

# REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

### Özet Bilgi

Depo Kiralama Bildirimi

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                    |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                    |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                             |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                    |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |
| İşlemin Niteliği                                                                                                                                                                                            | Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)                                                                                                                                                    |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | Gayrimenkul                                                                                                                                                                                                                   |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel; 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 9.073 m2 deponun 200 m2 depolama alanı                                                                                           |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 04/03/2021                                                                                                                                                                                                                    |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | Var                                                                                                                                                                                                                           |
| İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                | %0,27                                                                                                                                                                                                                         |
| Kira Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                    | Kira ödemeleri 1.sene için 39.000-TL+KDV olup, kira bedelinde 1 yıllık periyotlarda TUIK tarafından ilan edilen TEFE 'deki 12 aylık artışın ortalamasına göre artış uygulanacaktır. Toplam kira bedeli yaklaşık 85.000 TL+KDV |
| Ayni Hak Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                             |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | %0,008                                                                                                                                                                                                                        |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | Taruk Gürses Gürses Ticaret                                                                                                                                                                                                   |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                    |
| Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Ticari                                                                                                                                                                                                                        |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        | 04/03/2021                                                                                                                                                                                                                    |
| Kira Süresi                                                                                                                                                                                                 | 2 sene                                                                                                                                                                                                                        |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                             |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                                                                                                                             | Düzenlendi (Prepared)                                                                                                                                                                                                         |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                                                                                                                                     | Düzenlenmiştir                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                     |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | 30/11/2020 - ÖZEL 2020-897                                               |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                          | Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                   |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | m2 aylık bedeli 14,60-TL, deponun yıllık kira bedeli 1.589.589,60-TL+KDV |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Gerçekleştirilmiştir                                                     |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                                                          |

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 9.073 m2 deponun 200 m2 depolama alanı "Taruk Gürses Gürses Ticaret"e 2 seneliğine kiraya verilmiştir.

Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 85.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.