

SANİFOAM SÜNGER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Görüş

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları (devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklarda beklenen kredi zararları Dipnot 5'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 31.899.687 TL olan ticari alacaklardan oluşmaktadır Söz konusu ticari alacakların muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, beklenen kredi zararı hesaplaması yapılmaktadır. Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararı tespiti, Grup yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Ticari alacakların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Beklenen kredi zararının hesaplanmasında önemli tahminlerin kullanılması nedeniyle bu tahminlerdeki değişiminin beklenen kredi zararında da değişime yol açabilecek olmasıdır.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, - Ticari alacaklarla ilgili kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, - Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, - Kilit rasyoların değerlendirilmesi, - Grup'un hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, - Alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, - Portfoydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması, - Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi, - Dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Çalışmalarımızın neticesinde, beklenen kredi zararının tespitine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 8'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 33.800.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Akif AK'tır.

11 Mart 2021, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mehmet Akif AK

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	31.171.574	5.824.175
Ticari Alacaklar		31.899.687	25.270.237
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	1.076.290	1.675.540
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	30.823.397	23.594.697
Diğer Alacaklar		623.370	499.321
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23	434	7.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	622.936	491.392
Stoklar	7	7.605.530	12.332.624
Peşin Ödenmiş Giderler	13	4.170.217	1.055.366
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14		127.717
Diğer Dönen Varlıklar	14		218.752
ARA TOPLAM		75.470.378	45.328.192
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		75.470.378	45.328.192
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	33.800.000	25.100.000
Maddi Duran Varlıklar	9	11.863.882	12.360.420
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	7.521.502	4.904.790
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		203.696	219.862
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		203.696	219.862
Peşin Ödenmiş Giderler	13	5.446	5.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	4.594.073	2.986.012
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		57.988.599	45.576.530
TOPLAM VARLIKLAR		133.458.977	90.904.722
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	31.517.214	8.197.040
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	8.395.875	9.797.123
Ticari Borçlar		26.289.529	24.744.897
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24		22.432
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	26.289.529	24.722.465
Diğer Borçlar		451.485	359.657
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	75.723	14.909
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	375.762	344.748
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	774.385	19.259
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	549.595	536.508
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.353.225	1.760.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	1.053.225	1.441.859
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	300.000	318.862
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	280.828	577.293
ARA TOPLAM		69.612.136	45.992.498
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		69.612.136	45.992.498
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	28.407.428	19.984.141
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.596.739	2.380.086
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	2.596.739	2.380.086
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	4.761.671	3.348.069
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.765.838	25.712.296
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		105.377.974	71.704.794
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		28.105.318	19.029.100
Ödenmiş Sermaye	15	13.202.124	13.202.124
Geri Alınmış Paylar (-)	15		-239.432
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.213.373	11.208.028
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.213.373	11.208.028

Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	15	12.094.482	12.094.482
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-881.109	-886.454
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.440	1.893
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.440	1.893
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	34.930	274.362
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	-3.489.116	-9.061.073
Net Dönem Karı veya Zararı		7.140.567	3.643.198
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	-24.315	170.828
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		28.081.003	19.199.928
TOPLAM KAYNAKLAR		133.458.977	90.904.722

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	109.372.787	93.872.851
Satışların Maliyeti	16	-86.260.644	-76.344.580
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		23.112.143	17.528.271
BRÜT KAR (ZARAR)		23.112.143	17.528.271
Genel Yönetim Giderleri	18	-3.791.549	-4.517.946
Pazarlama Giderleri	18	-5.005.574	-4.838.804
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	8.508.452	4.528.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-4.698.703	-1.729.124
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		18.124.769	10.971.248
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	3.800.658	1.426.416
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.925.427	12.397.664
Finansman Gelirleri	21	3.096.657	3.242.219
Finansman Giderleri	21	-16.640.901	-10.601.194
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		8.381.183	5.038.689
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.301.603	-1.394.366
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-1.497.400	-834.824
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	195.797	-559.542
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		7.079.580	3.644.323
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.079.580	3.644.323
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	-60.987	1.125
Ana Ortaklık Payları		7.140.567	3.643.198
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	23	0,54090000	0,27600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.079.580	3.644.323
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.345	-946.098
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			-726.416
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	6.681	-365.405
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.336	145.723
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-1.336	145.723
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.095	3.786
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.095	3.786
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.440	-942.312
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.088.020	2.702.011
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	-59.439	3.018
Ana Ortaklık Payları		7.147.459	2.698.993

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.038.134	7.652.187
Dönem Karı (Zararı)		7.079.580	3.644.323
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		7.079.580	3.644.323
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.303.169	7.263.538
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9	2.223.718	1.186.702
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	41.366	-305.450
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	41.366	-482.169
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			176.719
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		432.511	521.010
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	451.372	603.694
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	-18.861	-82.684
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.671.336	5.688.507
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	4	5.671.336	5.688.507
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.800.658	-1.426.416
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8	-3.800.658	-1.426.416
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	-195.797	1.394.366
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			204.819
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-69.307	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.150.020	-2.239.608
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.670.816	-2.603.593
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	24	599.250	-979.421
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-7.270.066	-1.624.172
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-124.049	280.463
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	24	7.495	-7.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-131.544	288.392
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	4.727.094	571.037
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-3.114.851	1.306.415
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.544.632	-1.023.337
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	24	-22.432	22.432
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	1.567.064	-1.045.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-287.954	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		91.828	73.379
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	24	60.814	-17.453
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	31.014	90.832
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	755.126	-575.080
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-71.030	-268.892
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	218.752	-25.873
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14	-289.782	-243.019
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.232.729	8.668.253
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	-335.399	-465.335
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	140.804	-550.731
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.609.434	-4.187.078
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		69.307	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	69.307	

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.678.741	-4.345.208
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-5.642.289	-4.246.554
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-36.452	-98.654
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			158.130
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		22.915.604	1.746.976
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.793.055	
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	1.793.055	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4	26.303.375	6.298.037
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	-1.978.109	
Ödenen Faiz	4	-3.202.717	-4.596.516
Alınan Faiz			45.455
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		25.344.304	5.212.085
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		3.095	3.786
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		25.347.399	5.215.871
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	5.824.175	608.304
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	31.171.574	5.824.175

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)			239.432							1.553.623		1.793.055		1.793.055	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artı (Azalış)										135.705		135.704		-135.704	0
	Dönem Sonu Bakıyeleri	15	13.202.124		12.094.482	-881.109	3.440			34.930	-3.489.116	7.140.567	28.105.318	-24.315	28.081.003	