

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		126.581.757	114.029.980
Ticari Alacaklar	4		70.519	100.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		70.519	100.032
Stoklar	5		4.103	5.602
Peşin Ödenmiş Giderler	10		135.157	19.148
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10,21		91.317	15.530
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		43.840	3.618
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19		3.733.687	3.522.644
Diğer Dönen Varlıklar	10		6	410.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		6	410.340
ARA TOPLAM			130.525.229	118.087.746
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			130.525.229	118.087.746
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	10		10.010	6.628
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10		10.010	6.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		17.769.754	18.126.480
Maddi Duran Varlıklar	8		15.068.121	15.287.440
Kullanım Hakkı Varlıkları	7		23.994.057	24.119.680
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9		21.598	21.931
Peşin Ödenmiş Giderler	10		2.365	605
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		2.365	605
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			56.865.905	57.562.764
TOPLAM VARLIKLAR			187.391.134	175.650.510
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		280.599	533.557
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,21		152.444	454.015
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		128.155	79.542
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		63.242	277.743
Diğer Borçlar	10		103.695	11.928
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10		103.695	11.928
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.804.480	4.765.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.804.480	4.765.623
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.725.742	1.504.095
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11		44.616	52.922
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10		1.681.126	1.451.173
ARA TOPLAM			6.977.758	7.092.946
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			6.977.758	7.092.946
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		61.941.725	63.108.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		61.941.725	63.108.236
Uzun Vadeli Karşılıklar	11		654.506	626.903
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11		654.506	626.903
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			62.596.231	63.735.139
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			69.573.989	70.828.085
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			117.817.145	104.822.425
Ödenmiş Sermaye	12		5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	12		56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	12		-2.839.746	-2.839.746

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.392.979	-1.394.535
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.392.979	-1.394.535
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.392.979	-1.394.535
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	3.680.616	3.680.616
Yasal Yedekler	12	840.870	840.870
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	12	2.839.746	2.839.746
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		43.091.071	26.398.035
Net Dönem Karı veya Zararı		12.993.164	16.693.036
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		117.817.145	104.822.425
TOPLAM KAYNAKLAR		187.391.134	175.650.510

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	1.206.430	1.222.016
Satışların Maliyeti	13,14	-680.608	-688.961
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		525.822	533.055
BRÜT KAR (ZARAR)		525.822	533.055
Genel Yönetim Giderleri	14,15	-844.687	-761.567
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	7.875	9.671
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-261	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-311.251	-218.841
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	4.349.007	24.701
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	17	-39.471	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.998.285	-194.140
Finansman Gelirleri	18	9.404.507	6.077.063
Finansman Giderleri	18	-409.628	-777.459
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.993.164	5.105.464
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-1.080.562
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	0	-1.080.562
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.993.164	4.024.902
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.993.164	4.024.902
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.993.164	4.024.902
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.993.164	4.024.902
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	11	1.556	-1.634
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	1.556	-1.634
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.556	-1.634
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.994.720	4.023.268
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.994.720	4.023.268

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.100.733	1.670.889
Dönem Karı (Zararı)		12.993.164	4.024.902
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-8.283.558	-1.426.700
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6,7,8,9,14	608.460	621.898
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		303.956	283.734
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	74.003	58.283
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	10	229.953	225.451
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	-3.758.784	-2.293.073
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-3.761.570	-2.294.741
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	2.786	1.668
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	0	1.080.562
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-1.127.654	-1.095.120
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.309.536	-24.701
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17	-4.309.536	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17	0	-24.701
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-397.830	-159.628
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		29.513	47.534
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		29.513	47.534
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.499	647
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-252.958	-67.926
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-301.571	-89.185
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		48.613	21.259
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		91.767	-9.069
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		91.767	-9.069
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-267.651	-130.814
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-267.651	-130.814
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.311.776	2.438.574
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-211.043	-767.685
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.231.542	-22.320.285
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.515.002	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	4.515.002	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-111.925	-24.829.162
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-111.925	-206.989
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	0	-24.622.173
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	24.701
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	0	-3.999
Alınan Faiz		3.828.465	2.488.175
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.786	-1.668
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	18	-2.786	-1.668
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.329.489	-20.651.064
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.329.489	-20.651.064
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		113.740.351	128.703.836
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	126.069.840	108.052.772

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeller	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.392.755			3.455.669	9.437.681	17.185.301	88.131.169	88.131.169
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
	Diğer Düzeltmeler												0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
	Transferler								224.947	16.960.354	-17.185.301	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.634					4.024.902	4.023.268	4.023.268
	Dönem Karı (Zararı)										4.024.902	4.024.902	4.024.902
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	11				-1.634						-1.634	-1.634
	Sermaye Artırımı												0
	Sermaye Azaltımı												0
	Sermaye Avansı												0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
	Kar Payları												0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												0	
Dönem Sonu Bakıyeller	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.394.389			3.680.616	26.398.035	4.024.902	92.154.437	92.154.437	
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeller	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.394.535			3.680.616	26.398.035	16.693.036	104.822.425	104.822.425
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
	Diğer Düzeltmeler												0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
	Transferler								16.693.036	-16.693.036	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.556					12.993.164	12.994.720	12.994.720
	Dönem Karı (Zararı)										12.993.164	12.993.164	12.993.164
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	11				1.556						1.556	1.556
	Sermaye Artırımı												0
	Sermaye Azaltımı												0
	Sermaye Avansı												0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.392.979			3.680.616	43.091.071	12.993.164	117.817.145		117.817.145	