

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor ve Dipnotları 31.12.2020

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti

(Bakınız Dipnotlar 2.4, 2.5, 12 ve 13)

Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu maddi duran varlıklarının değerlerindeki vergi öncesi artış 8.813.144 bin TL olmuştur. Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesine ilişkin değer artışı konsolide finansal durum tablosunda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları" hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme değer artışları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (pazar), maliyet ve gelir yaklaşımları gibi alternatif yöntemlerin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetim çalışmalarımızda söz konusu maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için gerçeğe uygun değer tespit çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

· Arsa ve araziler binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtlarıyla değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

· Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, BDS 620 "Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince, değerlendirme raporlarının denetimine destek olması amacı ile dış uzman dahil edilmiştir.

· Denetçi uzmanı desteğiyle yapılan örneklemeler üzerinden aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Raporlarda yer alan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin lokasyon, malik ve metrekafe bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması,

- Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi,

- Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için uygunluğunun değerlendirilmesi,

- Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplama konusundaki arazi ve arsaların Grup'un arazi ve arsalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,

- Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi.

· Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

· Çalışmalarımızın neticesinde, yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur .

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Murat Sancar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		29.406.529	16.085.536
Finansal Yatırımlar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Ticari Alacaklar		29.811.861	21.731.843
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		9.660.959	4.720.107
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		20.150.902	17.011.736
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		73.505	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		73.505	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0
Türev Araçlar			0
Stoklar		19.201.393	15.587.389
Peşin Ödenmiş Giderler		977.048	3.080.589
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		977.048	3.080.589
Diğer Dönen Varlıklar		4.608.606	4.147.823
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		4.608.606	4.147.823
ARA TOPLAM		84.078.942	60.633.180
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		84.078.942	60.633.180
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		150.654	150.654
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		150.654	150.654
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Ticari Alacaklar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0
Türev Araçlar			0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		70.000.000	70.000.000
Maddi Duran Varlıklar		48.879.219	38.156.062
Arazi ve Arsalar		15.486.199	13.442.865
Binalar		15.988.801	9.407.135
Tesis, Makine ve Cihazlar		16.121.652	13.980.980
Mobilya ve Demirbaşlar		868.098	897.424
Yapılmakta Olan Yatırımlar		414.469	427.658
Kullanım Hakkı Varlıkları		117.424	469.693
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		23.596	8.867
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		23.596	8.867
Peşin Ödenmiş Giderler		0	16.533
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			16.533
Diğer Duran Varlıklar			0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		119.170.893	108.801.809
TOPLAM VARLIKLAR		203.249.835	169.434.989
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		13.933.581	1.008.261
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		13.933.581	1.008.261
Banka Kredileri		13.933.581	1.008.261
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		17.329.534	15.794.317
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		17.329.534	15.794.317
Banka Kredileri		17.268.032	15.751.685
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		61.502	42.632

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar		5.261.508	5.448.878
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.261.508	5.448.878
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		823.920	817.838
Diğer Borçlar		764.623	696.490
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		764.623	696.490
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar		0	55.380
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar			55.380
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		449.050	222.411
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		449.050	222.411
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		396.262	359.881
Kısa Vadeli Karşılıklar		966.868	972.462
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		588.225	529.089
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		378.643	443.373
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0
ARA TOPLAM		39.925.346	25.375.918
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		39.925.346	25.375.918
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		42.785.745	39.228.965
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		42.785.745	39.228.965
Banka Kredileri		42.736.526	38.781.215
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		49.219	447.750
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.513.312	2.385.558
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.513.312	2.385.558
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		15.196.322	13.726.652
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		61.495.379	55.341.175
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		101.420.725	80.717.093
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		101.829.110	88.717.896
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.403.231	1.403.231
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.075.918	13.266.348
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.075.918	13.266.348
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		19.920.360	12.665.512
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		155.558	600.836
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.957.247	2.272.928
Yasal Yedekler		2.957.247	2.272.928
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		61.091.070	51.547.908
Net Dönem Karı veya Zararı		6.301.644	10.227.481
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		101.829.110	88.717.896
TOPLAM KAYNAKLAR		203.249.835	169.434.989

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		92.744.605	84.782.835
Satışların Maliyeti		-51.787.980	-59.409.189
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		40.956.625	25.373.646
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0
BRÜT KAR (ZARAR)		40.956.625	25.373.646
Genel Yönetim Giderleri		-6.314.566	-5.938.814
Pazarlama Giderleri		-5.106.315	-6.643.121
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		19.066.830	17.272.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-11.801.759	-8.809.376
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.800.815	21.254.873
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		779.240	4.574.048
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-1.688.900
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		37.580.055	24.140.021
Finansman Gelirleri		675.667	509.170
Finansman Giderleri		-30.292.088	-13.632.346
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		7.963.634	11.016.845
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.661.990	-789.364
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-1.639.296	-1.415.782
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-22.694	626.418
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.301.644	10.227.481
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.301.644	10.227.481
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		6.301.644	10.227.481
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		6.809.570	-1.100.489
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		8.813.144	-475.200
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-556.597	-508.270
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.446.977	-117.019
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-1.558.296	-218.673
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		111.319	101.654
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.809.570	-1.100.489
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.111.214	9.126.992
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.111.214	9.126.992

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		22.844.900	11.858.139
Dönem Karı (Zararı)		6.301.644	10.227.481
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		6.301.644	10.227.481
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		26.021.822	8.895.995
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	3.932.247	3.033.923
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		551.963	589.465
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	1.021.588	77.477
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	-469.625	511.988
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		744.288	1.011.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	59.136	56.369
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	749.882	511.826
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-64.730	443.373
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.700.728	1.145.417
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	26	-675.667	-509.170
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	3.376.395	1.654.587
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		16.485.986	5.504.207
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-55.380	-3.043.596
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25		-2.650.000
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	19	-55.380	-393.596
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.661.990	789.364
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-134.353
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-134.353
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.688.571	-5.710.166
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-9.101.606	460.018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	-4.940.852	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-4.160.754	460.018
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.336.401	-3.877.908
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	3.336.401	-3.877.908
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-3.144.379	-1.057.349
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-187.370	246.915
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3		-353.958
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-187.370	600.873
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.408.383	-1.481.842
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.408.383	-1.481.842
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.634.895	13.413.310
Alınan Temettüler	25	-8.355	-169.148
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-178.725	-122.119
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.602.915	-1.263.904
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.820.698	-7.350.778
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		107.991	134.353

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	107.991	134.353
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.612.711	-7.654.279
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-5.588.048	-7.644.279
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-24.663	-10.000
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Alınan Faiz		675.667	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		8.355	169.148
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.703.209	2.325.268
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.913.753	25.781.555
Kredilerden Nakit Girişleri	7	15.913.753	25.781.555
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-17.240.567	-21.801.700
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-17.240.567	-21.801.700
Ödenen Faiz		-3.376.395	-1.654.587
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		13.320.993	6.832.629
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			-120.095
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		13.320.993	6.712.534
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	16.085.536	9.373.002
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	29.406.529	16.085.536

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.000.000	1.403.231		155.558	19.920.360			2.957.247	61.091.070	6.301.644	101.829.110	101.829.110