

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

12/2020 Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İmsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait hasılat tutarı 122.130.784.-TL tutarında olup, hasılatın %92,04'ü TFRS 15 Hasılat Standardı uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Şirket geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

Önemli inşaat sözleşmeleri incelenmiştir. Sözleşme hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS'ye göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir. Proje bedelleri ve iş kapsamındaki değişiklikler neticesinde yapılan proje bedeli değişiklikleri sözleşmeler ve eklerinden teyit edilmiştir.

belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanılması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

Bu konuya ilişkin tarafımızdan tespit edilmiş olan ana riskler; yönetim tahmin ve varsayımlarının doğru yapılmaması, değişen koşullar doğrultusunda zamanlı ve doğru olarak bütçelerin revize edilmemesi ve tamamlanma yüzdesi yöntemine göre hesaplamaların hatalı yapılmasıdır.

Sözleşme ve hesaplamaların kompleks bir yapıda olması, finansal tablolara önemli etkisinin olması ve yukarıda özetlenmiş risk unsurlarından dolayı söz konusu konu tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İnşaat sözleşmelerinde hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2 ve 10'da sunulmuştur.

Önemli inşaat projeleri için maliyet bütçeleri incelenmiş, söz konusu bütçeler ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeyleri değerlendirilmiştir. İnşaat projelerinden sorumlu yöneticiler de dahil olmak üzere, Şirket Yönetimi ile inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili görüşülmüş, bütçe değişimlerinin desteklenebilir gelişmelere istinaden yapılıp yapılmadığı test edilmiştir.

Gerçekleşen inşaat maliyetleri (personel, malzeme, taşeron vb. giderler), örneklem yoluyla destekleyici dokümanlar incelenerek test edilmiştir. Şirket Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanılması gerekecek olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Proje takvimindeki beklentiler muhasebe ve teknik ekipler ile gerçekleştirilen görüşmelerde sorgulanmış, varsa takvimin gerisinde kalan projeler için hesaplanmış olan karşılık tutarlarının, sözleşmelerde belirlenen hükümler çerçevesinde makul olup olmadığı tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Diğer Hususlar

Şirketin 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 6 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda Sınırlı Olumlu Görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreç işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Ocak 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mustafa BERBER

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		11.835.076	1.382.462
Ticari Alacaklar			7.350.540	10.357.846
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	33		3.729.682	6.130.602
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		3.620.858	4.227.244
Diğer Alacaklar			23.459.138	11.499.509
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33		19.404.959	5.241.071
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		4.054.179	6.258.438
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			15.848.038	242.178
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10		15.848.038	242.178
Stoklar	9		1.499.630	712.105
Peşin Ödenmiş Giderler			14.184.649	5.800.754
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		14.184.649	5.800.754
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			0	46.995
Diğer Dönen Varlıklar			1.936.127	81.045
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12		1.936.127	81.045
ARA TOPLAM			76.113.198	30.122.894
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			76.113.198	30.122.894
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			3.956.563	2.379.520
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			3.956.563	2.379.520
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	6		3.956.563	2.379.520
Diğer Alacaklar			4.149.031	4.237.648
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		4.149.031	4.237.648
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15		48.522.037	33.872.062
Maddi Duran Varlıklar			12.505.239	12.602.574
Arazi ve Arsalar	16		5.026.113	4.876.113
Binalar	16		995.843	1.014.235
Tesis, Makine ve Cihazlar	16		5.021.550	6.021.904
Taşıtlar	16		1.226.761	388.749
Mobilya ve Demirbaşlar	16		234.972	301.573
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			40.841	52.499
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18		40.841	52.499
Peşin Ödenmiş Giderler			79.845	27.570
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		79.845	27.570
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31		3.693.917	2.348.559
Diğer Duran Varlıklar			2.825.808	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	12		2.825.808	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			75.773.281	55.520.432
TOPLAM VARLIKLAR			151.886.479	85.643.326
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.636.890	6.337.108
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.636.890	6.337.108
Banka Kredileri	19		6.636.890	6.037.505
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	299.603
Ticari Borçlar			38.923.762	11.180.342
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	33		15.146.020	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		23.777.742	11.180.342
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		833.206	1.002.133
Diğer Borçlar			12.754.157	4.627.762
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33		10.177.333	3.944.077
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		2.576.824	683.685
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.115.724	19.620

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.115.724	19.620
Dönem Karı Vergi Yükümlölüğü	31	72.420	281.240
Kısa Vadeli Karşılıklar		474.046	236.393
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	26.193	66.550
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	447.853	169.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler		2.669.085	942.322
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlölükler	12	2.669.085	942.322
ARA TOPLAM		63.479.290	24.626.920
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER		63.479.290	24.626.920
UZUN VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.304.114	818.717
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.304.114	818.717
Banka Kredileri	19	5.304.114	818.717
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	0	0
Diğer Borçlar		0	25.000.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	0	25.000.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		202.754	241.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	202.754	241.950
Ertelenmiş Vergi Yükümlölüğü	31	8.263.296	2.063.723
Diğer Uzun Vadeli Yükümlölükler		1.002.520	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlölükler		1.002.520	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER		14.772.684	28.124.390
TOPLAM YÜKÜMLÖLÖKLER		78.251.974	52.751.310
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		73.634.505	32.892.016
Ödenmiş Sermaye	23	63.000.000	21.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	23	41.572.733	41.572.733
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-592.091	-289.643
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	426.377	316.702
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-16.610.148	-2.383.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.400.354	12.393.612
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.400.354	12.393.612
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	19.412.766	13.608.194
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-1.238.690	-1.214.582
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	2.226.278	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		746.906	463.886
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		746.906	463.886
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	23	746.906	463.886
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		69.852	69.852
Yasal Yedekler	23	69.852	69.852
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	-40.251.256	-35.289.690
Net Dönem Karı veya Zararı	23	4.871.778	-4.961.566
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		73.634.505	32.892.016
TOPLAM KAYNAKLAR		151.886.479	85.643.326

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	122.130.784	19.121.635
Satışların Maliyeti	25	-106.651.342	-16.335.485
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.479.442	2.786.150
BRÜT KAR (ZARAR)		15.479.442	2.786.150
Genel Yönetim Giderleri	26	-4.753.076	-4.755.758
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	3.348.747	1.255.008
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28	-4.392.591	-3.786.624
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		9.682.522	-4.501.224
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	1.205.315	2.108.779
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	29	-5.778	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.882.059	-2.392.445
Finansman Gelirleri	30	777.147	88.522
Finansman Giderleri	30	-2.371.992	-3.141.615
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		9.287.214	-5.445.538
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.415.436	483.972
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-218.047	-281.240
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-4.197.389	765.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.871.778	-4.961.566
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.871.778	-4.961.566
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		4.871.778	-4.961.566
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	4.871.778	-4.961.566
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.006.742	13.576.007
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	6.449.524	15.120.216
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-29.471	-41.265
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	23	2.226.278	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-639.589	-1.502.944
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-639.589	-1.502.944
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		765.580	463.886
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		935.346	463.886
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	23	935.346	463.886
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-169.766	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-169.766	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	23	8.772.322	14.039.893
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	23	13.644.100	9.078.327
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.644.100	9.078.327

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-8.392.769	20.107.267
Dönem Karı (Zararı)			4.871.778	-4.961.566
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23		4.871.778	-4.961.566
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			741.538	16.760.640
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-18		1.490.158	1.662.811
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			7.224.541	11.889.895
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		1.733.873	467.702
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9		390.358	-1.902.900
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16		5.654.572	12.093.063
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	11		-554.262	1.232.030
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-12.659.113	1.450.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		-103.661	-28.824
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		278.010	407.513
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		-12.972.281	-420.570
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21		138.819	1.492.543
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-468.061	555.655
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	30		-16.778	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	30		-134.117	109.720
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7		-353.696	430.107
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7		36.530	15.828
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			283.020	463.886
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	6		283.020	463.886
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31		4.854.215	737.731
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	12		16.778	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-13.844.260	8.243.112
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6		-1.577.043	-813.286
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			1.256.540	-4.085.295
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	33		2.400.920	-5.449.161
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-1.144.380	1.363.866
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-11.890.649	11.452.304
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33		-14.163.888	-3.928.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		2.273.239	15.380.964
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-2.633.579	-229.121
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10		-2.633.579	-229.121
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		-1.177.883	1.367.548
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-8.003.805	-4.076.357
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			28.133.366	-14.428.430
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	33		15.146.020	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		12.987.346	-14.428.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		-168.927	-39.871
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-16.944.685	16.835.933
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	33		-18.766.744	18.890.577
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		1.822.059	-2.054.644
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11		1.114.012	1.568.125

İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.951.607	691.562
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	-4.680.890	193.569
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	2.729.283	497.993
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-8.230.944	20.042.186
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	-161.825	65.081
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-15.881.140	-17.991.237
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		66.245	182.303
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	66.245	163.289
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	0	19.014
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.297.410	-623.539
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-1.293.910	-623.539
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-3.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-14.649.975	-17.550.001
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		34.726.523	-826.502
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		42.000.000	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	42.000.000	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-302.448	-148.976
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	23	-302.448	-148.976
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.919.296	-677.526
Kredilerden Nakit Girişleri	19	4.785.179	-567.806
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	19	134.117	-109.720
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	23	-11.890.325	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.452.614	1.289.528
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.452.614	1.289.528
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.382.462	92.934
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	11.835.076	1.382.462



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar																	
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar							
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Bakıyeler	21.000.000	41.572.733	-140.667	316.702	-2.383.870	-1.182.395	0				69.852	-40.197.355	4.907.665	23.962.665	0	23.962.665		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler												4.907.665	-4.907.665	0	0	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																		
	Dönem Karı (Zararı)							0							-4.961.566	-4.961.566	0	-4.961.566	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-32.187	14.072.080							14.039.893	0	14.039.893	
	Sermaye Artırımı																		
	Sermaye Azaltımı																		
	Sermaye Avansı																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-148.976											-148.976	0	-148.976	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
Dönem Sonu Bakıyeler		21.000.000	41.572.733	-289.643	316.702	-2.383.870	-1.214.582	14.072.080				69.852	-35.289.690	-4.961.566	32.892.016	0	32.892.016		
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Bakıyeler		21.000.000	41.572.733	-289.643	316.702	-2.383.870	-1.214.582	14.072.080				69.852	-35.289.690	-4.961.566	32.892.016	0	32.892.016	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler													-4.961.566	4.961.566	0	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																		
	Dönem Karı (Zararı)															4.871.778	4.871.778	0	4.871.778
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-24.108	8.313.870							8.289.762	0	8.289.762
	Sermaye Artırımı	42.000.000															42.000.000	0	42.000.000
	Sermaye Azaltımı																		
	Sermaye Avansı																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi						-14.226.278									-14.226.278	0	-14.226.278	

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-302.448									-302.448	0	-302.448
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						109.675								109.675	0	109.675
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		63.000.000	41.572.733	-592.091	426.377	-16.610.148	-1.238.690	22.385.950			69.852	-40.251.256	4.871.778	73.634.505	0	73.634.505