

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa ve uzun vadeli finansal varlıkların finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	a- Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıkların 1.044.322.185 TL tutarındaki kısmının gerçeğe uygun değerinin tespitinde 19 Şubat 2021

Şirket, Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar hesabı altında sınıflandırdığı bağlı ortaklıklarını ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirmektedir. İlgili varlıklar aktif toplamının % 97,23'ünü oluşturmakta olup gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

(Muhasebe politikası için "Dipnot 2.c Finansal yatırımların muhasebeleştirilmesi, Dipnot 2.e Muhasebe tahminleri, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve finansal yatırımların detayları için Dipnot 4'e bakınız.)

tarihinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2020 Tarihli Şirket Değerleme raporlarını kullanmıştır;

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarısını ve uygulamasını değerlendirdik.

- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerleme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar ait değerleme raporlarında Şirket'in değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir.

- Değerleme raporlarında şirketler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 4'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerine değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

b- Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 192.382.857 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı (en iyi alış fiyatı bulunmamakta ise kapanış fiyatı) üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.

c- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan borsada işlem gören hisse senetlerinin miktarları Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mutabakat ve aracı kurumlardan alınan ekstre ve mutabakatlarla doğrulanmıştır. Borsada işlem görmeyen ortaklık payları ise söz konusu bağlı ortaklıklarının pay defterlerinin incelenmesi suretiyle kontrol edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları İşletmenin Sürekliliği varsayımı çerçevesinde hazırlanmıştır. 31 Aralık 2020 Tarihi itibariyle Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarından 208.980.760 TL fazla olup, Şirket'in dönen varlıkları kısa vadeli borçlarını karşılamamaktadır. Şirket, kısa vadeli yükümlülüklerinin bir kısmını 15 Şubat 2021 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde 300.000.000 TL tutarında gerçekleştirilecek sermaye artırımında elde edilecek fon ile, bir kısmını ise Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıkların Şirket'in çıkış stratejileri çerçevesinde gerçekleştirilecek pay satışlarından elde edilecek fon ile karşılanması planlanmaktadır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 01.03.2021

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	10.013.766	651.509
Finansal Yatırımlar	4	2	256.535
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	2	256.535
Ticari Alacaklar	6	501.231	105.145
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	333.018	93.417
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	168.213	11.728
Diğer Alacaklar	7	14.493.453	19.820.867
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	14.467.380	19.814.202
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	26.073	6.665
Peşin Ödenmiş Giderler	8	531.972	311.715
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5-8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	531.972	311.715
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	9.108	13.064
Diğer Dönen Varlıklar	18	949.801	1.219.084
ARA TOPLAM		26.499.333	22.377.919
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		26.499.333	22.377.919
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1.236.705.042	1.051.954.287
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	1.236.705.042	1.051.954.287
Diğer Alacaklar	7	2.248.234	1.929.944
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	2.207.962	1.911.944
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	40.272	18.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.040.000	4.500.000
Maddi Duran Varlıklar	12	448.870	510.051
Taşıtlar	12	427.535	492.476
Mobilya ve Demirbaşlar	12	21.335	17.575
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	134.361	443.895
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	13.178	22.591
Diğer Haklar	14	13.178	22.591
Peşin Ödenmiş Giderler	8	762.712	1.271.187
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5-8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	762.712	1.271.187
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.245.352.397	1.060.631.955
TOPLAM VARLIKLAR		1.271.851.730	1.083.009.874
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	169.430	244.480
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	169.430	244.480
Banka Kredileri	9	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9-13	169.430	244.480
Ticari Borçlar	6	390.724	156.400
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	275.730	122.438
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	114.994	33.962
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	66.594	41.820
Diğer Borçlar	7	230.471.728	31.677.204
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	230.441.728	31.677.204
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	30.000	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.791.930	3.742.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	73.752	26.360
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	3.718.178	3.715.882
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	589.687	249.724
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	589.687	249.724
ARA TOPLAM		235.480.093	36.111.870
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		235.480.093	36.111.870

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	264.297
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	264.297
Banka Kredileri	9	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9-13		264.297
Diğer Borçlar	7	35.282.221	269.257.654
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	35.282.221	269.257.654
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	194.301	103.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	194.301	103.339
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	28.002.373	17.293.699
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		63.478.895	286.918.989
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		298.958.988	323.030.859
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		972.892.742	759.979.015
Ödenmiş Sermaye	19	300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	15.583.748	15.583.748
Geri Alınmış Paylar (-)	19	-80.305	-80.305
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	24.162.856	24.162.856
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	-125.431	-77.885
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-125.431	-77.885
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-125.431	-77.885
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	139.226	139.226
Yasal Yedekler	19	139.226	139.226
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	420.251.375	288.164.691
Net Dönem Karı veya Zararı	19	212.961.273	132.086.684
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		972.892.742	759.979.015
TOPLAM KAYNAKLAR		1.271.851.730	1.083.009.874

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		0	0
Satışların Maliyeti		0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	20	-4.302.766	-4.201.616
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	5.384.640	4.288.258
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.918.789	-6.331.112
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-836.915	-6.244.470
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	259.904.684	156.357.100
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-35.370.437	-10.133.550
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		223.697.332	139.979.080
Finansman Gelirleri	23	111.264	90.991
Finansman Giderleri	23	-126.763	-279.831
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		223.681.833	139.790.240
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.720.560	-7.703.556
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-10.720.560	-7.703.556
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		212.961.273	132.086.684
DÖNEM KARI (ZARARI)		212.961.273	132.086.684
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		212.961.273	132.086.684
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	25	0,70990000	0,44030000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-47.546	-43.930
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-59.432	-56.321
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		11.886	12.391
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	11.886	12.391
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-47.546	-43.930
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		212.913.727	132.042.754
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		212.913.727	132.042.754

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-29.222.924	-9.649.513
Dönem Karı (Zararı)		212.961.273	132.086.684
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		212.961.273	132.086.684
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-214.018.903	-114.753.959
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13	398.495	433.368
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-220.185.371	-133.083.553
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4-22	-220.185.371	-133.083.553
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		93.104	2.326.013
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	90.808	-112.724
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.296	2.438.737
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.160.486	2.027.257
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21-23	-2.325.021	-1.331.222
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21-23	1.164.535	3.358.479
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-540.000	-310.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-540.000	-310.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	10.708.674	7.703.556
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-3.293.084	6.061.944
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-40.235	87.456
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-29.353.077	-24.690.385
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-394.937	-84.534
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-6	-238.393	-83.022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-156.544	-1.512
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		5.713.266	-11.064.303
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-7	5.754.946	-18.279.018
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-41.680	7.214.715
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5-8	288.218	-1.526.384
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		238.438	-1.678.012
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5-6	156.586	-1.581.558
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	81.852	-96.454
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	24.774	2.982
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-35.836.039	-9.036.072
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-7	-35.866.039	-8.082.782
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	30.000	-953.290
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		613.203	-1.304.062
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	609.246	-732.565
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18-10	3.957	-571.497
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-30.410.707	-7.357.660
Ödenen Faiz	23	-425.063	-2.439.736
Alınan Faiz	23	1.612.846	147.883
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		38.965.865	15.309.549
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	38.617.206	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4	367.027	15.309.549
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	0	0

Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.368	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-10.652	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-7.716	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-380.684	-5.046.263
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	0	9.554.358
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Kredilerden Nakit Girişleri	9	0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-14.216.042
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	-14.216.042
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-380.684	-384.579
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.362.257	613.773
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.362.257	613.773
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		651.509	37.736
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.013.766	651.509

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.12.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	300.000.000	15.583.748	-4.690.398	24.162.856	-33.955			4.749.319	717.425.999	-438.780.114	618.417.455	0	618.417.455
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									-35.552		-35.552	0	-35.552
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	300.000.000	15.583.748	-4.690.398	24.162.856	-33.955			4.749.319	717.390.447	-438.780.114	618.381.903	0	618.381.903
Transferler									-438.780.114	438.780.114			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-43.930					132.086.684	132.042.754	0	132.042.754
Dönem Kan (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			4.610.093					-4.610.093	9.554.358		9.554.358	0	9.554.358
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyeler	300.000.000	15.583.748	-80.305	24.162.856	-77.885			139.226	288.164.691	132.086.684	759.979.015	0	759.979.015

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	300.000.000	15.583.748	-80.305	24.162.856	-77.885			139.226	288.164.691	132.086.684	759.979.015	0	759.979.015
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									132.086.684	-132.086.684			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-47.546					212.961.273	212.913.727	0	212.913.72

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		300.000.000	15.583.748	-80.305	24.162.856	-125.431			139.226	420.251.375	212.961.273	972.892.742		0	972.892.742