

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021- 31.03.2021 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	102.766.301	169.085.932
Finansal Yatırımlar	4	116.204.541	73.099.941
Ticari Alacaklar	5	8.542.186	7.259.208
Diğer Alacaklar	6	32.147	23.505
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19	32.147	23.505
Diğer Dönen Varlıklar	12	49.811	57.168
ARA TOPLAM		227.594.986	249.525.754
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		227.594.986	249.525.754
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	15.148	16.838
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	571.697	563.961
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		586.846	580.800
TOPLAM VARLIKLAR		228.181.832	250.106.554
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5	799.776	849.887
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19	131.768	849.887
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		668.008	0
Diğer Borçlar	6	62.514	68.717
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	2.620	10.480
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	59.894	58.237
Kısa Vadeli Karşılıklar		92.656	92.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	92.656	92.656
ARA TOPLAM		954.946	1.011.260
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		954.946	1.011.260
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	681.011	668.034
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		641.684	614.447
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	641.684	614.447
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		39.327	53.587
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		39.327	53.587
Uzun Vadeli Karşılıklar		351.951	317.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	351.951	317.705
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.032.962	985.739
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.987.908	1.996.999
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		226.193.924	248.109.555
Ödenmiş Sermaye	13	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	53.467.152	50.377.197
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	7.961.099	8.129.995
Net Dönem Karı veya Zararı		3.137.857	27.974.547
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		226.193.924	248.109.555
TOPLAM KAYNAKLAR		228.181.832	250.106.554

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	79.345.479	37.181.979
Satışların Maliyeti	15	-75.179.445	-35.556.903
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.166.034	1.625.076
BRÜT KAR (ZARAR)		4.166.034	1.625.076
Genel Yönetim Giderleri	16	-1.231.439	-1.217.739
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	203.262	878.692
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.137.857	1.286.029
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.137.857	1.286.029
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.137.857	1.286.029
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	18	3.137.857	1.286.029
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.137.857	1.286.029
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.137.857	1.286.029
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,01950000	0,00800000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,01950000	0,00800000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.137.857	1.286.029
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.137.857	1.286.029
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.137.857	1.286.029

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-40.952.302	-143.735.089
Dönem Karı (Zararı)		3.137.857	1.286.029
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		497.144	3.860.395
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,8,9	69.425	58.842
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-169.016	-856.766
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	34.246	21.926
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-203.262	-878.692
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13	-255.234	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		454.609	105.333
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14	418.196	63.093
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8	36.413	42.240
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	397.360	4.552.986
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-44.842.537	-148.881.513
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-43.501.960	-136.073.590
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.282.978	-12.767.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.282.978	-12.767.181
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.642	14.500
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-8.642	14.500
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		7.357	-11.776
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-50.111	-30.379
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-718.119	-30.379
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		668.008	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.203	-13.087
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-7.860	-7.638
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.657	-5.449
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-41.207.536	-143.735.089
Alınan Temettüler	14	255.234	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	8	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-25.152.395	-55.175.507
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-98.907	-89.952
Ödenen Temettüler	13	-25.053.488	-55.085.555
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-66.104.697	-198.910.596
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-66.104.697	-198.910.596
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		169.291.238	202.946.670
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	103.186.541	4.036.074

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
							Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar								
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.915.635	64.271.268	275.237.622		275.237.622	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler	13							7.954.294	56.316.974	-64.271.268				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										1.286.029	1.286.029		1.286.029	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları	13								-55.085.555		-55.085.555		-55.085.555	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.147.054	1.286.029	221.438.096		221.438.096	
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.129.995	27.974.547	248.109.555		248.109.555		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler	13							3.089.955	24.884.592	-27.974.547					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										3.137.857	3.137.857		3.137.857		
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları															
Kar Payları	13								-25.053.488		-25.053.488		-25.053.488		

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		160.599.284	968.610	59.922				53.467.152	7.961.099	3.137.857	226.193.924		226.193.924