

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2020 Finansal Tablo ve Faaliyet Raporu Bildirimi

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesi

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Üçüncü Bölüm, 6 ve 7 numaralı dipnotlara bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların değerlerinin belirlenmesi ve beklenen zarar karşılıkları hesaplaması Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları (beklenen zarar karşılıkları düşülmüş) toplam aktiflerinin %89'unu oluşturmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetimin yargısını ve tahminini içeren alanlardır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesi, yukarıda açıklanan yargıyı içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin ölçüm konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: -Denetim çalışmalarımız kapsamında, Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. -Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici dokümanlar elde incelenmiştir. -Şirket'in söz konusu satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatları örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir. -İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir. -Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçülmesine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Şubat 2020 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

1 Mart 2021

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		26.295	14	26.309	13.067	352	13.419
Nakit ve Nakit Benzerleri	1	26.295	14	26.309	13.067	352	13.419
Bankalar	3	26.443	14	26.457	13.205	352	13.557
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-148		-148	-138		-138
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	1.017.840	52.016	1.069.856	1.083.458	81.946	1.165.404
Krediler		1.604.082	296.497	1.900.579	1.640.444	248.275	1.888.719
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-586.242	-244.481	-830.723	-556.986	-166.329	-723.315
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	71.303		71.303	52.271		52.271
Satış Amaçlı		71.303		71.303	52.271		52.271
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.269		1.269	1.269		1.269
İştirakler (Net)	8	1.269		1.269	1.269		1.269
Konsolide Edilmeyenler		1.269		1.269	1.269		1.269
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	12.556		12.556	20.090		20.090
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	6.112		6.112	4.497		4.497
Diğer		6.112		6.112	4.497		4.497
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	17	9.720		9.720	9.051		9.051
VARLIKLAR TOPLAMI		1.145.095	52.030	1.197.125	1.183.703	82.298	1.266.001
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	583.171		583.171	765.145		765.145
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0			
FONLAR		0		0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	281		281
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	0		0	281		281
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım				0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			

KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	1.058		1.058	8.287		8.287
KARŞILIKLAR		22.118		22.118	8.310		8.310
Çalışan Hakları Karşılığı	8	8.740		8.740	7.608		7.608
Diğer Karşılıklar		13.378		13.378	702		702
CARİ VERGİ BORCU	9	10.064		10.064	4.576		4.576
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	102.329		102.329	78.310		78.310
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	15.281	2.103	17.384	15.029	1.120	16.149
ÖZKAYNAKLAR	12	461.001		461.001	384.943		384.943
Ödenmiş Sermaye		126.500		126.500	126.500		126.500
Sermaye Yedekleri		10.577		10.577	10.419		10.419
Hisse Senedi İhraç Primleri		9.213		9.213	9.213		9.213
Diğer Sermaye Yedekleri		1.364		1.364	1.206		1.206
Kar Yedekleri		93.888		93.888	15.393		15.393
Yasal Yedekler		93.888		93.888	15.393		15.393
Kar veya Zarar		230.036		230.036	232.631		232.631
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		127.760		127.760	127.760		127.760
Dönem Net Kâr veya Zararı		102.276		102.276	104.871		104.871
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.195.022	2.103	1.197.125	1.264.881	1.120	1.266.001

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		292.058		292.058	299.002	34.010	333.012
GARANTİ VE KEFALETLER		0		0			
TAAHHÜTLER	1	292.058		292.058	264.077		264.077
Cayılamaz Taahhütler		292.058		292.058	264.077		264.077
Diğer Cayılamaz Taahhütler		292.058		292.058			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	0		0	34.925	34.010	68.935
Alım Satım Amaçlı İşlemler					34.925	34.010	68.935
Para ve Faiz Swap İşlemleri					34.925	34.010	68.935
Swap Para Alım İşlemleri					34.925		34.925
Swap Para Satım İşlemleri						34.010	34.010
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
EMANET KIYMETLER		0		0			
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		292.058		292.058	299.002	34.010	333.012

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	508.138	630.541
Kredilerden Alınan Faizler		507.257	629.210
Bankalardan Alınan Faizler		881	1.331
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-97.197	-143.266
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-96.628	-135.175
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-7.593
Kiralama Faiz Giderleri		-569	-498
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		410.941	487.275
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-37.530	-30.663
Alınan Ücret ve Komisyonlar		310	3.173
Diğer		310	3.173
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12	-37.840	-33.836
Diğer	12	-37.840	-33.836
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	26.501	15.706
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		281	3.020
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		26.220	12.686
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	9.742	9.541
FAALİYET BRÜT KÂRI		409.654	481.859
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-107.726	-215.434
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	6	-12.676	-400
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-77.860	-69.229
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-81.258	-64.608
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		130.134	132.188
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	8	130.134	132.188
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-27.858	-27.317
Cari Vergi Karşılığı		-3.839	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-24.019	-27.317
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	10	102.276	104.871
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	11	102.276	104.871
Grubun Karı (Zararı)		102.276	104.871
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		102.276	104.871
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		102.276	104.871

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		169.681	52.525
Alınan Faizler		460.147	404.926
Ödenen Faizler		-73.871	-118.909
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-37.530	-30.663
Elde Edilen Diğer Kazançlar		-319	-80
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-77.178	-69.229
Ödenen Vergiler		-21.710	-11.344
Diğer		-79.858	-122.176
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-111.384	30.211
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		72.402	-96.075
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-661	3.391
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-205.300	101.920
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		22.175	20.975
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		58.297	82.736
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-9.174	-11.086
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-9.174	-12.106
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller			374
Diğer			646
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-36.223	-171.712
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı			-171.712
Temettü Ödemeleri	5-5	-26.218	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-10.005	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		12.900	-100.062
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-1	13.557	113.619
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5-6-2	26.457	13.557

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		106.500	9.213			15.393	118.564	10.340	260.010		260.010
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		20.000							20.000		20.000
	Yeni Bakiye		126.500	9.213			15.393	118.564	10.340	280.010		280.010
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								104.871	104.871		104.871
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							62		62		62
	Kar Dağıtımı				1.206			9.134	-10.340			
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				1.206			9.134	-10.340			
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		126.500	9.213	1.206		15.393	127.760	104.871	384.943		384.943
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		126.500	9.213	1.206		15.393	127.760	104.871	384.943		384.943
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye		126.500	9.213	1.206		15.393	127.760	104.871	384.943		384.943
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								102.276	102.276		102.276
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Kar Dağıtımı				158		78.495		-104.871	-26.218		-26.218
	Dağıtılan Temettü	1						-26.218		-26.218		-26.218
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				158		78.495	26.218	-104.871	0		0
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		126.500	9.213	1.364		93.888	127.760	102.276	461.001		461.001