

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI T.A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ve muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 11'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 458.035 bin TL tutarındaki yatırım amaçlı

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 54.075 bin TL artış olmuştur. Söz konusu değer artışı konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında, ertelenmiş vergi etkisi de vergi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, cari dönemdeki değer artışının önemli miktarda olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller süreci analiz edilerek; yatırım amaçlı gayrimenkuller sürecindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Grup'un kayıtları ile örnekleme dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

- Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşu tarafından kullanılan iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına proje maliyetleri gibi varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü testleri

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü testleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 15'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen şerefiyelerin taşınan değeri 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 200.631 bin TL'dir.

TFRS gereği söz konusu şerefiyelerin yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan şerefiyelerin taşınan değerlerinin önemli tutarda olması, söz konusu değer düşüklüğünün değerlendirilmesinde iskonto ve büyüme oranları, faiz, vergi, amortisman öncesi kar gibi gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlı tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı şerefiyelerin değer düşüklüğü tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetim çalışmalarımızda şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Grup'un şerefiye değer düşüklüğü süreci analiz edilerek; şerefiye değer düşüklüğü sürecindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminleri, geçmiş finansal performansları ve ileriye dönük

beklentiler ile karşılaştırılarak uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Değer düşüklüğü testinde değerlendirilen nakit akış projeksiyonlarında kullanılan varsayımların TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. İndirgeme oranı uzmanımız ile birlikte değerlendirilmiş, bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 7'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 344.803 bin TL tutarındaki ticari alacaklar, konsolide finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir.

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- Grup'un kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.

Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Grup'un ticari alacaklar süreci analiz edilerek; ticari alacaklar sürecindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.

- Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.

- Ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır.

- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 4 Mart 2020 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İsmail Önder Ünal, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Mart 2021

İzmir, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	80.242	93.216
Ticari Alacaklar		344.803	267.009
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1	15.868	40
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	328.935	266.969
Diğer Alacaklar		4.989	8.273
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.2	52	75
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	4.937	8.198
Stoklar	9	124.107	137.607
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	10.940	11.532
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	251	510
Diğer Dönen Varlıklar	19.1	9.635	11.254
ARA TOPLAM		574.967	529.401
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		574.967	529.401
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		870	757
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.2	870	757
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	458.035	410.260
Maddi Duran Varlıklar	12	463.980	492.290
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	26.379	9.049
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		206.137	200.120
Şerefiye	15	200.631	194.797
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	5.506	5.323
Peşin Ödenmiş Giderler	10.2	29	65
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	26.551	22.937
Diğer Duran Varlıklar	19.2	33.210	35.715
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.215.191	1.171.193
TOPLAM VARLIKLAR		1.790.158	1.700.594
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	19.580	4.676
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		19.580	4.676
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		19.580	4.676
Ticari Borçlar		302.020	226.917
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.3	46.033	32.285
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	255.987	194.632
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.1	7.555	5.632
Diğer Borçlar		159.166	62.369
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.4	155.360	61.464
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.3	3.806	905
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.3	9.716	3.617
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	383	2.021
Kısa Vadeli Karşılıklar		41.014	29.600
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18.2	8.109	2.674
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16.3	32.905	26.926
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.3	6.011	11.123
ARA TOPLAM		545.445	345.955
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		545.445	345.955
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	8.522	5.228
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		8.522	5.228
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.522	5.228
Diğer Borçlar		0	55.200
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.5	0	55.200
Uzun Vadeli Karşılıklar		64.784	56.241

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18.3	26.932	24.933
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16.3	37.852	31.308
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	26.947	35.357
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		100.253	152.026
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		645.698	497.981
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		904.228	940.828
Ödenmiş Sermaye	20	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	20	20.069	20.069
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	-3.381	-3.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		79.860	81.182
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	79.860	81.182
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	100.604	100.958
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-20.167	-19.199
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-577	-577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.880	10.133
Yabancı Para Çevrim Farkları		9.880	10.133
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		63.407	63.407
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		520.977	603.508
Net Dönem Karı veya Zararı		-35.250	-82.756
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		240.232	261.785
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.144.460	1.202.613
TOPLAM KAYNAKLAR		1.790.158	1.700.594

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	1.141.875	813.275
Satışların Maliyeti	21	-1.030.986	-794.964
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	21	110.889	18.311
BRÜT KAR (ZARAR)	21	110.889	18.311
Genel Yönetim Giderleri	22.1	-133.527	-119.674
Pazarlama Giderleri	22.2	-41.143	-25.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.1	15.267	20.091
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24.2	-28.340	-25.112
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-76.854	-132.143
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.1	55.886	41.014
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25.2	-16.047	-18.769
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-37.015	-109.898
Finansman Gelirleri	26.1	20.586	19.768
Finansman Giderleri	26.2	-45.004	-21.954
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-61.433	-112.084
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		5.023	8.240
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-5.197	-7.007
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	10.220	15.247
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-56.410	-103.844
DÖNEM KARI (ZARARI)		-56.410	-103.844
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-21.160	-21.088
Ana Ortaklık Payları		-35.250	-82.756
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kayıp TL	28	-0,40710000	-0,95570000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.322	-4.498
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.652	-5.622
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		330	1.124
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		330	1.124
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-309	1.141
Yabancı Para Çevrim Farkları		-309	1.141
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.631	-3.357
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-58.041	-107.201
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-21.561	-21.583
Ana Ortaklık Payları		-36.480	-85.618

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		35.242	-45.046
Dönem Karı (Zararı)		-56.410	-103.844
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-56.410	-103.844
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		78.324	47.808
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12.2, 23	74.436	63.755
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-551	22.851
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7.1	-551	4.082
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25.2	0	18.769
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		18.515	9.012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		8.451	3.358
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16.3	3.600	1.345
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		6.464	4.309
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.173	-5.051
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	24.1, 26.1	-12.057	-11.731
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24.2, 26.2	14.230	6.680
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		25.427	6.495
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-54.075	-40.510
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25.1	-54.075	-40.510
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	-5.023	-8.240
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25.1, 25.2	14.236	-504
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		3.186	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		24.010	24.158
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-67.331	-9.728
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-9.524	583
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-57.807	-10.311
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-55	-1.135
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-55	-1.135
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		11.096	71.061
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		71.439	-28.337
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.368	-80.626
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		63.071	52.289
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.901	-1.481
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.901	-1.481
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		6.099	-4.944
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-139	-1.278
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		5.109	3.848
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-5.248	-5.126
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		45.924	-31.878
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-3.736	-6.264
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-6.946	-6.904
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.753	-24.518
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.214	1.546
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-32.919	-29.858
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		23	166
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		23	166

Alınan Faiz		6.680	3.628
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		249	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-28.154	77.034
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	75.984
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		68.500	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-68.500	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		2.515	9.664
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-506	-50
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-21.119	-4.631
Ödenen Temettüler		-112	-370
Ödenen Faiz		-8.932	-3.563
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.665	7.470
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-6.309	-4.703
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-12.974	2.767
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	93.216	90.449
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	80.242	93.216

Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Başı Baklıyeler	87.112	20.069	-3.381	161.954	100.958	-15.698	-577	84.683	84.683	9.483		9.483	63.345	601.152	-5.522	595.630	1.018.495	215.705	1.234.200
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0
	Diğer Düzeltmeler																			0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0
	Transferler	0	0	0	0	0	11	0	11	11	0		0	62	-5.605	5.522	-83	-10	10	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	-3.512	0	-3.512	-3.512	650		650	0	0	-82.756	-82.756	-85.618	-21.583	-107.201
	Dönem Kan (Zararı)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	-82.756	-82.756	-82.756	-21.088	-103.844
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	-3.512	0	-3.512	-3.512	650		650	0	0	0	0	-2.862	-495	-3.357
	Sermaye Arttırımı																			0
	Sermaye Azaltımı																			0
	Sermaye Avansı																			0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0
	Kar Payları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	-370	0	-370	-370	0	-370
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	8.331	0	8.331	8.331	67.653	75.984
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış																			0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kayıpların) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																			0	
Dönem Sonu Baklıyeler	87.112	20.069	-3.381	161.954	100.958	-19.199	-577	81.182	81.182	10.133		10.133	63.407	603.508	-82.756	520.752	940.828	261.785	1.202.613	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Başı Baklıyeler	87.112	20.069	-3.381	161.954	100.958	-19.199	-577	81.182	81.182	10.133		10.133	63.407	603.508	-82.756	520.752	940.828	261.785	1.202.613
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0
	Diğer Düzeltmeler																			0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0
	Transferler	0	0	0	0	-354	9	0	-345	-345	0		0	0	-82.419	82.756	337	-8	8	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	-977	0	-977	-977	-253		-253	0	0	-35.250	-35.250	-36.480	-21.561	-58.041
	Dönem Kan (Zararı)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	-35.250	-35.250	-35.250	-21.160	-56.410
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	-977	0	-977	-977	-253		-253	0	0	0	0	-1.230	-401	-1.631
	Sermaye Arttırımı																			0
	Sermaye Azaltımı																			0
	Sermaye Avansı																			0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0

[illegible]