

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Banka Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişkitedeki finansal tablolar, Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etîge ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Donuk Alacakların Değerlemesi

Şirketin ana faaliyet konusu, banka ve diğer finans kuruluşlarından devraldığı tahsili gecikmiş alacakların tahsilidir. Bu nitelikteki alacakların devir alınması için ödenen bedellerin toplamı 31.12.2020 itibarıyla toplam aktiflerin %66'sini oluşturmaktadır. Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetimin yargısını içeren alanlardır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda kayıtlı donuk alacaklar tutarını önemli ölçüde etkileyebileceğinden, donuk alacakların değerlendirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Donuk alacakların değerlendirilmesine yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm VI numaralı dipnota ve Beşinci Bölüm 5.1.4.2. numaralı dipnota bakınız.

- Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:

Denetim çalışmalarımız kapsamında, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürleri gerçekleştirilmiştir. Şirket'in söz konusu donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatları örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirilmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebiyecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 26 Şubat 2021

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		20.094		20.094	31.176		31.176
Nakit ve Nakit Benzerleri		10.010		10.010	21.541		21.541
Bankalar	5.1.1	10.010		10.010	21.541		21.541
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		10.084		10.084	9.635		9.635
Devlet Borçlanma Senetleri				0			
Diğer Finansal Varlıklar		10.084		10.084	9.635		9.635
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.1.4.2	154.561		154.561	197.231		197.231
Krediler		250.579		250.579	246.634		246.634
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-96.018		-96.018	-49.403		-49.403
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.9.	12.668		12.668	17.748		17.748
Satış Amaçlı		12.668		12.668	17.748		17.748
ORTAKLIK YATIRIMLARI		18.860		18.860			
İştirakler (Net)		18.860		18.860			
Konsolide Edilmeyenler	5.1.11.	18.860		18.860			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.5.	2.327		2.327	3.108		3.108
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.6.	2.615		2.615	2.649		2.649
Diğer		2.615		2.615	2.649		2.649
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0	22.000		22.000
CARİ VERGİ VARLIĞI	5.1.7.1.	2.602		2.602	2.386		2.386
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI				0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	5.1.8.	20.850		20.850	2.337		2.337
VARLIKLAR TOPLAMI		234.577		234.577	278.635		278.635
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0			
ALINAN KREDİLER	5.2.1.	92.933		92.933	126.194		126.194
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		10.000		10.000	6.000		6.000
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		41.741		41.741	52.500		52.500
Bonolar		41.741		41.741	52.500		52.500
FONLAR				0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			

KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)				0	5.941		5.941
KARŞILIKLAR	5.2.4.	2.984		2.984	2.629		2.629
Çalışan Hakları Karşılığı		1.349		1.349	1.265		1.265
Diğer Karşılıklar		1.635		1.635	1.364		1.364
CARİ VERGİ BORCU	5.2.5.	1.048		1.048	1.579		1.579
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	5.1.7.2	3.140		3.140	2.970		2.970
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0	0		0
Satış Amaçlı							0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0	0		0
Krediler							0
Diğer Borçlanma Araçları							0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.2.3.	12.494		12.494	11.994		11.994
ÖZKAYNAKLAR	5.2.6.	70.237		70.237	68.828		68.828
Ödenmiş Sermaye		40.000		40.000	40.000		40.000
Sermaye Yedekleri					0		0
Hisse Senedi İhraç Primleri							0
Hisse Senedi İptal Karları							0
Diğer Sermaye Yedekleri							0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		47		47	4.368		4.368
Kar Yedekleri		17.600		17.600	20.688		20.688
Yasal Yedekler		17.600		17.600	20.688		20.688
Kar veya Zarar		12.590		12.590	3.772		3.772
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		6.859		6.859	474		474
Dönem Net Kâr veya Zararı		5.731		5.731	3.298		3.298
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		234.577		234.577	278.635		278.635

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
GARANTİ VE KEFALETLER				0			
TAAHHÜTLER				0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		20.401	0	20.401	14.243		14.243
EMANET KIYMETLER				0			
REHİNLİ KIYMETLER	5.3.3.	20.401		20.401	14.243		14.243
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		20.401	0	20.401	14.243		14.243

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	5.4.1.	113.370	122.606
Bankalardan Alınan Faizler		1.794	2.781
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		1.765	842
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1.765	842
Diğer Faiz Gelirleri		109.811	118.983
FAİZ GİDERLERİ (-)	5.4.2.	-26.097	-48.202
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-14.534	-36.466
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-889	-1.260
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-9.359	-8.962
Diğer Faiz Giderleri		-1.315	-1.514
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		87.273	74.404
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	5.4.3.	-3.114	-4.017
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-3.114	-4.017
Diğer		-3.114	-4.017
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		9	12
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		9	12
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5.4.5.	3.767	5.463
FAALİYET BRÜT KÂRI		87.935	75.862
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	5.4.6.2	-48.608	-27.741
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	-26
PERSONEL GİDERLERİ (-)	5.4.6.1.	-16.045	-25.418
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	5.4.6.1	-15.722	-18.477
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		7.560	4.200
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		7.560	4.200
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-1.829	-902
Cari Vergi Karşılığı	5.4.7.	-579	-772
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-1.250	-130
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		5.731	3.298
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		5.731	3.298
Grubun Karı (Zararı)		5.731	3.298
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.731	3.298
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		79	-1.153
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		79	-1.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	5.2.6.	99	-66
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-20	-1.087
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.810	2.145

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.731	3.298
Alınan Faizler	5.4.1.	64.762	87.997
Ödenen Faizler	5.4.2.	-26.096	-48.202
Alınan Ücret ve Komisyonlar			-4.017
Elde Edilen Diğer Kazançlar	5.4.5.	3.766	5.463
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	5.4.6.1.	-16.045	-25.418
Ödenen Vergiler		-579	-772
Diğer		-20.077	-11.753
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		52.951	-4.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-17.449	-9.635
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	5.1.1.	11.531	-4.355
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	5.1.4.2.	42.670	29.408
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	5.1.8.	9.796	7.138
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	5.2.1.	-28.965	-19.691
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		35.368	-6.889
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		58.682	-726
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.490	-2.925
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-18.860	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-630	-2.925
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		17.000	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-67.723	18.006
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-1.838.132	1.586.550
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		1.793.914	-1.552.193
Temettü Ödemeleri			-10.000
Kiralamaya İlişkin Ödemeler	3.13.	-23.505	-6.351
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-11.531	14.355
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5.1.1.	21.541	7.186
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		10.010	21.541

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1	40.000	5.521		22.074	-4.965	14.053			76.683
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye	5.2.6.1	40.000	5.521		22.074	-4.965	14.053			76.683
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	5.5		-1.153				3.298			2.145
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı	5.5				-1.386	5.439	-14.053			-10.000
	Dağıtılan Temettü					-1.386	-8.614				-10.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						14.053	-14.053			
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000	4.368		20.688	474	3.298			68.828
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1	40.000	4.368		20.688	474	3.298			68.828
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye	5.2.6.1	40.000	4.368		20.688	474	3.298			68.828
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	5.5		79				5.731			5.810
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı	5.5		-4.400		-3.088	6.385	-3.298			-4.401
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					-3.088	6.386	-3.298			
	Diğer			-4.400			-1				-4.401
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000	47		17.600	6.859	5.731			70.237