

AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GPYŞ 31.03.2021 SPK Raporu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.453.690	2.958.688
Ticari Alacaklar		323.846	356.469
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4 ve 5	323.846	356.469
Diğer Alacaklar		2.258	1.551
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4 ve 5	2.258	1.551
Peşin Ödenmiş Giderler	6	13.863	4.919
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	3.090	0
ARA TOPLAM		2.796.747	3.321.627
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.796.747	3.321.627
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	9	14.028	15.779
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	168.886	91.949
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		182.914	107.728
TOPLAM VARLIKLAR		2.979.661	3.429.355
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		89.290	171.910
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4 ve 5	0	4.680
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	89.290	167.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	85.131	99.575
Diğer Borçlar		108	1.227
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		108	1.227
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	0	63.945
Kısa Vadeli Karşılıklar		245.487	221.306
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	245.487	221.306
ARA TOPLAM		420.016	557.963
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		420.016	557.963
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		247.434	238.441
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	247.434	238.441
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		247.434	238.441
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		667.450	796.404
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.312.211	2.632.951
Ödenmiş Sermaye	10	2.700.000	2.700.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	10	-33.834	-33.834
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	10	-33.211	-401.711
Net Dönem Karı veya Zararı		-320.744	368.496
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.312.211	2.632.951
TOPLAM KAYNAKLAR		2.979.661	3.429.355

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	11	864.351	890.133
Satışların Maliyeti	12	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		864.351	890.133
BRÜT KAR (ZARAR)		864.351	890.133
Genel Yönetim Giderleri	13	-1.323.357	-1.377.212
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-592	-612
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-459.598	-487.691
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-459.598	-487.691
Finansman Gelirleri	14	62.193	54.897
Finansman Giderleri	14	-276	-112
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-397.681	-432.906
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		76.937	93.404
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15	76.937	93.404
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-320.744	-339.502
DÖNEM KARI (ZARARI)		-320.744	-339.502
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-320.744	-339.502
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-320.744	-339.502
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-320.744	-339.502
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-320.744	-339.502

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-567.191	-811.562
Dönem Karı (Zararı)		-320.744	-339.502
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-104.205	-1.671
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9 ve 13	1.751	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		33.174	146.630
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	33.174	146.630
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14	-62.193	-54.897
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	-76.937	-93.404
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-78.297	-470.389
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		32.623	600
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-12.742	-19.206
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-82.617	-447.733
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-15.561	-4.050
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-503.246	-811.562
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-63.945	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		61.815	55.081
Alınan Faiz		61.815	55.081
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-505.376	-756.481
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-505.376	-756.481
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	2.957.975	2.746.974
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	2.452.599	1.990.493

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.700.000	0		-33.834			-33.211	-320.744	2.312.211		2.312.211