

KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KUŞTUR A.Ş. FİNANSAL TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	SER-BERKER BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli solo finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan solo finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz

Görüşümüze göre ilişikteki solo finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Hususlar

Yeni Koronavirüs veya KOVİD-19 hastalığı, 2020 yılı Aralık ayında Çin'in Vuhan şehrinde tespit edilmesi ile birlikte 2020 Mart ayında ülkemizde de görülmüştür. Küresel çapta bir salgın hastalık olması sebebiyle ülkemizde geniş çapta karantina önlemleri alınmaktadır. Alınan tedbirler sonrasında Şirket'in uluslar arası turizm gelirlerinde önemli bir düşüş gözlemlenmiştir. Alınan tedbirler kapsamında Şirket'in yurtdışı işlemleri göz önünde bulundurulduğunda izleyen dönemde de ticari faaliyetlerinin etkilenmesi söz konusu olabilir. Bunun finansal tablolara olan etkisi bu aşamada tam olarak öngörülememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konuları, cari döneme ait finansal tabloların denetiminde mesleki muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır. Bu konular, bir bütün olarak finansal tablolara ilişkin yürütülen denetim çerçevesinde ve bu tablolara ilişkin görüş oluşturulurken ele alınmıştır ve tarafımızca bu konulara ilişkin ayrı bir görüş bildirilmemektedir.

Tarafımızca; Dikkat Çekilen Husus bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

I. Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsuru, bungalov, villa, stüdyolu pansiyon blokları, otel, motel odaları ve benzeri turistik ikamet üniteleri inşa etmek, satın almak, kiralamak suretiyle işletmek ve bu kapsamda her türlü turistik emtianın alım-satımını yapmaktır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, performans değerlendirmesine ilişkin raporlamalar ve üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil gelirlerin muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin test edilmesi, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Denetim prosedürlerimiz ürünlerin risk ve faydalarının müşteriye teslim edildiğine dair kanıtların test edilmesine ilişkin prosedürleri de içermektedir. Ayrıca denetimimiz sırasında ilişkili taraflar ile yapılan satışlara ilişkin denetim prosedürleri de uygulanmıştır. Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir:
Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "hasılat" kaleminin tutarı 4.146.413 TL'dir.	Satışlar analitik olarak incelendi
Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamıştır.	• Şirket iç kontrol departmanı tarafından satışlara ilişkin gerçekleştiren kontroller anlaşıldı ve satış koşullarındaki değişimlere ilişkin kontroller test edildi, • Satış faturalarının örnekleme bazında detay testi yapıldı Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin testi yapıldı, • Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşıldı • Ticari alacak bakiyeleri doğrulama yöntemi ile test edildi, • İlişkili taraf bakiyeleri kontrol edildi
TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirleyen; satıcının edim yükümlülüklerinin gerçekleşme zamanlamasına dayalı, ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolün alıcıya devredilmesi şartlarına ilişkin kapsamlı bir çerçeve oluşturması nedeniyle önemli yönetim tahmin ve muhakemesi gerektirmektedir.	• Ticari alacakların tahsilat riski değerlendirildi ve tahsilat sürecinin takibinde kullanılan kontroller test edildi. Şirket müşterilerinin varsa kamuya açıkladığı duyurular ve diğer dış kaynaklardan elde edilen bilgiler okunarak müşterilerin finansal durumu hakkında değerlendirme yapıldı. Şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde varlığı sonuçlar incelendi, • Müşteri sözleşmeleri incelendi, sözleşmelerde yapılan değişiklikler incelenerek, varsa Şirket yönetiminin muhakemeleri değerlendirildi.
Şirket, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde hasılatı solo finansal tablolara alır.	
Ürün satışının gerçekleştirildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, ürün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre ürünlerinin kontrolünün devrinin gerçekleşme zamanının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Satış sözleşmeleri karmaşık yapıda olabileceğinden her bir duruma özgü muhasebeleştirme esası belirlenirken önemli muhakemelerin yapılmasını gerektirmektedir. Bu nedenlerle, TFRS 15'in ilk uygulaması ve hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

II. Maddi duran varlıklar

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in finansal tablolarında, 27.682.041 TL net defter değerine sahip maddi duran varlıkları bulunmakta olup, tatil köyüne ait arsa ve bina bedeli bu tutarın içinde önemli kısmı oluşturmaktadır.	Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesine yönelik olarak Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir.
Şirket muhasebe politikası olarak maliyet modelini seçmiş olup, maddi duran varlıklar finansal tablolarda maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilmektedir.	Bu kapsamda yürüttüğümüz denetim prosedürlerimiz aşağıdaki konuları içermektedir. · Şirket'in tüm amortisman hesaplamaları yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiş, faydalı ömür ile ilgili muhasebe tahminlerinin makul ve tutarlı olup olmadığı test edilmiş ve hesaplanan amortismanların kayıtlarla mutabakatı sağlanmıştır. · Duran varlık sınıflandırmaların doğruluğu incelenmiştir. · Cari dönemde yapılan yatırımlar tahakkuk ve ödeme işlemleri faturalarla ve diğer belgelerle doğrulanmıştır.
Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Maddi duran varlıkların net defter değerinin finansal tablolar açısından önemli olması nedeniyle gerek amortisman hesaplamaları gerekse maddi duran varlıkların geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında kullanılan tahmin ve varsayımların kontrolü tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Solo Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; solo finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Solo finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak solo finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu solo tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Solo finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, solo finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket 'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Solo finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Solo finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait solo finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve solo finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve yıllık faaliyet raporu hariç olmak üzere talep edilen belgeleri vermiştir.

SER & BERKER Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of DFK International

Murat Tufan Demircan

Sorumlu Denetçi

25.02.2021

Ankara, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		17.560.840	23.429.529
Finansal Yatırımlar	4		1.007	1.091
Vadeli Mevduatlar	4		939	1.029
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4		68	62
Ticari Alacaklar	7		38.884	59.107
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			38.884	59.107
Diğer Alacaklar	8		3.822	3.822
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			3.822	3.822
Stoklar	9		1.807.423	1.306.726
Peşin Ödenmiş Giderler	10		57.498	147.258
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			57.498	147.258
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			416.951	39.952
Diğer Dönen Varlıklar	17		675.891	94.759
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			675.891	94.759
ARA TOPLAM			20.562.316	25.082.244
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			20.562.316	25.082.244
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	4		50.809	48.054
Diğer Alacaklar	8		13.221	13.221
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			13.221	13.221
Maddi Duran Varlıklar	11		27.682.041	27.824.552
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12		9.072	26.799
Peşin Ödenmiş Giderler	10		293	588
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			293	588
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25		1.439.349	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			29.194.785	27.913.214
TOPLAM VARLIKLAR			49.757.101	52.995.458
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Finansal Yükümlülükler	5		198	200
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler			198	200
Ticari Borçlar	7		338.463	1.534.191
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			338.463	1.534.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		198.437	303.009
Diğer Borçlar	6		935.422	784.419
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			927.938	775.691
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			7.484	8.728
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		209.868	228.901
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			209.868	228.901
Kısa Vadeli Karşılıklar	14		78.935	131.313
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			78.935	131.313
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17		18.113	339
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			18.113	339
ARA TOPLAM			1.779.436	2.982.372
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.779.436	2.982.372
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		6.681	44.492
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			6.681	44.492
Uzun Vadeli Karşılıklar	14		570.938	486.483

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		570.938	486.483
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25		173.007
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		577.619	703.982
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.357.055	3.686.354
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	18	47.400.046	49.309.104
Ödenmiş Sermaye	18	4.244.587	4.244.587
Sermaye Düzeltme Farkları	18	5.630.347	5.630.347
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	560.707	560.707
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	18	-90.266	-227.558
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-90.266	-227.558
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-90.266	-227.558
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	5.049.193	4.719.443
Yasal Yedekler		5.049.193	4.719.443
Diğer Yedekler	18	1.410.611	1.410.611
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	29.131.491	18.931.222
Net Dönem Karı veya Zararı		1.463.376	14.039.745
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		47.400.046	49.309.104
TOPLAM KAYNAKLAR		49.757.101	52.995.458

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	4.146.413	38.510.554
Satışların Maliyeti	19	-8.427.811	-20.531.700
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-4.281.398	17.978.854
BRÜT KAR (ZARAR)		-4.281.398	17.978.854
Genel Yönetim Giderleri	20	-982.400	-1.087.454
Pazarlama Giderleri	20	-58.653	-205.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	2.341.775	3.135.869
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-3.232.295	-5.441.225
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.212.971	14.380.291
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	2.755	-2.755
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.210.216	14.377.536
Finansman Gelirleri	24	8.908.275	5.571.529
Finansman Giderleri		-2.881.362	-2.496.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-183.303	17.452.291
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	1.646.679	-3.412.546
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-3.444.515
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.646.679	31.969
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.463.376	14.039.745
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.463.376	14.039.745
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.463.376	14.039.745
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		0,00300000	0,03300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		137.292	3.193
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	137.292	3.193
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		137.292	3.193
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.600.668	14.042.938
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.600.668	14.042.938

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-6.585.313	14.916.133
Dönem Karı (Zararı)		1.463.376	14.039.745
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.878.190	2.346.496
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	1.956.919	1.827.174
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	1.619.066	-11.604
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.621.821	-26.232
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-2.755	2.755
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			11.873
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		215.706	250.871
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		215.706	250.871
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-6.023.202	-3.132.491
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-8.904.395	-5.571.529
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.934.428	2.496.774
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-169	2.972
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-53.066	-60.708
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-1.646.679	3.412.546
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.781.486	958.363
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	84	-52
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-1.601.429	762.192
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.601.429	762.192
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			65.246
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			65.246
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-500.697	266.198
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	90.055	-71.530
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-1.195.728	-932.474
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.195.728	-932.474
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-104.572	53.960
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-56.844	212.676
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-18.998	130.048
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-37.846	82.628
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	151.003	501.153
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		152.247	498.406
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.244	2.747
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-563.358	100.994
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	-581.132	100.655
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	17.774	339
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-6.196.300	17.344.604
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	-12.014	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-376.999	-2.428.471
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.796.681	-3.040.267
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	392.512	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		392.512	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.189.193	-3.040.267

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.189.193	-3.013.051
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-27.216
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.513.305	-16.060.897
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2	-5.490.018
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-5.425.200
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-2	-64.818
Ödenen Temettüler		-3.509.726	-13.721.822
Ödenen Faiz		-2.881.362	-2.429.882
Alınan Faiz		8.904.395	5.571.529
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			9.296
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.868.689	-4.185.031
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.868.689	-4.185.031
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		23.429.529	27.614.560
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		17.560.840	23.429.529

Önceki Dönem
01.10.2019 - 31.12.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakıyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	-220.751				3.368.484	1.410.611	17.860.711	16.143.292	48.987.988		48.987.988
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar															
Transferler									1.350.959		14.792.333	-16.143.292	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					3.193							14.039.745	14.042.938		14.042.938
Dönem Kanı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					3.193							14.039.745	14.042.938		14.042.938
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları											-13.781.822	-13.781.822		-13.721.822	
Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakıyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	-227.558				4.719.443	1.410.611	18.931.222	14.039.745	49.309.104		49.309.104

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakıyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	-227.558				4.719.443	1.410.611	18.931.222	14.039.745	49.309.104		49.309.104
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar															
Transferler									329.750		13.709.995	-14.039.745	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					137.292										
Dönem Kanı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					137.292							1.463.376	1.600.668		1.600.668
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													-3.509.726		-3.509.726	-3.509.726
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.244.587	5.630.347	560.707	-90.266			5.049.193	1.410.611	29.131.491	1.463.376	47.400.046				47.400.046