

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (31.03.2021)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	74.445	60.520
Finansal Yatırımlar	8	94	106
Ticari Alacaklar		1.713	1.121
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	1.713	1.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar		773.700	3.486.096
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	0	2.770.974
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	773.700	715.122
Peşin Ödenmiş Giderler	12	20.176	16.607
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	158	146
Diğer Dönen Varlıklar	14	4.403.033	3.770.619
ARA TOPLAM		5.273.319	7.335.215
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.273.319	7.335.215
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		77.838.246	73.110.127
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	77.678.533	72.950.414
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar	11	23.943	23.943
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	12.416.815	12.416.815
Maddi Duran Varlıklar	17	81.260	97.870
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	383	398
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	5.166.840	4.674.385
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		95.527.487	90.323.538
TOPLAM VARLIKLAR		100.800.806	97.658.753
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	3.880.544	25.088.272
Ticari Borçlar		86.325	48.830
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	82.688	45.193
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	12.416	9.858
Diğer Borçlar		10.675.371	9.255.275
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	10.668.233	9.247.961
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.138	7.314
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	28.104	24.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		28.104	24.322
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		298.591	396.317
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	298.591	396.317
ARA TOPLAM		14.981.351	34.822.874
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.981.351	34.822.874
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		20.741.500	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	20.741.500	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	20.741.500	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		160.331	112.936
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	160.331	112.936
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	1.583.331	1.137.641
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.485.162	1.250.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		37.466.513	36.073.451
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		63.334.293	61.585.302
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		927.421	935.147
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-43.801	-36.075
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-43.801	-36.075
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		971.222	971.222
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-95.263	-9.240.839
Net Dönem Karı veya Zararı		1.756.717	9.145.576
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		63.334.293	61.585.302
TOPLAM KAYNAKLAR		100.800.806	97.658.753

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-320.039	-229.492
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	896.845	619.461
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-716.206	-57.029
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-139.400	332.940
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	5.024.165	3.972.384
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-40.602	-10.475
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.844.163	4.294.849
Finansman Gelirleri	26	749.878	147.664
Finansman Giderleri	27	-3.884.090	-1.731.780
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.709.951	2.710.733
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		46.766	104.913
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	46.766	104.913
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.756.717	2.815.646
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.756.717	2.815.646
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.756.717	2.815.646
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.756.717	2.815.646
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-7.726	-6.271
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-10.301	-8.040
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.575	1.769
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	28	2.575	1.769
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-7.726	-6.271
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.748.991	2.809.375
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.748.991	2.809.375

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		480.153	-1.564.771
Dönem Karı (Zararı)		1.756.717	2.815.646
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.832.372	-3.703.578
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18	16.625	19.446
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		39.669	-6.082
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19 21	39.669	-6.082
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-113.782	120.603
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	0	869.887
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	-114.973	-749.786
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	1.191	587
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	0	-85
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.728.119	-3.732.631
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8	-4.728.119	-3.732.631
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-46.765	-104.914
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.555.808	-676.839
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	12	24
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-592	-9.559
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-592	-8
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	0	-9.551
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.712.396	-1.196.356
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	2.770.974	-1.218.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-58.578	22.573
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-3.569	-1.698
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		36.304	-9.627
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	36.304	-9.627
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	6.340	-1.734
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.535.069	598.521
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	1.535.245	597.046
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-176	1.475
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-730.152	-56.410
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	-632.426	32.070
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14	-97.726	-88.480
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		480.153	-1.564.771
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-5.710
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 - 18	0	-5.710
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-466.228	1.574.014
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.574.014
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	0	1.574.014
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-466.228	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-466.228	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		13.925	3.533
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	13.925	3.533
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		60.520	49.937
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		74.445	53.470

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	60.000.000	51.502	1.482	-24.857	971.222			692.434	-11.287.128	2.026.289	52.450.944	52.450.944
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler									2.026.289	-2.026.289		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Dönem Kan (Zararı)										2.815.646	2.815.646	2.815.646
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-6.271						-6.271	-6.271
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oram Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyeler		60.000.000	51.502	1.482	-31.128	971.222			692.434	-9.240.839	2.815.646	55.260.319	55.260.319
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	60.000.000	51.502	1.482	-36.075	971.222			692.434	-9.240.839	9.145.576	61.585.302	61.585.302
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler									9.145.576	-9.145.576		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Dönem Kan (Zararı)										1.756.717	1.756.717	1.756.717
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-7.726						-7.726	-7.726
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000.000	51.502	1.482	-43.801	971.222			692.434	-95.263	1.756.717	63.334.293		63.334.293