

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YYAPI 31.12.2020 MALİ TABLOLARI

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklığı ve iştirakinin (Grup) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grubun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Grubun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarına göre Dönen Varlıklarının, Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı % 72'dir. Ancak Dönen Varlıklar grubu içerisinde Ticari Alacaklar ve Diğer Alacaklar kısmında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat –gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan alacaklardan oluşmaktadır. Grubun ilişkili taraflardan, toplam 115.983.549 TL alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın 37.909.934 TL'si Ticari, 78.073.615 TL'si Ticari Olmayan Diğer Alacaklardan oluşmaktadır (Not:37). Söz konusu alacakların tamamı teminatsız olup önemli bir kısmının vadesi geçmiştir. Söz konusu tutarlar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacaklar ve inşaat sektörünün içinde bulunduğu ekonomik kriz nedeniyle Stoklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda yer alan avansların

arındırılmasıyla hesaplandığında; bu oranın % 2,3 olduğu görülmektedir. Bu durum Grubun Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin yerine getirilmesini, ilişkili taraflarından olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirmesine bağlı kılmaktadır. Bu durum, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Ekli konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup, Grubun yukarıda açıklanan likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilave olarak ayrıca belirlenen kilit denetim konusu bulunmamaktadır.

Dikkat Çekilen Hususlar

Yıl sonu konsolide finansal bilgilerin denetimine ilişkin görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait, Not: 13'de açıklanan Stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, net defter değeri 15.428.653 TL ve Not:17'de açıklanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 42.560.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 57.988.653 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

Grubun 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grubun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 11 Mart 2021

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.949.830	2.634.962
Finansal Yatırımlar	7	9.254.407	4.279.796
Ticari Alacaklar	10	21.351.561	37.024.296
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	17.706.000	36.923.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	3.645.561	101.296
Diğer Alacaklar	11	88.842.424	244.336.291
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	78.073.615	235.333.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	10.768.809	9.002.788
Stoklar	13	24.185.740	26.654.456
Peşin Ödenmiş Giderler	15	27.975.344	24.270.460
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	27.975.344	24.270.460
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	68.831	61.951
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.033.259	2.588.587
ARA TOPLAM		176.661.396	341.850.799
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		176.661.396	341.850.799
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	10	20.203.934	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	20.203.934	0
Diğer Alacaklar	11	693.881	686.158
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	693.881	686.158
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	265.197.720	139.367.474
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	75.045.606	65.702.250
Maddi Duran Varlıklar	18	9.917.191	10.369.059
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	242.884	29.062.870
Şerefiye	19		21.443.788
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	242.884	7.619.082
Diğer Duran Varlıklar	26	14.976.103	14.976.103
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		386.277.319	260.163.914
TOPLAM VARLIKLAR		562.938.715	602.014.713
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	22.252.686	20.474.743
Ticari Borçlar	10	85.144.412	77.987.837
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	25.181.638	14.735.022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	59.962.774	63.252.815
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	14.301.846	9.707.754
Diğer Borçlar	11	59.444.133	166.413.063
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	49.806.951	153.295.950
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	9.637.182	13.117.113
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	51.573.189	2.266
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		51.573.189	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35		12.276
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	11.668.360	11.113.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	141.777	103.223
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	11.526.583	11.010.293
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	3.541	
ARA TOPLAM		244.388.167	285.711.455
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		244.388.167	285.711.455
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	10	1.951.407	2.139.834
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	1.951.407	2.139.834
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	340.648	318.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	340.648	318.214

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	5.672.220	5.521.963
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.964.275	7.980.011
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		252.352.442	293.691.466
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		308.330.664	306.370.390
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.571.261	290.571.261
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-217.381.052	-177.193.202
Net Dönem Karı veya Zararı	27	1.960.274	-40.187.850
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	2.255.609	1.952.857
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		310.586.273	308.323.247
TOPLAM KAYNAKLAR		562.938.715	602.014.713

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	3.932.360	1.614.411
Satışların Maliyeti	28	-3.308.168	-3.698.106
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		624.192	-2.083.695
BRÜT KAR (ZARAR)		624.192	-2.083.695
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-2.300.963	-2.917.147
Pazarlama Giderleri	29,30	-39.663	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	25.015.451	7.595.073
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-31.090.709	-72.601.175
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.791.692	-70.006.944
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	7.560.525	6.560.936
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	5.140.456	18.646.839
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.909.289	-44.799.169
Finansman Gelirleri	33	12.576.703	25.809.205
Finansman Giderleri	33	-15.072.709	-22.917.836
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.413.283	-41.907.800
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-150.257	1.659.864
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		278	-12.276
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-150.535	1.672.140
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.263.026	-40.247.936
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.263.026	-40.247.936
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	302.752	-60.086
Ana Ortaklık Payları		1.960.274	-40.187.850
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00840000	-0,17270000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.263.026	-40.247.936
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		302.752	-60.086
Ana Ortaklık Payları		1.960.274	-40.187.850

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			7.880.281	-8.915.333
Dönem Karı (Zararı)			2.263.026	-40.247.936
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			2.263.026	-40.247.936
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-94.885.079	14.081.042
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19		461.436	467.958
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			28.631.035	35.256.878
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10,15		-114.628	5.489.016
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13		-65.000	61.762
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19,31		28.810.663	29.706.100
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			768.210	5.384.254
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24		251.920	89.605
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22		516.290	5.294.649
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			5.921.115	1.053.016
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33		-7.839.885	-20.343.244
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33		13.949.427	22.909.313
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		-188.427	-1.492.889
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10			-20.164
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-4.974.611	-2.541.129
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7,32		-4.974.611	-2.541.129
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			-125.830.246	-18.646.839
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16		-125.830.246	-18.646.839
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35		137.982	-3.453.739
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-3.439.357
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16,32			-3.439.357
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			106.802.808	20.032.457
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10		-4.531.199	29.107.994
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11		155.486.144	-119.271.284
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13		2.533.716	-5.328.150
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-3.590.256	5.501.614
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10		7.156.575	46.579.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20		4.594.092	106.808
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11		-106.968.930	114.340.857
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15		51.570.923	-58.498.058
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			551.743	7.493.200
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26		551.743	7.493.200
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			14.180.755	-6.134.437
Ödenen Faiz	33		-6.109.542	-2.566.069
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22		-190.932	-214.827
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-9.343.356	25.337.434
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17			25.337.434
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-9.343.356	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			1.777.943	-16.079.923
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.777.943	94.356
Kredilerden Nakit Girişleri	8		1.777.943	94.356
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0	-16.174.279
Factoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları	8			-16.174.279

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		314.868	342.178
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		314.868	342.178
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.634.962	2.292.784
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.949.830	2.634.962

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-217.381.052	1.960.274	308.330.664	2.255.609	310.586.273	