

İHLAS GAZETECİLİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gazetecilik A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gazetecilik A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Şirket'in ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın geri kazanılabilirliği:* Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımına ilişkin açıklamaları 2 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Şirket'in %25 ortaklığı bulunan iştiraki İhlas Haber Ajansı A.Ş., özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket yönetiminin iştirakin geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmeleri, önemli seviyede muhakeme gerektirmekte olup, bu tahmin ve varsayımlardaki değişiklikler iştirakin geri kazanılabilir değerini etkileyebilmektedir. Ayrıca iştirake yapılan net yatırım tutarının finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle iştirakin geri kazanılabilir tutarının tespiti, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin ve kullanılan iskonto oranının uygunluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının uygunluğunun ve değerlendirme çalışmasının matematiksel olarak doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi:* Şirket'in maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 14 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabilecektir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Şirket yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesini, kullanılan varsayımların uygunluğu ile doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan "Türkiye" markasının değerine ilişkin açıklamaları 2 ve 16 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in söz konusu markayı yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. "Türkiye" markası kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Markaya ilişkin değer düşüklüğü şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte marka değerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birime ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, kullanılan iskonto oranının, fiyat-prim oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamaların doğruluğunun kontrol edilmesini, sınırsız faydalı ömür varsayımının uygunluğunun değerlendirilmesini, finansal tablo dipnotlarında "Türkiye" markasına ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Kıdem tazminatı karşılığı:* Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasına ilişkin açıklamaları 2 ve 19 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Şirket yönetimi, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunarak kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Sonuç olarak, hesaplamada kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin değerlemeyi etkilemesi sebebiyle, kıdem yükümlülüğü finansal durum tablosuna alınan tutardan farklı olabilir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; kıdem tazminatının hesaplamasında kullanılan iskonto oranı, kendi isteğiyle ayrılma oranı gibi kilit varsayımların değerlendirilmesini ve sorgulanmasının yanında kıdem yükümlülüğü hesaplanan personele ilişkin bilgilerin kontrol edilmesini, kullanılan varsayımların makul bir aralıkta kalıp kalmadığının test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Şirket'in hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 25 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının gazete satışı, reklam ve ilan geliri ve teknik hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Şirket'in hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, analitik olarak incelenmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 01 Mart 2021

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.005.417	7.699.686
Finansal Yatırımlar	7	0	31.300.000
Ticari Alacaklar		70.885.581	59.985.548
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-33	6.054.883	7.197.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	64.830.698	52.787.927
Diğer Alacaklar		772.899	11.141.701
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	772.899	11.141.701
Stoklar	12	28.011.006	23.288.481
Peşin Ödenmiş Giderler	21	7.067.535	2.748.708
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	50.798	120.181
Diğer Dönen Varlıklar	23	308.277	17.051
ARA TOPLAM		108.101.513	136.301.356
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		108.101.513	136.301.356
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Diğer Alacaklar	11	1.681.901	644.455
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	34.022.993	21.526.267
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	107.536.721	101.279.797
Maddi Duran Varlıklar	15	19.221.324	17.769.656
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	7.993.639	7.941.804
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	41.215.859	44.008.719
Peşin Ödenmiş Giderler	21	45.417	111.033
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		211.717.854	193.281.731
TOPLAM VARLIKLAR		319.819.367	329.583.087
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	3.005.331	1.942.706
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	3.151.611	2.125.235
Ticari Borçlar		13.907.989	7.459.477
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-33	5.997.009	1.106.936
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	7.910.980	6.352.541
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	2.896.340	3.517.869
Diğer Borçlar	11	15.662	4.087
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	356.019	769.069
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.614.364	1.737.861
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	1.788.991	1.387.362
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	825.373	350.499
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	1.420.790	5.489.711
ARA TOPLAM		27.368.106	23.046.015
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.368.106	23.046.015
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	26.224.786	14.018.789
Diğer Borçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.944.505	13.885.594
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	14.944.505	13.885.594
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	255.056	6.935.669
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	0	21.516
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		41.424.347	34.861.568
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		68.792.453	57.907.583
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		251.026.914	271.675.504
Ödenmiş Sermaye	24	180.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24	0	38.494.868
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		5.869.374	6.347.099
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.570.616	6.902.021
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	24	5.405.903	5.856.196
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	1.164.713	1.045.825
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	24	-701.242	-554.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	83.901	957.185
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		85.244.504	85.614.931
Net Dönem Karı veya Zararı		-20.170.865	20.261.421
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		251.026.914	271.675.504
TOPLAM KAYNAKLAR		319.819.367	329.583.087

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	140.342.871	148.682.306
Satışların Maliyeti	25	-127.837.959	-131.967.461
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		12.504.912	16.714.845
BRÜT KAR (ZARAR)		12.504.912	16.714.845
Genel Yönetim Giderleri	26	-21.107.905	-12.233.718
Pazarlama Giderleri	26	-11.125.169	-7.037.928
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	6.413.834	26.123.264
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-5.733.461	-2.786.057
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-19.047.789	20.780.406
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	8.391.658	15.920.599
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-15.363.138	-2.659.287
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	3.174.773	-126.372
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-22.844.496	33.915.346
Finansman Gelirleri	29	1.272.563	1.079.334
Finansman Giderleri	29	-5.255.019	-9.659.044
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-26.826.952	25.335.636
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		6.656.087	-5.074.215
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	6.656.087	-5.074.215
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-20.170.865	20.261.421
DÖNEM KARI (ZARARI)		-20.170.865	20.261.421
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-20.170.865	20.261.421
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>	32	-0,13900000	0,16900000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>	32	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	-20.170.865	20.261.421
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-477.725	-3.626.303
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-504.541	-3.746.710
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		148.610	-2.666
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-146.320	-252.132
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		24.526	375.205
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		24.526	375.205
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-477.725	-3.626.303
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-20.648.590	16.635.118
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-20.648.590	16.635.118

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.045.892	-5.024.931
Dönem Karı (Zararı)	32		-20.170.865	20.261.421
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			17.574.078	-520.553
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16		5.194.132	4.475.321
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			10.403.580	-10.376.796
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		6.731.441	-9.084.384
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		775.034	56.570
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28		2.897.105	-1.348.982
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.443.690	3.693.494
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		2.968.816	3.721.968
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		474.874	-28.474
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			3.722.140	8.376.911
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29		-682.672	-845.597
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29		4.404.812	9.222.508
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			4.920.272	-14.441.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		-7.544.428	-7.141.770
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		12.464.700	-7.300.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-3.174.773	126.372
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13		-3.174.773	126.372
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31		-6.656.087	5.074.215
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-845.897	2.529.440
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		-346.413	-129.847
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		-499.484	2.659.287
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			567.021	22.260
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.910.561	-22.831.450
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			18.835.300	-24.000.000
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-17.631.474	25.827.649
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			1.164.455	-5.245.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-18.795.929	31.072.681
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			9.331.356	-10.793.285
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		9.331.356	-10.793.285
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-5.497.559	-8.088.924
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	21		-4.253.211	1.700.813
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			6.448.512	-1.683.811
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10-33		4.890.073	-2.412.584
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		1.558.439	728.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19		-621.529	-476.190
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		11.575	4.087
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21		-413.050	-387.281
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.299.359	-4.934.508
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22-23		-221.843	-134.684
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-4.077.516	-4.799.824
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-686.226	-3.090.582

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-1.359.666	-1.934.349
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-11.843.620	19.490.261
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	-9.450.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		396.999	178.345
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		396.999	178.345
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.327.606	-4.929.843
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-3.106.832	-4.710.958
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-220.774	-218.885
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		536.987	24.518.979
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	-277.220
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.212.960	-18.026.783
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.963.344	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-9.816.750
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.917.053	-3.878.793
Ödenen Faiz		-2.487.336	-5.143.374
Alınan Faiz		654.005	812.134
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.676.552	-3.561.453
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.676.552	-3.561.453
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	7.666.223	11.227.676
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	989.671	7.666.223

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		120.000.000	38.494.868	9.228.235	1.047.957	-302.790			957.185	89.293.774	-5.959.963	252.759.266	252.759.266
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										-2.159.151	-2.159.151	-2.159.151	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler										-5.959.963	5.959.963		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	24-32			-3.372.039	-2.132	-252.132					20.261.421	16.635.118	16.635.118
	Dönem Kan (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											4.440.271	4.440.271	4.440.271	
Dönem Sonu Baklıyeler		120.000.000	38.494.868	5.856.196	1.045.825	-554.922			957.185	85.614.931	20.261.421	271.675.504	271.675.504	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		120.000.000	38.494.868	5.856.196	1.045.825	-554.922			957.185	85.614.931	20.261.421	271.675.504	271.675.504
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler										20.261.421	-20.261.421		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	24-32			-450.293	118.888	-146.320					-20.170.865	-20.648.590	-20.648.590
	Dönem Kan (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı		60.000.000	-38.494.868					-873.284	-20.631.848				
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		180.000.000		5.405.903	1.164.713	-701.242		83.901	85.244.504	-20.170.865	251.026.914		251.026.914	