

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İhraç Tavanına İlişkin Bildirim



# İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Kira sertifikası ihracı hk. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Hayır                       |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                       |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                       |

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Yetkili Organ Karar Tarihi | 22.03.2021                           |
| İhraç Tavanı Tutarı        | 2.000.000.000                        |
| Para Birimi                | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü   | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü                 | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı       | Yurt İçi                             |

## Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kanunu Madde 31 tahtında, Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Borçlanma Sınırı ve Menkul Kıymet İhracı" başlıklı 7.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden; Şirketimizin "Fon Kullanıcısı" olacağı yapıda; kira sertifikası/sertifikalı ihracı amacıyla Şirketimiz ile Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi arasında sözleşme imzalanmasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kira Sertifikaları Tebliği'nin ("III-61.1.") ("Tebliğ") 10. Maddesinin 3.Fıkrası çerçevesinde, planlanan kira sertifikası ihraç programı kapsamında Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Halk VKŞ") "İhraççı Varlık Kiralama Şirketi" olarak yetkilendirilmesine, -Halk VKŞ'nin ihraççı olarak yer alacağı, ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak; halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara, 2.000.000.000 TL (ikimilyarTürkLirası)'na kadar nominal değerde Türk Lirası cinsinden satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikaları ihraç işlemlerinde finansal danışman ve lider aracı kurum olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, imzalanacak sözleşmeler ve gerçekleştirilecek ihraç kapsamında gerekli tüm işlemlerin tesis edilmesi ve sözleşmelerin imzalanması konularında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine Oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.