

UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Utopia World Hotel' in Satış İşlemlerinin Tamamlanması Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23.02.2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	5 Yıldızlı Tatil Köyü Otel Bina ve Demirbaşları
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kargıcak Alanya / Antalya - 131.724,71 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01/08/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Tüm Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Onay Vermiştir
Toplam Satış Bedeli	332.031.596 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%31
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%1328
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%82
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%90
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%74
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%655
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.03.2021
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketimizin Otel işletmeciliği Faaliyeti Sona Ermiş, Enerji ve İnşaat faaliyetleri devam etmektedir.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	290.208.242,85
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Henüz bir karar alınmamıştır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Henüz bir karar alınmamıştır.
Karşı Taraf	Adalı Otelcilik Tur. Org. Tic. A.Ş.

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	14.01.2020 Tarihinde Ayrılma Hakkı Gündemi ile gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Yatırımcılarımıza 3,6212 TL fiyattan ayrılma hakkı tanınmıştır. Toplantıda hiçbir paydaş red oyu kullanmamıştır.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Satış Koşulları Pazarlık Usulü Belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

23.01.2021 Tarihli KAP açıklamamızda Şirketimizin Antalya İli Alanya İlçesinde bulunan oteli Utopia World Hotel' in Adalı Otelcilik Tur. Org. Tic. A.Ş. ' ne satış sürecinde tapu devir işlemlerinin başlatıldığı kamuoyuna duyurulmuştur. 30.03.2021 tarihi itibarıyla tapu devri işlemleri tamamlanmış bulunmaktadır. İlgili satış işlemi Önemli Nitelikte İşlem kapsamında olduğu için 14.01.2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında yatırımcılarımıza 3,6212 TL fiyattan ayrılma hakkı tanınmış olup, toplantıya katılan hiçbir yatırımcı gündem maddesine red oyu kullanmamıştır. Satış işlemi sonucu, Utopia World Hotel' den dolayı şirketimizin bilançosunda yer alan uzun dönem Avro cinsi yatırım kredisi tutarı alıcıya devredilecek olup kalan bakiye peşin tahsil edilecektir. Satış sonucu oluşan karın %50 si Gayrimenkul Satış Kazancı İstinasına tabidir. Kamuoyuna saygılarımızla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.