

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 26'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Nisan 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		54.680.137	59.156.089
Ticari Alacaklar	8		131.326.487	125.644.421
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24		2.655.984	2.183.477
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			128.670.503	123.460.944
Diğer Alacaklar	9		5.835.468	6.374.055
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24		0	1.175.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			5.835.468	5.199.055
Türev Araçlar	6		51.275.108	33.617.110
Stoklar	11		220.508.842	234.619.247
Peşin Ödenmiş Giderler	16		32.471.998	5.234.925
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24		2.118.479	211.610
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			30.353.519	5.023.315
Diğer Dönen Varlıklar	16		278.080	263.790
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			278.080	263.790
ARA TOPLAM			496.376.120	464.909.637
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			496.376.120	464.909.637
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		229.818.018	230.571.960
Ticari Alacaklar	8		8.460.152	13.203.105
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			8.460.152	13.203.105
Stoklar	11		208.918.925	200.107.126
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		4.586.514	4.285.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		3.943.534.760	3.942.624.436
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		320.738.363	318.570.000
Maddi Duran Varlıklar	12		41.657.716	41.395.040
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		1.129.378	939.699
Peşin Ödenmiş Giderler	16		9.020.338	8.799.170
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			9.020.338	8.799.170
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			4.767.864.164	4.760.495.830
TOPLAM VARLIKLAR			5.264.240.284	5.225.405.467
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		664.508.405	446.021.370
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	24		321.511.368	222.657.441
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			342.997.037	223.363.929
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		245.971.700	437.419.301
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24		245.971.700	235.880.646
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	201.538.655
Ticari Borçlar	8		9.182.821	8.041.258
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24		4.527.983	2.896.856
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		4.654.838	5.144.402
Diğer Borçlar	9		10.112.517	11.374.522
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		10.112.517	11.374.522
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			37.131.664	38.013.150
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	17		37.131.664	38.013.150
Türev Araçlar	6		0	9.907.650
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		962.080	2.107.021
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24		63.108	47.113
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			898.972	2.059.908
Kısa Vadeli Karşılıklar			10.562.158	7.207.646

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	529.868	459.525
Sigortacılık Teknik Karşılıkları	14	10.032.290	6.748.121
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.712.612	2.460.885
ARA TOPLAM		980.143.957	962.552.803
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		980.143.957	962.552.803
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	146.929.412	129.538.235
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	146.929.412	129.538.235
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.614.746	2.360.623
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.614.746	2.360.623
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		149.544.158	131.898.858
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.129.688.115	1.094.451.661
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.134.552.169	4.130.953.806
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		40.791.881	40.791.881
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		41.094.769	41.094.769
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-302.888	-302.888
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	71.190.580	70.941.969
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	2.819.651.274	2.553.397.882
Net Dönem Karı veya Zararı		3.598.363	266.502.003
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.134.552.169	4.130.953.806
TOPLAM KAYNAKLAR		5.264.240.284	5.225.405.467

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	72.031.960	70.862.599
Satışların Maliyeti	19	-26.569.804	-23.889.491
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		45.462.156	46.973.108
BRÜT KAR (ZARAR)		45.462.156	46.973.108
Genel Yönetim Giderleri	20	-7.722.666	-8.211.625
Pazarlama Giderleri	20	-1.538.359	-2.950.510
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	4.529.599	2.198.421
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.375.775	-5.427.817
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		39.354.955	32.581.577
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	301.220	449.355
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		39.656.175	33.030.932
Finansman Gelirleri	22	26.051.863	7.117.224
Finansman Giderleri	22	-62.109.675	-60.886.287
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.598.363	-20.738.131
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.598.363	-20.738.131
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.598.363	-20.738.131
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.598.363	-20.738.131
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	23	0,00003000	-0,00020000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.598.363	-20.738.131
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.598.363	-20.738.131

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.508.016	37.691.452
Dönem Karı (Zararı)		3.598.363	-20.738.131
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		32.457.349	53.685.260
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	594.464	563.310
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		472.521	1.074.976
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	472.521	1.074.976
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		324.466	363.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	324.466	363.195
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		35.245.192	38.086.322
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19	-717.945	-2.495.781
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	35.963.137	40.582.103
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		21.419.848	18.009.768
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-25.297.922	-3.962.956
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	753.941	3.154.268
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	22	-26.051.863	-7.117.224
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-301.220	-449.355
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-301.220	-449.355
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-23.415.822	2.030.358
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.411.634	8.081.129
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-472.507	98.065
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-939.127	7.983.064
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		538.587	69.284
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.175.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-636.413	69.284
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.540.728	3.414.105
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-27.458.241	620.515
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.141.563	-23.406.912
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.631.117	-27.941.959
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-489.554	4.535.047
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-881.485	1.432.559
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-881.485	1.432.559
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.262.005	1.110.623
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.262.005	1.110.623
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-1.144.941	-26.946
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.521.606	10.736.001
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-14.290	6.489.872
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.535.896	4.246.129
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.639.890	34.977.487
Alınan Faiz	5,19	868.126	2.836.823
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	0	-122.858
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.125.506	-6.843.470
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-1.046.819	-466.276
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-711.351	-7.380

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-335.468	-458.896
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.078.687	-6.377.194
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-18.375.198	-283.386.050
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	551.792.940	150.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-543.758.966	-393.362.417
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-1.513.785	-1.317.123
Ödenen Faiz	7	-24.895.387	-38.706.510
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.992.688	-252.538.068
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.666.917	2.287.611
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.325.771	-250.250.457
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	58.915.973	386.968.340
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	54.590.202	136.717.883

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı		Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İkintoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Karından Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		958.750.000	240.146.090	423.981		36.951.956	-384.800			65.949.792	2.261.000.280	297.389.779	3.860.227.078	3.860.227.078
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									4.992.177	292.397.602	-297.389.779	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											-20.738.131	-20.738.131	-20.738.131	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Baklıyeler	18		958.750.000	240.146.090	423.981		36.951.956	-384.800			70.941.969	2.553.397.882	-20.738.131	3.839.488.947	3.839.488.947
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		958.750.000	240.146.090	423.981		41.094.769	-302.888			70.941.969	2.553.397.882	266.502.003	4.130.953.806	4.130.953.806
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									248.611	266.253.392	-266.502.003	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											3.598.363	3.598.363	3.598.363	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		18	958.750.000	240.146.090	423.981	41.094.769	-302.888			71.190.580	2.819.651.274	3.598.363	4.134.552.169		4.134.552.169