

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

(A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Stoklar ve Değerlemesi

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında dönen varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği 63.102.006 TL (31 Aralık 2019: 67.256.865 TL) tutarında stokları mevcuttur. Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Finansal tablolardaki stoklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 8 ve 2.7 'de detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %91'ini Şirket'in stokları oluşturması ve stokların içerdiği satın alma, dönüştürme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi nedeniyle stoklar, denetimimiz için önemli bir konudur.

Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") – 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlanırken, ilgili varlıkların mevcut olup olmadığı, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve cari dönemde yapılan girişlerin hakediş ve maliyetlerinin kontrolleri göz önünde bulundurulmuştur. Ön satış sözleşmeleri ve değerlendirme raporları ile net gerçekleştirilebilir değerlerinin kontrolü sağlanmış ve stokların finansal tablolardaki değerlerinin makul olduğu görülmüştür.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

(Member of JPA International)

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	26	321.577	3.043.578
Ticari Alacaklar		11.175	4.435
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	6.174	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	5.001	4.435
Diğer Alacaklar		71.606	159.600
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	0	97.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	71.606	62.200
Stoklar	8	63.102.006	67.256.865
Peşin Ödenmiş Giderler		137.408	520.045
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	137.408	520.045
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	6.049	17.413
Diğer Dönen Varlıklar		5.087.779	5.513.136
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15	5.087.779	5.513.136
ARA TOPLAM		68.737.600	76.515.072
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		68.737.600	76.515.072
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	9	197.987	276.006
Tesis, Makine ve Cihazlar	9	30.297	32.955
Mobilya ve Demirbaşlar	9	49.699	61.293
Özel Maliyetler	9	117.991	181.758
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	420.327	522.892
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.303	5.239
Diğer Haklar	11	6.303	5.239
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		624.617	804.137
TOPLAM VARLIKLAR		69.362.217	77.319.209
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.742.229	11.766.460
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	3.742.229	11.766.460
Banka Kredileri		3.532.190	11.699.462
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		210.039	66.998
Diğer Finansal Yükümlülükler	24	23	3.720
Ticari Borçlar		97.362	105.324
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	9.133	61.719
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	88.229	43.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	70.496	78.777
Diğer Borçlar		7.097.335	6.722.353
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	7.092.870	6.638.267
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	4.465	84.086
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.206.965	2.405.397
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	1.206.965	2.405.397
Kısa Vadeli Karşılıklar		127.250	32.268
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	15.710	19.080
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	111.540	13.188
ARA TOPLAM		12.341.660	21.114.299
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.341.660	21.114.299
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.232.580	3.651.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	6.232.580	3.651.032
Banka Kredileri		5.942.309	3.136.419
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		290.271	514.613
Uzun Vadeli Karşılıklar		93.691	93.770
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	93.691	93.770

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.326.271	3.744.802
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		18.667.931	24.859.101
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		50.694.286	52.460.108
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	6.000.000	6.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-13.370	16.625
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.370	16.625
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.370	16.625
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.443.483	8.258.275
Net Dönem Karı veya Zararı	23	-1.735.827	8.185.208
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		50.694.286	52.460.108
TOPLAM KAYNAKLAR		69.362.217	77.319.209

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	8.511.716	50.646.477
Satışların Maliyeti	16	-5.929.829	-35.685.962
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.581.887	14.960.515
BRÜT KAR (ZARAR)		2.581.887	14.960.515
Genel Yönetim Giderleri	17	-2.375.548	-3.182.869
Pazarlama Giderleri	17	-376.111	-1.223.148
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	736.538	2.046.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-327.709	-63.132
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		239.057	12.537.963
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		92.079	19.905
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		331.136	12.557.868
Finansman Giderleri	19	-2.066.963	-4.372.660
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.735.827	8.185.208
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23		0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.735.827	8.185.208
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.735.827	8.185.208
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.735.827	8.185.208
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)</i>	23	-0,05800000	0,27300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-29.995	30.727
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-29.995	30.727
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-29.995	30.727
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.765.822	8.215.935
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	23	-1.765.822	8.215.935

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.737.538	16.326.923
Dönem Karı (Zararı)		-1.735.827	8.185.208
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23	-1.735.827	8.185.208
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		340.860	-1.641.725
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,11	301.339	324.052
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		14.226	-1.534.917
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		101.835	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-87.609	-1.534.917
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		64.908	-174.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-33.444	-75.317
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	98.352	-99.059
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-39.125	-171.714
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-39.125	-171.714
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-488	-84.770
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.082.016	9.605.917
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-108.575	-4.435
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-108.575	-4.435
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		77.369	-103.689
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		97.400	-97.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-20.031	-6.289
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	4.242.468	28.779.916
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	382.637	339.237
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.962	-1.059.782
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-52.586	-1.024.144
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	44.624	-35.638
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	2.344	-14.119
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		374.982	-4.418.881
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	454.603	-4.024.343
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-79.621	-394.538
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	7	-1.198.432	-16.909.459
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		317.185	2.997.129
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	15	317.185	3.178.242
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	-181.113
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.687.049	16.149.400
Alınan Faiz		39.125	171.714
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	11.364	5.809
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.159	291.785
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.105	317.037
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	1.105	317.037
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-14.264	-25.252
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-10.720	-23.147
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-3.544	-2.105
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.446.380	-15.180.666
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	96.328

Kredilerden Nakit Girişleri	24	0	96.328
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.446.380	-15.276.994
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	24	-5.446.380	-15.276.994
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.722.001	1.438.042
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.722.001	1.438.042
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	3.043.578	1.605.536
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	321.577	3.043.578

Öz kaynaklar Değişim Tablosu

Öz kaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Bakışlar

30.000.0006.000.000-14.102-2.660.75210.919.02752.460.10852.460.108

Muhasebe Politikalarındaki değişikliklere ilişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltilmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

21

30.707

10.919.027-10.919.027

8.185.2088.185.208

8.185

Dönem Kan (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler

Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması

Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış

Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler

Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları

Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)

Dönem Sonu Bakışlar

30.000.0006.000.00016.6258.258.2758.185.20852.460.10852.460.108

Öz kaynaklar Değişim Tablosu

Öz kaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Bakışlar

30.000.0006.000.00016.6258.258.2758.185.20852.460.10852.460.108

Muhasebe Politikalarındaki değişikliklere ilişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltilmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

21

-29.995

8.185.208-8.185.208

-1.735.8221.765.822

1.765.822

Dönem Kan (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Carli Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		30.000.000	6.000.000	-13.370			16.443.483	-1.735.827	50.694.286		50.694.286	