

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Mart 2021 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetim"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 220.000 Bin TL'si 2019 yılı öncesinde, 30.000 Bin TL'si 2021 yılında olmak üzere toplam 250.000 Bin TL tutarında ayrılmış serbest karşılığı içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait "geçmiş yıllar kar veya zararı" 220.000 Bin TL ve 31 Mart 2021 tarihli "net dönem karı" 30.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona

eren üç aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

3 Mayıs 2021

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		5.234.249	6.219.834	11.454.083	3.999.712	4.873.494	8.873.206
Nakit ve Nakit Benzerleri		2.077.921	2.538.783	4.616.704	1.480.897	1.190.161	2.671.058
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	6.859	1.319.396	1.326.255	2.244	1.021.382	1.023.626
Bankalar	(3)	80.383	1.220.214	1.300.597	55.795	169.352	225.147
Para Piyasalarından Alacaklar		1.990.889	0	1.990.889	1.422.996	0	1.422.996
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-210	-827	-1.037	-138	-573	-711
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	0	263.097	263.097	0	263.097	263.097
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	263.097	263.097	0	263.097	263.097
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	2.248.278	2.822.294	5.070.572	1.906.122	2.696.730	4.602.852
Devlet Borçlanma Senetleri		1.985.342	2.732.264	4.717.606	1.695.394	2.619.578	4.314.972
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		59.894	90.030	149.924	62.062	77.152	139.214
Diğer Finansal Varlıklar		203.042	0	203.042	148.666	0	148.666
Türev Finansal Varlıklar	(2)	908.050	595.660	1.503.710	612.693	723.506	1.336.199
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		908.050	595.660	1.503.710	612.693	723.506	1.336.199
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		6.902.655	38.026.255	44.928.910	7.705.331	32.745.881	40.451.212
Krediler	(5)	4.986.602	38.823.272	43.809.874	5.514.640	33.400.020	38.914.660
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	0	220.209	220.209	0	205.726	205.726
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	2.483.208	398.760	2.881.968	2.719.902	363.157	3.083.059
Devlet Borçlanma Senetleri		2.483.208	398.760	2.881.968	2.719.902	363.157	3.083.059
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-567.155	-1.415.986	-1.983.141	-529.211	-1.223.022	-1.752.233
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	64.403	0	64.403	64.403	0	64.403
Satış Amaçlı		64.403	0	64.403	64.403	0	64.403
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.267.179	0	1.267.179	1.232.821	0	1.232.821
İştirakler (Net)	(7)	647.980	0	647.980	625.893	0	625.893

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		647.980	0	647.980	625.893	0	625.893
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	619.199	0	619.199	606.928	0	606.928
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		594.441	0	594.441	581.897	0	581.897
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		24.758	0	24.758	25.031	0	25.031
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	89.270	0	89.270	89.720	0	89.720
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	3.610	0	3.610	3.304	0	3.304
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		3.610	0	3.610	3.304	0	3.304
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		385	0	385	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	179.444	0	179.444	175.421	0	175.421
DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	141.708	156.485	298.193	117.404	458.868	576.272
VARLIKLAR TOPLAMI		13.882.903	44.402.574	58.285.477	13.388.116	38.078.243	51.466.359
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(3)	175.556	35.682.278	35.857.834	119.985	32.176.978	32.296.963
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		23.256	450.774	474.030	721.536	323.705	1.045.241
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	0	11.847.091	11.847.091	0	8.021.275	8.021.275
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	11.847.091	11.847.091	0	8.021.275	8.021.275
FONLAR		7.960	66.980	74.940	6.275	115.830	122.105
Müstakrizlerin Fonları		7.960	66.980	74.940	6.275	115.830	122.105
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	228.364	372.093	600.457	326.364	548.616	874.980
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		228.364	372.093	600.457	326.364	548.616	874.980
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	26.663	0	26.663	26.425	0	26.425
KARŞILIKLAR	(7)	273.095	30.206	303.301	240.684	29.593	270.277
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		19.038	0	19.038	17.096	0	17.096
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		254.057	30.206	284.263	223.588	29.593	253.181
CARİ VERGİ BORCU	(8)	24.138	0	24.138	147.991	0	147.991
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	0	2.528.944	2.528.944	0	2.299.503	2.299.503
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	2.528.944	2.528.944	0	2.299.503	2.299.503

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		171.813	339.424	511.237	141.233	115.810	257.043
ÖZKAYNAKLAR		6.122.743	-85.901	6.036.842	5.981.463	123.093	6.104.556
Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000	0	2.800.000	2.800.000	0	2.800.000
Sermaye Yedekleri		374	0	374	374	0	374
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		374	0	374	374	0	374
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		121.614	1.627	123.241	124.204	-765	123.439
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		92.107	-87.528	4.579	101.816	123.858	225.674
Kar Yedekleri		2.882.741	0	2.882.741	2.222.240	0	2.222.240
Yasal Yedekler		374.794	0	374.794	338.153	0	338.153
Statü Yedekleri		75.641	0	75.641	75.641	0	75.641
Olağanüstü Yedekler		2.429.386	0	2.429.386	1.805.526	0	1.805.526
Diğer Kar Yedekleri		2.920	0	2.920	2.920	0	2.920
Kar veya Zarar		225.907	0	225.907	732.829	0	732.829
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		225.907	0	225.907	732.829	0	732.829
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.053.588	51.231.889	58.285.477	7.711.956	43.754.403	51.466.359

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		8.074.182	70.074.639	78.148.821	6.358.023	60.441.052	66.799.075
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	471.405	4.870.998	5.342.403	356.059	4.582.781	4.938.840
Teminat Mektupları		309.531	1.635.169	1.944.700	356.059	1.730.105	2.086.164
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		309.531	1.635.169	1.944.700	356.059	1.730.105	2.086.164
Banka Kredileri		0	98.667	98.667	0	170.915	170.915
İthalat Kabul Kredileri		0	98.667	98.667	0	170.915	170.915
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		161.874	3.137.162	3.299.036	0	2.681.761	2.681.761
Belgeli Akreditifler		161.874	3.137.162	3.299.036	0	2.681.761	2.681.761
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1)	620.988	6.236.957	6.857.945	674.463	5.268.401	5.942.864
Cayılamaz Taahhütler		126.374	592.340	718.714	124.557	553.859	678.416
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		16.474	132.486	148.960	9.512	90.579	100.091
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		4.060	131.556	135.616	0	127.172	127.172
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		105.840	328.298	434.138	115.045	336.108	451.153
Cayılabılır Taahhütler		494.614	5.644.617	6.139.231	549.906	4.714.542	5.264.448
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		494.614	5.644.617	6.139.231	549.906	4.714.542	5.264.448
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	6.981.789	58.966.684	65.948.473	5.327.501	50.589.870	55.917.371
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	22.137.069	22.137.069	0	19.840.766	19.840.766
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	22.137.069	22.137.069	0	19.840.766	19.840.766
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		6.981.789	36.829.615	43.811.404	5.327.501	30.749.104	36.076.605
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		1.176.268	1.346.478	2.522.746	551.948	799.850	1.351.798
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		576.861	684.737	1.261.598	283.382	393.739	677.121
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		599.407	661.741	1.261.148	268.566	406.111	674.677
Para ve Faiz Swap İşlemleri		5.757.391	35.168.995	40.926.386	4.632.583	29.814.290	34.446.873
Swap Para Alım İşlemleri		316.866	9.281.890	9.598.756	264.164	6.861.632	7.125.796
Swap Para Satım İşlemleri		5.102.303	3.891.643	8.993.946	4.368.419	2.503.402	6.871.821
Swap Faiz Alım İşlemleri		169.111	10.997.731	11.166.842	0	10.224.628	10.224.628
Swap Faiz Satım İşlemleri		169.111	10.997.731	11.166.842	0	10.224.628	10.224.628
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		48.130	314.142	362.272	142.970	134.964	277.934
Para Alım Opsiyonları		24.065	157.071	181.136	71.485	67.482	138.967
Para Satım Opsiyonları		24.065	157.071	181.136	71.485	67.482	138.967
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		66.094.962	458.919.307	525.014.269	66.624.295	416.277.357	482.901.652
EMANET KIYMETLER		552.241	90.762	643.003	821.679	143.519	965.198
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		20.081	90.762	110.843	24.389	143.519	167.908
Tahsile Alınan Çekler		248	0	248	248	0	248
Tahsile Alınan Ticari Senetler		6.145	0	6.145	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		525.767	0	525.767	797.042	0	797.042
REHİNLİ KIYMETLER		58.521.737	362.033.210	420.554.947	59.072.459	327.909.328	386.981.787
Menkul Kıymetler		456.247	0	456.247	456.248	0	456.248
Teminat Senetleri		89.716	1.683.035	1.772.751	80.240	1.616.133	1.696.373
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		8.297.717	97.821.580	106.119.297	8.235.107	89.251.431	97.486.538

Diğer Rehinli Kıymetler		49.678.057	262.528.595	312.206.652	50.300.864	237.041.764	287.342.628
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		7.020.984	96.795.335	103.816.319	6.730.157	88.224.510	94.954.667
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		74.169.144	528.993.946	603.163.090	72.982.318	476.718.409	549.700.727

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	905.416	776.854
Kredilerden Alınan Faizler		617.048	559.699
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		99	0
Bankalardan Alınan Faizler		2.967	6.875
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		89.775	14.160
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		192.946	192.555
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		102.946	112.057
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		90.000	80.493
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		1.851	2.084
Diğer Faiz Gelirleri		730	1.481
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-353.251	-328.707
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-129.530	-157.875
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-4.949	-3.501
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-213.346	-164.419
Kiralama Faiz Giderleri		-1.717	-2.336
Diğer Faiz Giderleri		-3.709	-576
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		552.165	448.147
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		10.717	21.549
Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.656	23.199
Gayri Nakdi Kredilerden		6.780	13.603
Diğer		6.876	9.596
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-2.939	-1.650
Gayri Nakdi Kredilere		-340	-427
Diğer		-2.599	-1.223
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	2.708	4.274
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	33.385	7.986
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.316	557
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		553.663	155.822
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-521.594	-148.393
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	29.392	1.043
FAALİYET BRÜT KÂRI		628.367	482.999
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-316.497	-223.342
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-30.000	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-41.537	-33.574
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-21.311	-23.780
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		219.022	202.303
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		55.442	-3.446
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		274.464	198.857
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-48.557	-45.121
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-119.694	-165.937
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		71.137	120.816
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(9)	225.907	153.736
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(10)	225.907	153.736
Grubun Karı (Zararı)		225.907	153.736
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,08100000	0,05500000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		225.907	153.736
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-220.338	-173.934
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		757	-1.633
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		757	-1.633
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-221.095	-172.301
Yabancı Para Çevrim Farkları		6.025	5.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-263.224	-224.041
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-16.476	-2.586
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		52.580	49.284
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.569	-20.198

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		857.609	205.798
Alınan Faizler		889.958	642.583
Ödenen Faizler		-388.985	-222.321
Alınan Temettüler		8.790	7.315
Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.656	23.199
Elde Edilen Diğer Kazançlar		30.634	1.453
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		78.272	184
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-65.913	-54.686
Ödenen Vergiler		-135.332	-70.705
Diğer		426.529	-121.224
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.637.716	-943.389
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.210.239	250.211
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-104.575	-242.298
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		290.136	-861.159
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-613.038	-90.143
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-780.107	-737.591
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-218.991	-483.396
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-930	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-131	-360
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		86	77
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-785.305	-761.677
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		405.722	387.643
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	-108.212
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		162.446	285
Diğer		-879	-1.152
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		2.480.796	2.340.893
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.558.789	2.345.478
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		-73.283	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-4.710	-4.585
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		134.980	115.022
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		1.616.678	1.234.928
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.641.385	599.585
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		3.258.063	1.834.513



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	861.053 0	20.714	28.008	0 0 1.215.276 701.645	0 5.666.896	0 5.666.896				
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	-826.726 0	0	0	23.468 0 229.066 74.439	0 -499.753	0 -499.753				
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	-826.726 0	0	0	23.468 0 229.066 74.439	0 -499.753	0 -499.753				
	Yeni Bakiye		2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	34.327 0	20.714	28.008	23.468 0 1.444.342 776.084	0 5.167.143	0 5.167.143				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	-1.633 0	5.042	-174.757	-2.586 0 0 153.736	-20.198	0 -20.198				
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 76.870 -74.439	0 2.431	0 2.431				
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 701.645 -701.645	0 0	0 0				
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 701.645 -701.645	0 0	0 0				
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	32.694 0	25.756	-146.749	20.882 0 2.222.857	0 153.736 5.149.376	0 5.149.376				
Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		2.800.000	0	0	374	50.809	1.664	70.966 0	39.852	74.928	110.894 0 2.222.240 732.829	0 6.104.556	0 6.104.556				
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Yeni Bakiye		2.800.000	0	0	374	50.809	1.664	70.966 0	39.852	74.928	110.894 0 2.222.240 732.829	0 6.104.556	0 6.104.556				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	757 0	6.025	-210.644	-16.476 0 0 225.907	5.569	0 5.569				
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 0 0	0 0	0 0				
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	-955	0	0 0	0	0	0 660.501 -732.829	0 -73.283	0 -73.283				
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0 -73.283	0 -73.283	0 -73.283				
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	-955	0	0 0	0	0	0 620.501 -619.546	0 0	0 0				
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 40.000 -40.000	0 0	0 0				
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.800.000	0	0	374	49.854	1.664	71.723 0	45.877	-135.716	94.418 0 2.882.741	0 225.907 6.036.842	0 6.036.842				