

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2020 Yılı Kar Dağıtımı Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	08.03.2021
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	25.03.2021
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGYO00025	Peşin	0,0217000	2,17	0	0,0217000	2,17
B Grubu, EKGYO, TREEGYO00017	Peşin	0,0217000	2,17	0	0,0217000	2,17

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	05.05.2021	05.05.2021	07.05.2021	06.05.2021

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREGYO00025	0	0
B Grubu, EKGYO, TREGYO00017	0	0

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuzun 8 Mart 2021 tarihli toplantısında, 2020 yılı karının Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak ekteki kar dağıtım tablosunda yer alan şekilde dağıtılması ve kar dağıtımının 05 Mayıs 2021 tarihinde gerçekleştirilmesi hususu Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmuş ve dağıtılmasına karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

2020kar_dagitimi_profit_distribution.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2020/31.12.2020 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

3.800.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

618.423.233,87

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

-

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	834.139.000	831.150.421,47
4. Vergiler (-)	-2.424.000	
5. Net Dönem Kârı	836.258.000	831.150.421,47
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	41.557.521,07	41.557.521,07
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	794.700.478,93	789.592.900,4
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	26.464.804,45	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	821.165.283,38	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	82.460.000	
* Nakit	82.460.000	
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		

* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	712.240.478,93	707.132.900,4
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	5.498.127,24	0	0,69	0,0217	2,17
B Grubu	76.961.872,76	0	9,68	0,0217	2,17
TOPLAM	82.460.000	0	10,37	0,0217	2,17

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan net dönem karı 836.258.000,00TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen 2020 /4. dönem Geçici Vergi Beyannamesine göre mali tablolarımızda yer alan net dönem karı ise 831.150.421,47TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmış olan Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe toplamı 618.423.233,87 TL olup, söz konusu tutar ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaşmadığından, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 831.150.421,47 TL net dönem karından, % 5 oranında (41.557.521,07 TL) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan 836.258.000,00 TL tutarındaki net dönem karından; Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılacak 41.557.521,07 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan 794.700.478,93 TL tutara, 2020 yılı içerisinde yapılan 26.464.804,45 TL Bağış ve Yardımların ilave edilmesiyle ulaşılan 821.165.283,38 TL Net Dönem karının %0,1004182734819690'u olan 82.460.000,00 TL'nin Birinci Temettü olarak dağıtılması,

Ortaklara dağıtılacak toplam 82.460.000,00 TL Birinci Temettü tutarı, ödenmiş sermayenin % 5'lik kısmın altında kaldığından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmaması,

Yasal kayıtlarımıza göre kalan 712.240.478,93 TL karın dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılması,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan Birinci Temettü tutarı olan 82.460.000,00 TL kar payının, şirket ortaklarımızın maliki bulundukları paylarımızın 2020 yılı kar payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 0,021700 TL olarak dağıtılması ve kar payı dağıtımının 05.05.2021 tarihinde yapılmasına, bu hususların Şirketimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmuş ve dağıtılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.