

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                          |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                           |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

##### İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un toplam hasılatının %74'ü inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un İnşaat bölümünde faaliyet gösteren şirketlerinin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde 6.910.071 Bin TL tutarındaki maliyete karşılık 8.615.039 Bin TL tutarında hasılatı bulunmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere,</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.</li><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde</li></ul> |

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.

- Projedeki değişiklik taleplerinin ilgili muhasebe politikaları ile uyumlu bir şekilde sözleşme bedeline dahil edilip edilmediği ve söz konusu değişikliklerin proje maliyetleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.

- Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

- İlerleme düzeyine göre hesaplanan inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarlarının matematiksel doğruluğu yeniden hesaplama yöntemi uygulanarak test edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

- Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

#### Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü

Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, Grup'un toplam varlıklarının %15'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, arsa ve binaları hariç olmak üzere maddi duran varlıklarını maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değerinden izlemekte ve her dönem söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne yönelik bir gösterge bulunup bulunmadığını değerlendirmektedir. Grup tarafından değer düşüklüğüne uğradığına yönelik gösterge</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>- Maddi duran varlıkların değer düşüklüğünün belirlenmesi için yönetim tarafından yapılan analizler incelenmiş ve değerlendirilmiştir.</p> <p>- Grup tarafından varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçülmesinde kullanılan yöntemin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>- Maddi duran varlıkların satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerini belirlemek için yönetimin</p> |

bulunan varlıkların "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardı kapsamında geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir.

Değer düşüklüğünün belirlenmesine yönelik olarak geri kazanılabilir tutarın ölçülmesinde yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarının kullanılması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

yaptığı değer düşüklüğü çalışmalarında kullanılan girdiler ve tahminler incelenmiş ve test edilmiştir.

- Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının % 23'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerleme şirketi uzmanlarının yeterliliği, tarafsızlığı ve yetkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>- Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarına uygulanan iskonto gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>- Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerleme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir.</p> <p>- Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin temel tahmin ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</p> |

#### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Atılğan, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Mart 2021

İstanbul, Türkiye



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                             | 6                | 9.914.877                | 6.041.469                  |
| Finansal Yatırımlar                                                   | 7                | 10.834.620               | 6.923.960                  |
| Ticari Alacaklar                                                      | 9                | 2.445.214                | 1.529.614                  |
| Diğer Alacaklar                                                       |                  | 20.823                   | 5.785                      |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 10,32            | 0                        | 51                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                          | 10               | 20.823                   | 5.734                      |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                              |                  | 114.667                  | 411.018                    |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları     | 12               | 114.667                  | 411.018                    |
| Stoklar                                                               | 11               | 1.965.260                | 1.616.400                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                | 16               | 820.986                  | 404.764                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                 | 20               | 355.203                  | 291.243                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |                  | <b>26.471.650</b>        | <b>17.224.253</b>          |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                          | 29               | 171.097                  | 138.673                    |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  | <b>26.642.747</b>        | <b>17.362.926</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                   | 7                | 11.591.939               | 10.555.843                 |
| Ticari Alacaklar                                                      | 9                | 126.074                  | 103.384                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                         | 13               | 14.035.809               | 12.349.769                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                 | 14               | 9.051.054                | 8.554.461                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                         |                  | 458.044                  | 382.047                    |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   | 15               | 458.044                  | 382.047                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                | 16               | 83.909                   | 58.058                     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                              | 30               | 62.417                   | 41.817                     |
| Diğer Duran Varlıklar                                                 | 20               | 1.826                    | 1.674                      |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  | <b>35.411.072</b>        | <b>32.047.053</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                               |                  | <b>62.053.819</b>        | <b>49.409.979</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                              | 8                | 403.809                  | 197.260                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 8                | 143.048                  | 113.594                    |
| Ticari Borçlar                                                        | 9                | 1.231.288                | 1.047.678                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 19               | 176.545                  | 131.507                    |
| Diğer Borçlar                                                         |                  | 146.712                  | 110.969                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      | 10,32            | 133                      | 152                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              | 10               | 146.579                  | 110.817                    |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                          |                  | 4.931.970                | 3.291.070                  |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri | 12               | 2.301.639                | 1.184.155                  |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri             | 16               | 2.630.331                | 2.106.915                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                          | 30               | 142.979                  | 180.021                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               |                  | 430.922                  | 302.693                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar        | 19               | 67.057                   | 69.803                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 17               | 363.865                  | 232.890                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | 20               | 284.004                  | 397.304                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |                  | <b>7.891.277</b>         | <b>5.772.096</b>           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  | <b>7.891.277</b>         | <b>5.772.096</b>           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                              | 8                | 839.035                  | 927.810                    |
| Diğer Borçlar                                                         | 10               | 140.575                  | 143.537                    |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                          |                  | 10.140                   | 4.731                      |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri             | 16               | 10.140                   | 4.731                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                               |                  | 98.037                   | 80.056                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar        | 19               | 98.037                   | 80.056                     |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 30               | 3.378.620                | 3.056.127                  |

|                                                                                           |    |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 4.466.407  | 4.212.261  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 12.357.684 | 9.984.357  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |            |            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 49.133.937 | 39.012.383 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 21 | 5.621.689  | 5.021.689  |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 21 | 14.400.858 | 10.656.509 |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   | 21 | -950.357   | -475.238   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 822.070    | 692.263    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         | 21 | 822.070    | 692.263    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    |    | -9.707.148 | -6.968.225 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              |    | -9.699.767 | -6.961.688 |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                    |    | -7.381     | -6.537     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 21 | 1.265.460  | 1.000.629  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 33.176.305 | 25.195.996 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 4.505.060  | 3.888.760  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |    | 562.198    | 413.239    |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 49.696.135 | 39.425.622 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 62.053.819 | 49.409.979 |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                 | 5,22             | 11.617.008                               | 10.733.112                                 |
| Satışların Maliyeti                                     | 5,22             | -8.718.327                               | -8.260.104                                 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 2.898.681                                | 2.473.008                                  |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 2.898.681                                | 2.473.008                                  |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 5,23             | -576.721                                 | -612.954                                   |
| Pazarlama Giderleri                                     | 5,23             | -155.743                                 | -135.130                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 5,25             | 296.236                                  | 319.606                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | 5,25             | -383.468                                 | -200.603                                   |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 2.078.985                                | 1.843.927                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | 5,26             | 3.768.602                                | 3.361.323                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                       | 5,26             | -682.061                                 | -745.237                                   |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 5.165.526                                | 4.460.013                                  |
| Finansman Gelirleri                                     | 5,27             | 320.150                                  | 199.047                                    |
| Finansman Giderleri                                     | 5,28             | -185.758                                 | -159.778                                   |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 5.299.918                                | 4.499.282                                  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri            |                  | -781.758                                 | -630.569                                   |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                             | 5,30             | -753.937                                 | -510.225                                   |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                        | 5,30             | -27.821                                  | -120.344                                   |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 4.518.160                                | 3.868.713                                  |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 4.518.160                                | 3.868.713                                  |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 13.100                                   | -20.047                                    |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 4.505.060                                | 3.888.760                                  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)     |                  |                                          |                                            |
| -Adi hisse senedi (tam TL)                              | 31               | 0,82000000                               | 0,71000000                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                     |       | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dipnot Referansı                                                                                                    |       |                                          |                                            |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                                 |       |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 |       | 4.518.160                                | 3.868.713                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                      |       |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                             |       | <b>126.939</b>                           | <b>-192.637</b>                            |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                      | 21    | -3.919                                   | -337.914                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                                                    | 19    | -7.183                                   | -964                                       |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                        | 21    | 135.571                                  | 118.973                                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                | 30    | 2.470                                    | 27.268                                     |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi                                        | 21,30 | 1.033                                    | 27.075                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları), Vergi Etkisi                                      | 30    | 1.437                                    | 193                                        |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                           |       | <b>3.218.655</b>                         | <b>3.087.584</b>                           |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                        |       | 3.217.958                                | 3.084.357                                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |       | 697                                      | 3.227                                      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)               |       | 697                                      | 3.227                                      |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                 |       | <b>3.345.594</b>                         | <b>2.894.947</b>                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                |       | <b>7.863.754</b>                         | <b>6.763.660</b>                           |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                             |       |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |       | 152.487                                  | 40.817                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |       | 7.711.267                                | 6.722.843                                  |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                      |          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                           |          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       |          |                  | <b>2.697.278</b>                      | <b>4.172.238</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                  |          |                  | 4.518.160                             | 3.868.713                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                     |          |                  | <b>-1.107.582</b>                     | <b>-1.337.832</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                     | 24       |                  | 657.402                               | 660.819                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                      |          |                  | -2.154                                | 50.935                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                   |          |                  | 42.689                                | 44.226                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                 | 26,27,28 |                  | -744.063                              | -698.778                                |
| Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler                                                                            | 26       |                  | -175.444                              | -91.060                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                    | 26,27,28 |                  | 80.472                                | -46.651                                 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         | 30       |                  | 781.758                               | 630.569                                 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                      | 26       |                  | -33.123                               | -33.883                                 |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 26       |                  | -1.715.119                            | -1.759.587                              |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                  |          |                  | 0                                     | -94.422                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                   |          |                  | <b>123.679</b>                        | <b>2.285.922</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                           |          |                  | -565.208                              | 1.614.739                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                       |          |                  | 51.739                                | -167.699                                |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                              |          |                  | 39.020                                | 175.283                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                             |          |                  | -63.362                               | -998.127                                |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                       |          |                  | 661.490                               | 1.661.726                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                     |          |                  | <b>3.534.257</b>                      | <b>4.816.803</b>                        |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                           | 30       |                  | -829.766                              | -639.642                                |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                    |          |                  | -7.213                                | -4.923                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |          |                  | <b>1.183.963</b>                      | <b>126.970</b>                          |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri  |          |                  | 7.180.039                             | 3.386.715                               |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları          |          |                  | -6.208.563                            | -3.430.546                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |          |                  | 97.553                                | 306.008                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 5,14,15  |                  | -502.310                              | -836.619                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     | 13       |                  | -308.639                              | -61.612                                 |
| Alınan Temettüler                                                                                                    | 26       |                  | 175.444                               | 91.060                                  |
| Alınan Faiz                                                                                                          |          |                  | 750.439                               | 671.964                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                     |          |                  | <b>-1.412.928</b>                     | <b>-1.912.135</b>                       |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                     |          |                  | -363.090                              | -144.219                                |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    |          |                  | -363.090                              | -144.219                                |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                             | 8        |                  | 284.091                               | 114.934                                 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                             | 8        |                  | -398.199                              | -397.187                                |
| Ödenen Temettüler                                                                                                    |          |                  | -926.017                              | -1.505.492                              |
| Ödenen Faiz                                                                                                          |          |                  | -32.680                               | -32.462                                 |
| Alınan Faiz                                                                                                          |          |                  | 22.967                                | 52.291                                  |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                   |          |                  | 2.468.313                             | 2.387.073                               |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                                          |          |                  | 1.403.694                             | 356.648                                 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                    |          |                  | 3.872.007                             | 2.743.721                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                          | 6        |                  | <b>6.035.529</b>                      | <b>3.291.808</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                          | 6        |                  | <b>9.907.536</b>                      | <b>6.035.529</b>                        |



Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |         |            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                    |                                                       | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |                             |         |            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                               |                           |                     | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                               | Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                             |         |            |
| Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 5.021.689                     | 8.863.607                 | -293.165            | 892.274                                                                                       | -6.756.884                                                                                 | -8.647                             |                                                       | 853.222                             | 21.952.033                    | 1.582.042             | 32.106.171                  | 412.600 | 32.518.771 |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         | 0          |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     | -8.145                                                                                        |                                                                                            |                                    |                                                       | 147.407                             | 1.442.780                     | -1.582.042            |                             |         |            |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           | -37.854             | -191.866                                                                                      | -204.804                                                                                   | 2.110                              |                                                       |                                     | 3.266.497                     | 3.888.760             | 6.722.843                   | 40.817  | 6.763.660  |
|                                         | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               | 3.888.760             | 3.888.760                   | -20.047 | 3.868.713  |
|                                         | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           | -37.854             | -191.866                                                                                      | -204.804                                                                                   | 2.110                              |                                                       |                                     | 3.266.497                     |                       | 2.834.083                   | 60.864  | 2.894.947  |
|                                         | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 0                             | 0                         |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     | 0                             |                       |                             |         |            |
|                                         | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     | -1.465.314                    |                       | -1.465.314                  | -40.178 | -1.505.492 |
|                                         | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                       | 21               |                               |                           | -144.219            |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       | -144.219                    |         | -144.219   |
|                                         | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                         |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               | 1.792.902                 |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       | 1.792.902                   |         | 1.792.902  |
|                                         | Dönem Sonu Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 5.021.689                     | 10.656.509                | -475.238            | 692.263                                                                                       | -6.961.688                                                                                 | -6.537                             |                                                       | 1.000.629                           | 25.195.996                    | 3.888.760             | 39.012.383                  | 413.239 | 39.425.622 |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 5.021.689                     | 10.656.509                | -475.238            | 692.263                                                                                       | -6.961.688                                                                                 | -6.537                             |                                                       | 1.000.629                           | 25.195.996                    | 3.888.760             | 39.012.383                  | 413.239 | 39.425.622 |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     | 357                                                                                           |                                                                                            |                                    |                                                       | 264.831                             | 3.623.572                     | -3.888.760            |                             |         |            |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                           | -112.029            | 129.450                                                                                       | -2.738.079                                                                                 | -844                               |                                                       |                                     | 5.927.709                     | 4.505.060             | 7.711.267                   | 152.487 | 7.863.754  |
|                                         | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               | 4.505.060             | 4.505.060                   | 13.100  | 4.518.160  |
|                                         | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           | -112.029            | 129.450                                                                                       | -2.738.079                                                                                 | -844                               |                                                       |                                     | 5.927.709                     |                       | 3.206.207                   | 139.387 | 3.345.594  |
|                                         | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                          | 21               | 600.000                       | 48.483                    |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     | -648.483                      |                       |                             |         |            |
|                                         | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     |                               |                       |                             |         |            |
|                                         | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                           |                     |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                     | -922.489                      |                       | -922.489                    | -3.528  | -926.017   |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------|--------|--|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020         | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                               |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 | 21        |            |           | -363.090 |            |        |  |           |            |           |            | -363.090  | -363.090   |
|                                               | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                           |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oran Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                    |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                              |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
|                                               | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |           |            |           |          |            |        |  |           |            |           |            |           |            |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış) |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            | 3.695.866 |          |            |        |  |           |            |           | 3.695.866  | 3.695.866 |            |
| Dönem Sonu Bakiyeler                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.621.689 | 14.400.858 | -950.357  | 822.070  | -9.699.767 | -7.381 |  | 1.265.460 | 33.176.305 | 4.505.060 | 49.133.937 | 562.198   | 49.696.135 |