

NET HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Net Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Net Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket veya Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("birlikte Net Grubu") 31 Aralık 2020 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu'nun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanakları

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Net Grubu'ndan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<i>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</i>	
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ticari alacaklar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır ;
Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.	- Net Grubu'nun ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, - Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.
Net Grubu'nun ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2. d, 10 ve 36'da bulunmaktadır.	Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Maddi Duran Varlıklarda Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme</i> 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Net Grubu'nun arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Net Grubu'nun arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalarına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2. d, 18 ve 19'da bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa , yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Net Grubu yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, -Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 18 ve 19'da açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. - 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapılan değer düşüklüğü testinin yeniden gözden geçirilmesi ve hesaplanması. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın kaydedilmesi Net Grubu'nun, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.d, 5 ve 27'de yer almaktadır Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Hasılat, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Net Grubu'na akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır. Net Grubu'nun hasılatının önemli bölümü, otelcilik ve casino işletmeciliği faaliyetlerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Net Grubu'nun operasyonlarının doğası gereği, hizmet gelirleri müşteriye günlük tahakkuk ettirilmekte ve hizmet bitiminde faturalanmaktadır. Bu nedenle tahakkuk eden ancak hizmete ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari işlemlerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Hasılatın konsolide finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi, -Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde konsolide finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi, - Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve konsolide finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi, -Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması. Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Diğer Husus

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

Net Holding A.Ş.'nin Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve arazileri üzerinde geliştirilen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında yatırım ve ortak girişim konularında Ağaoğlu Şirketler Grubu (Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat ve Sanayi Ticaret A.Ş.) ile gerçekleştirilmesi planlanan proje ile ilgili olarak 29 Haziran 2006 tarihinde "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Proje; golf tesisleri, oteller, sosyal ve spor tesisleri, konutlar ile kentsel bütünün gereği tüm alt yapı tesis ve alanların yapılmasını öngörmektedir. Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamındaki hususlar dipnot 39.6'da açıklandığı gibidir.

Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan ve kısa sürede, tüm dünyaya yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen, üst ve alt solunum yolu hastalığı olan yeni koronavirüs (COVID-19) nedeniyle birçok ülke arasında uçuşlar ve sınır geçişleri durdurulmuştur. Net Grubu'nun turizm faaliyetlerini sürdürmekte olduğu K.K.T.C., Karadağ, Hırvatistan ve Bulgaristan ile havayolu operasyonlarının ve sınır geçişlerinin belirli dönemlerde durdurulması sonucunda turizm sektöründe 2020 yılında operasyonları beklenenden düşük gerçekleşmiştir. Koronavirüs salgınının nihai şiddetinin şu anda belirsiz olması sebebiyle Net Grubu'nun gelecek dönemlerdeki operasyonları üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, pandemi ve pandemiden doğan sokağa çıkma kısıtlamaları nedeniyle, KKTC'de sürdürülmekte olan faaliyetlere dönem dönem ara verilmiş olup, Rapor tarihi itibarıyla KKTC Hükümetince uygulanan sokağa çıkma kısıtlamaları kapsamında Kıbrıs operasyonlarına ara verilmiştir. Bulgaristan ve Karadağdaki faaliyetler de dönem içerisinde belirli aralıklarla durdurulup, tekrardan açılmış olup rapor tarihi itibarıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Net Grubu yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nca yayımlanan düzenlemeler ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Net Grubu'nu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Net Grubu'nun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Net Grubu'nun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Net Grubu'nun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Net Grubu denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B.Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Nisan 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Dr. Halil İbrahim YÜRÜDÜ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 02 Nisan 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	332.659.077	434.234.608
Finansal Yatırımlar	8	78.701.349	66.215.162
Ticari Alacaklar		124.317.208	189.641.744
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	306.806	3.481.737
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	124.010.402	186.160.007
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	11	8.465.495	6.855.835
Diğer Alacaklar		4.083.698	6.624.536
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1.216.125	1.394.915
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	2.867.573	5.229.621
Stoklar	14	36.142.998	39.439.348
Peşin Ödenmiş Giderler	15	20.457.066	17.242.907
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34	37.263.097	40.796.066
Diğer Dönen Varlıklar	25	14.373.668	11.004.286
ARA TOPLAM		656.463.656	812.054.492
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		656.463.656	812.054.492
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	3.068.570	36.443.570
Diğer Alacaklar		8.709.962	7.759.878
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	7.397.747	6.544.454
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1.312.215	1.215.424
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	167.016.632	135.836.330
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	1.644.250.814	1.638.379.459
Maddi Duran Varlıklar	19	4.622.754.706	4.507.185.686
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	264.103.863	278.055.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	3.095.874	2.463.304
Peşin Ödenmiş Giderler	15	88.233.405	37.974.623
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	104.173.966	31.510.115
Diğer Duran Varlıklar	25	12.227.186	10.452.751
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.917.634.978	6.686.061.439
TOPLAM VARLIKLAR		7.574.098.634	7.498.115.931
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	144.720.378	59.255.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	495.755.336	352.982.413
Ticari Borçlar		147.614.344	160.699.887
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	515.911	1.250.705
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	147.098.433	159.449.182
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	11	8.417.656	6.816.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	21.327.186	15.957.500
Diğer Borçlar		11.292.824	15.068.720
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	2.872.612	2.081.589
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	8.420.212	12.987.131
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	10.090.912	56.155.109
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	4.619.085	35.423.718
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.655.450	4.907.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	2.152.443	4.257.819
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	503.007	649.782
ARA TOPLAM		846.493.171	707.267.228
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		846.493.171	707.267.228
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	1.435.410.176	1.077.242.303
Ticari Borçlar	10	5.941.408	2.095.892
Diğer Borçlar	12	507.565	580.487
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	129.311	637.811
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.564.992	5.645.138

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	6.564.992	5.645.138
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	1.136.919.644	1.145.573.751
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.585.473.096	2.231.775.382
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.431.966.267	2.939.042.610
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.041.110.361	4.489.385.708
Ödenmiş Sermaye	26.1	563.875.937	563.875.937
Sermaye Düzeltme Farkları	26.1	410.912.684	410.912.684
Geri Alınmış Paylar (-)	26.10	-503.638.432	-451.265.673
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	26.2	-53.739.327	-53.710.445
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.594.555.053	2.652.205.463
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.594.555.053	2.652.205.463
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	26.9	2.572.364.188	2.629.600.552
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26.7	-1.283.894	-869.848
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26.4	23.474.759	23.474.759
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		253.905.628	164.892.311
Yabancı Para Çevrim Farkları	26.5	253.905.628	164.892.311
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.3	534.628.501	482.255.742
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.8	730.122.985	643.788.504
Net Dönem Karı veya Zararı	35	-489.512.668	76.431.185
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.6	101.022.006	69.687.613
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.142.132.367	4.559.073.321
TOPLAM KAYNAKLAR		7.574.098.634	7.498.115.931

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	27.1	421.536.314	922.766.393
Satışların Maliyeti	27.2	-403.391.942	-636.821.625
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		18.144.372	285.944.768
BRÜT KAR (ZARAR)		18.144.372	285.944.768
Genel Yönetim Giderleri	28.1	-100.578.635	-142.041.522
Pazarlama Giderleri	28.2	-17.432.979	-27.989.640
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	65.891.030	55.008.094
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.2	-121.655.616	-19.437.921
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-155.631.828	151.483.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	11.992.989	230.862.128
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.2	-815.742	-8.918.213
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-840.778	-191.577
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-145.295.359	373.236.117
Finansman Gelirleri	32.1	170.931.771	192.402.214
Finansman Giderleri	32.2	-585.500.040	-396.807.330
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-559.863.628	168.831.001
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		75.840.576	-79.907.888
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	34	-4.619.085	-35.423.718
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	80.459.661	-44.484.170
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-484.023.052	88.923.113
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	33.2	-233.903	-1.362.149
DÖNEM KARI (ZARARI)		-484.256.955	87.560.964
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.6	5.255.713	11.129.779
Ana Ortaklık Payları	35	-489.512.668	76.431.185
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,86812100	0,13554600
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,86770600	0,13796200
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,00041500	-0,00241600
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-484.256.955	87.560.964
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-402.829	478.029.628
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	0	624.339.966
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-490.432	511.944
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		87.603	-146.822.282
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	87.603	-146.822.282
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		100.435.850	28.720.011
Yabancı Para Çevrim Farkları	26.5	100.435.850	28.720.011
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		100.033.021	506.749.639
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-384.223.934	594.310.603
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.904.046	16.713.228
Ana Ortaklık Payları		-402.127.980	577.597.375

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			108.055.913	351.624.652
Dönem Karı (Zararı)	35		-484.256.955	87.560.964
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33		-484.023.052	88.923.113
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33.2		-233.903	-1.362.149
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			580.785.507	127.465.053
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29		175.532.112	160.249.399
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			1.416.543	1.601.759
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28		1.416.543	1.601.759
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			222.314	527.307
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24		369.089	527.307
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-146.775	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			102.101.780	95.537.160
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	32		102.340.638	99.609.909
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30		4.071.666	3.016.360
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30		-4.310.524	-7.089.109
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			413.152.721	50.745.562
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	-210.316.216
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31		0	-210.316.216
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-31.180.302	-15.364.088
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16		-31.180.302	-15.364.088
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	34		-80.459.661	44.484.170
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			53.370.258	189.744.223
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8		20.888.813	273.835
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			68.218.517	91.193.607
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		3.174.931	86.078.106
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		65.043.586	5.115.501
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	11		-1.609.660	-771.257
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			42.386.820	23.859.447
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		-674.503	1.992.255
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		43.061.323	21.867.192
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14		3.296.350	-5.336.262
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-53.472.941	12.740.643
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.226.120	50.322.602
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		-734.794	1.110.618
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		-1.491.326	49.211.984
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	11		1.600.943	670.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		5.369.686	3.530.109
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.848.818	-16.256.846
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		791.023	679.737
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		-4.639.841	-16.936.583
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15		-46.572.697	40.714.107
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			19.339.365	-11.196.210
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25		-5.143.817	5.785.203
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	25		24.483.182	-16.981.413
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			149.898.810	404.770.240

Ödenen Temettüler		-4.579.800	-12.349.522
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	34	-37.263.097	-40.796.066
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-250.608.224	-190.584.715
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-3.124.845	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.321.467	9.486.286
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	1.321.467	9.486.286
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-242.933.491	-181.951.217
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-242.218.812	-181.202.055
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	-714.679	-749.162
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	3.476.042	3.429.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-9.347.397	-21.548.784
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-21.316.439	-59.270.628
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		27.299.398	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-52.372.759	-18.034.395
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	26	-52.372.759	-18.034.395
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.824.836	216.599.272
Kredilerden Nakit Girişleri	9	239.824.836	216.599.272
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-133.727.276	-158.225.596
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-133.727.276	-158.225.596
Ödenen Faiz	32	-176.173.003	-165.299.272
Alınan Faiz	32	73.832.365	65.689.363
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-163.868.750	101.769.309
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	26.5	62.293.219	40.899.898
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-101.575.531	142.669.207
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	434.234.608	291.565.401
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	332.659.077	434.234.608

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları													-2.218.913		-2.218.913	-2.360.887	-4.579.800
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-52.372.759											-52.372.759	0	-52.372.759
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması									-2.212.448				-912.397		-3.124.845	0	-3.124.845
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış				-28.882									12.745.631		12.716.749	14.582.649	27.299.398
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													-1.208.585		-1.208.585	1.208.585	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler		563.875.937	410.912.684	-503.638.432	-53.739.327	2.572.364.188	-1.283.894	23.474.759	253.905.628			534.628.501	730.122.985	-489.512.668	4.041.110.361	101.022.006	4.142.132.367