

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Bireysel SPK Raporu - 31 Mart 2021

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Mart 2021 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla net dönem zararı 81.163.680 TL olup, aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 221.303.250 TL tutarında aşmaktadır. Bu durum işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Şirket yönetiminin bu konulara yönelik planları 2.1'no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 31 no'lu dipnota dikkat çekerek.

Diğer Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan (bireysel) finansal tabloların muhasebe esaslarını açıklayan 2'no'lu finansal tablo dipnotuna dikkatinizi çekerek. Türkiye Finansal Raporlama Standardı 10 uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Bu çerçevede Şirket, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarını da ayrıca hazırlamış olup, söz konusu konsolide finansal tablolar üzerindeki bağımsız denetçi raporumuz 3 Mayıs 2021 tarihinde düzenlenmiş ve olumlu sonuç açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş, SMMM

Sorumlu Denetçi

3 Mayıs 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.341.738	6.810.363
Ticari Alacaklar		7.308.847	5.742.286
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 ve 6	6.907	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	7.301.940	5.742.286
Stoklar	12	946.924	946.924
Peşin Ödenmiş Giderler	17	1.700.987	499.770
Diğer Dönen Varlıklar	18	1.276.487	1.743.725
ARA TOPLAM		12.574.983	15.743.068
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.574.983	15.743.068
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	726.436.504	217.961.504
Ticari Alacaklar		94.681.371	92.047.119
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 ve 6	94.681.371	92.047.119
Diğer Alacaklar		14.775.046	14.775.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	14.775.046	14.775.046
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.042.540.675	1.042.534.175
Maddi Duran Varlıklar	10	389.732	388.983
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.425	25
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	1.425	25
Peşin Ödenmiş Giderler	17	2.669.827	2.850.152
Diğer Duran Varlıklar	18	4.743.640	4.742.562
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.886.238.220	1.375.299.566
TOPLAM VARLIKLAR		1.898.813.203	1.391.042.634
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		143.435.177	358.091.902
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		143.435.177	358.091.902
Banka Kredileri	5	135.679.356	116.353.366
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	7.755.821	4.345.806
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	0	237.392.730
Ticari Borçlar		21.414.089	19.365.062
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3 ve 6	16.605.514	16.615.669
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	4.808.575	2.749.393
Diğer Borçlar		67.704.413	31.875.973
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3 ve 7	38.049.548	31.571.903
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	29.654.865	304.070
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	17	1.267.979	1.269.599
Kısa Vadeli Karşılıklar		56.575	51.432
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	56.575	51.432
ARA TOPLAM		233.878.233	410.653.968
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		233.878.233	410.653.968
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		839.183.953	786.972.910
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		839.183.953	786.972.910
Banka Kredileri	5	812.542.725	757.000.242
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	26.641.228	29.972.668
Diğer Borçlar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		249.548	238.653
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	249.548	238.653
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		839.433.501	787.211.563
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.073.311.734	1.197.865.531
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		825.501.469	193.177.103

Ödenmiş Sermaye	19	344.646.332	184.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	317.344	317.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	5 ve 19	0	20.702.778
Geri Alınmış Paylar (-)	19	0	-9.991.969
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	601.729.745	58.880.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.147	9.996.116
Yasal Yedekler	19	4.147	4.147
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	19	0	9.991.969
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-40.032.419	171.020.137
Net Dönem Karı veya Zararı		-81.163.680	-241.747.303
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		825.501.469	193.177.103
TOPLAM KAYNAKLAR		1.898.813.203	1.391.042.634

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	6.803.560	9.006.750
Satışların Maliyeti	20	-544.530	-1.593.588
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.259.030	7.413.162
BRÜT KAR (ZARAR)		6.259.030	7.413.162
Genel Yönetim Giderleri	21	-1.529.318	-1.101.840
Pazarlama Giderleri	21	0	-50.650
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	0	23.735
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-36.275	-38
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.693.437	6.284.369
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.693.437	6.284.369
Finansman Gelirleri	23	1.607.696	1.304.985
Finansman Giderleri	24	-87.464.813	-68.171.955
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-81.163.680	-60.582.601
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-81.163.680	-60.582.601
DÖNEM KARI (ZARARI)		-81.163.680	-60.582.601
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-81.163.680	-60.582.601
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	-0,24000000	-0,33000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	-0,27000000	-0,19000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-81.163.680	-60.582.601
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-81.163.680	-60.582.601

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.238.765	6.314.498
Dönem Karı (Zararı)		-81.163.680	-60.582.601
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		89.662.508	71.024.540
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20 ve 21	24.722	6.357
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		23	-2.736
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16.038	18.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	16.038	18.626
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23 ve 24	16.128.411	18.396.021
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		73.493.314	52.606.272
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.739.937	-4.127.441
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.067.402	-5.663.676
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	0	1.318.641
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.049.027	-1.430.653
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.881.981	810.439
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.123.669	837.808
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.238.765	6.314.498
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-480.731.131	-3.479.630
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	8	-480.697.760	-3.250.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 ve 11	-26.871	-56.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-6.500	-173.630
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		462.023.762	-23.325.135
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		450.000.002	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.429.548	
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.429.548	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-12.307.971
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	0	-12.307.971
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-1.377.462	-1.171.992
Ödenen Faiz	5	-13.205.467	-10.003.783
Alınan Faiz		177.141	158.611
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.468.604	-20.490.267
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.468.604	-20.490.267
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	6.810.749	24.603.791
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.342.145	4.113.524

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.03.2020

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000				9.996.116	91.473.338	79.546.799	434.985.357		434.985.357
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										79.546.799	-79.546.799	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											-60.582.601	-60.582.601		-60.582.601
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Kar Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşme Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşme Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşme Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşme Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler	184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000				9.996.116	171.020.137	-60.582.601	374.402.756		374.402.756

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	184.000.000	317.344	20.702.778	-9.991.969	58.880.000				9.996.116	171.020.137	-241.747.303	193.177.103		193.177.103
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler							-20.702.778			-221.044.525	241.747.303	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											-81.163.680	-81.163.680		-81.163.680
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı	160.646.332						526.412.166					687.058.498		687.058.498
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					9.991.969	16.437.579					-9.991.969	9.991.969		26.429.548		26.429.548
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		344.646.332	317.344	0	0	601.729.745					4.147	-40.032.419	-81.163.680	825.501.469		825.501.469