.069.608               | 13.390.499                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 23               | 1.094.089                | 364.604                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 6                | 15.975.519               | 13.025.895                 |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    |                  | 4.299.439                | 3.663.520                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 7.a              | 4.299.439                | 3.663.520                  |
| Stoklar                                                                                                            | 8                | 78.800                   | 69.941                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 9.a              | 1.687.924                | 500.947                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              |                  | 1.586.439                | 14.842                     |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |                  | 431.826.085              | 372.163.539                |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |                  | 431.826.085              | 372.163.539                |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 5                | 2.000.000                | 2.000.000                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 11               | 1.857.283.011            | 1.856.744.956              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              | 12               | 426.524                  | 428.664                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          | 10               | 298.407                  | 345.524                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      | 13               | 17.346                   | 19.673                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 9.b              | 17.624.611               | 2.368.769                  |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |                  | 1.877.649.899            | 1.861.907.586              |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |                  | 2.309.475.984            | 2.234.071.125              |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |                  | 186.228                  | 180.662                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 186.228                  | 180.662                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |                  | 186.228                  | 180.662                    |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |                  | 29.082.793               | 6.301.762                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 6                | 29.082.793               | 6.301.762                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 15.a             | 102.739                  | 129.054                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |                  | 166.999.777              | 1.834.520                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 23               | 166.698.814              | 1.339.077                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 7.b              | 300.963                  | 495.443                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |                  | 3.897.983                | 3.653.806                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9.c              | 3.897.983                | 3.653.806                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |                  | 11.873.738               | 11.679.815                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 15.b             | 101.381                  |                            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 14               | 11.772.357               | 11.679.815                 |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |                  | 212.143.258              | 23.779.619                 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |                  | 212.143.258              | 23.779.619                 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |                  | 119.542                  | 168.239                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 119.542                  | 168.239                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |                  | 119.542                  | 168.239                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |                  | 6.359.553                | 5.579.594                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 7.c              | 6.359.553                | 5.579.594                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |                  | 334.058                  | 376.702                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9.d              | 334.058                  | 376.702                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |                  | 270.582                  | 281.400                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 15.c             | 270.582                  | 281.400                    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |                  | 7.083.735                | 6.405.935                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |                  | 219.226.993              | 30.185.554                 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |                  |                          |                            |

|                                      |      |                      |                      |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar        |      | 2.090.248.991        | 2.203.885.571        |
| Ödenmiş Sermaye                      | 16.a | 161.280.000          | 161.280.000          |
| Geri Alınmış Paylar (-)              | 16.b | -34.005.929          | -34.005.929          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 16.c | 154.745.061          | 140.376.479          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları |      | 1.755.748.040        | 1.825.526.840        |
| Net Dönem Karı veya Zararı           |      | 52.481.819           | 110.708.181          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>            |      | <b>2.090.248.991</b> | <b>2.203.885.571</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              |      | <b>2.309.475.984</b> | <b>2.234.071.125</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 -<br>31.03.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.03.2020 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                 | 17               | 43.350.701                               | 51.458.849                                 |
| Satışların Maliyeti                                     | 17               | -11.361.584                              | -11.465.143                                |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 31.989.117                               | 39.993.706                                 |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 31.989.117                               | 39.993.706                                 |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 18               | -1.427.668                               | -1.197.605                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 19               | 16.060.927                               | 3.221.744                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | 19               | -7.620.267                               | -519.303                                   |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 39.002.109                               | 41.498.542                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | 20               | 13.537.278                               | 10.228.487                                 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 52.539.387                               | 51.727.029                                 |
| Finansman Giderleri                                     |                  | -57.568                                  | -4.790                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)     |                  |                                          |                                            |
| <i>Pay Başına Kazanç</i>                                | 22               | 0,33550000                               | 0,32990000                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 -<br>31.03.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.03.2020 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                     |                  |                                          |                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar   |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>               |                  | <b>52.481.819</b>                        | <b>51.722.239</b>                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>            |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                               |                  | 52.481.819                               | 51.722.239                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.03.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                  | <b>41.867.873</b>                     | <b>51.493.474</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |                  | 52.481.819                            | 51.722.239                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |                  | <b>-13.481.627</b>                    | <b>-10.454.320</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 10, 11, 12, 13   | 74.634                                | 65.925                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | 193.812                               | -229.738                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 14, 15           | 90.563                                | 106.951                                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 14               | 92.542                                | 69.269                                  |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                   | 6                | 10.707                                | -405.958                                |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 19, 20           | -14.172.685                           | -10.589.557                             |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 422.612                               | 299.050                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |                  | <b>3.418.839</b>                      | <b>9.454.273</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | -3.689.816                            | 1.901.435                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 825.836                               | 1.774.760                               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | -8.859                                | 2.220                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                           |                  | -15.255.842                           | -248.000                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            |                  | 22.781.031                            | 118.058                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 93.909                                | 2.560.412                               |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)            |                  | 244.177                               | 3.334.671                               |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | -1.571.597                            | 10.717                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |                  | <b>42.419.031</b>                     | <b>50.722.192</b>                       |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 19               | 635.819                               | 386.965                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          |                  | -1.186.977                            | 384.317                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>11.523.675</b>                     | <b>17.977.044</b>                       |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5                |                                       | 10.727.879                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |                  | -23.050                               | -325.000                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                            | 12               | -23.050                               | -325.000                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    | 11               | -538.055                              |                                         |
| Alınan Temettüler                                                                                                   | 20               | 412                                   |                                         |
| Alınan Faiz                                                                                                         |                  | 12.084.368                            | 7.574.165                               |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                  | <b>-811.463</b>                       | <b>-7.621.839</b>                       |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                    |                  |                                       | -7.574.096                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |                  | -52.800                               | -47.743                                 |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                   |                  | -52.800                               | -47.743                                 |
| Ödenen Temettüler                                                                                                   |                  | -758.663                              |                                         |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                  |                  | 52.580.085                            | 61.848.679                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                   |                  | 52.580.085                            | 61.848.679                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                  | <b>354.523.790</b>                    | <b>370.730.029</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | 4                | <b>407.103.875</b>                    | <b>432.578.708</b>                      |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                               |                       |               |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ödenmiş Sermaye               | Geri Alınmış Paylar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kardan Ayrılan Kısıtlanılmış Yedekler | Birikmiş Karlar                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları | Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                             | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |               |
| Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.03.2020 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 161.280.000                   | -25.492.186         |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               | 115.427.085                        | 1.671.797.378                                         | 344.797.256                 | 2.267.809.533                 |                       | 2.267.809.533 |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               | 7.574.096                          | 337.223.160                                           | -344.797.256                |                               |                       | 0             |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       | 51.722.239                  | 51.722.239                    |                       | 51.722.239    |
|                                         | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       | 51.722.239                  | 51.722.239                    |                       | 51.722.239    |
|                                         | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                     | -7.574.096                                                                                   |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             | -7.574.096                    |                       | -7.574.096    |
|                                         | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       | 0             |
|                                         | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 161.280.000                   | -33.066.282         |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               | 123.001.181                        | 2.009.020.538                                         | 51.722.239                  | 2.311.957.676                 |                       | 2.311.957.676 |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 161.280.000                   | -34.005.929         |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               | 140.376.479                        | 1.825.526.840                                         | 110.708.181                 | 2.203.885.571                 |                       | 2.203.885.571 |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       | 14.368.582                                    | 96.339.599                         | -110.708.181                                          |                             |                               |                       |               |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       | 52.481.819                  | 52.481.819                    | 52.481.819            |               |
|                                         | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       | 52.481.819                  | 52.481.819                    | 52.481.819            |               |
|                                         | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    |                                                       |                             |                               |                       |               |
|                                         | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                                                                              |                                                                                           |                                       |                                               |                                    | -166.118.400                                          | -166.118.400                |                               | -166.118.400          |               |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|--|--|--|-------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |  |  |  |             |               |            |               |               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 161.280.000 | -34.005.929 |  |  |  | 154.745.061 | 1.755.748.040 | 52.481.819 | 2.090.248.991 | 2.090.248.991 |