

**A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE

FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Genel Kurul'una

Görüş

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Grup"), 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar0022) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem zararı 3.902.788 TL olup, aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 6.192.342 TL tutarında aşmaktadır. Bu durum işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekle birlikte Grup yönetiminin bu konulara yönelik gerçekleştirmeyi planladığı tedbirlere Not 2'de yer verilmiştir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Koronavirüs salgını sebebiyle faaliyetler ile ilgili olarak Grup'un açıklamalarının yer aldığı Not 2'ye dikkat çekerek. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosunda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir. Şüpheli alacak karşılıkları; Grup Yönetimi'nin raporlama tarihi itibarıyla cari ekonomik koşullar çerçevesinde geri kazanılabilirlik değerlendirmesi sonucunda tahsil edilememe riski olan alacaklar için gelecekteki muhtemel zararları karşılayacağını öngördüğü tutarları baz almakta olup Not 7'de sunulmaktadır. Ticari alacakların geri kazanılabilirliği, Grup tarafından değerlendirilirken müşterilerin geçmiş dönemlerdeki tahsilat performansları, piyasadaki kredibiliteleri, alınan teminatlar ile bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların yönetim kurulu tarafından onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları dikkate alınmakta ve Grup Yönetimi'nin tahminlerine dayanmaktadır.

Ticari alacakların Grup'un varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılması sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için kullandığı tahminlerin ve varsayımların, konsolide finansal tablolar oluşturulurken kullanılan muhasebe politikalarıyla uyumlu olup olmadığı ve geçerliliği detaylı şekilde incelenmiş ve Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için uyguladığı kontroller anlaşılmıştır.

Grup'un ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler, müşterilerden alınan teminatlar, ipotekler incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliğine dair değerlendirmelerin geçerliliği sorgulanmıştır. Örnekleme yoluyla alacaklara dair teminatlar, ipotekler ve sene sonundan raporlama

tarihine kadar olan dönemdeki tahsilatlar doğrulanmış, sorunlu olabilecek alacaklara dair Grup'un tahminleri değerlendirilmiş, Grup'un ile bu değerlendirmeler görüşülüp, tartışılmış ve diğer denetim kanıtları ile de desteklenmiştir. Ek olarak ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi sonucu hesaplanan şüpheli alacak karşılığının matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

- Stoklar

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %32'sini stokları oluşturmaktadır. Hammadde fiyatlarının değişimi nedeniyle stokların gerçeğe uygun değerleri risk oluşturmaktadır. Muhasebe Standardı TMS 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Stokların, iklim değişiklikleri, tarımsal üretimdeki dalgalanmalar sonucu hammadde fiyatlarındaki değişim sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır.

Grup'un finansal tabloları içerisinde stokların önemli büyüklüğe sahip olması ile tahmin ve varsayım içermesi nedeniyle stoklar, tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Stokların mevcut olup olmadığı, hareket görüp görmediği, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve net gerçekleştirilebilir değerleri test edilmiştir. Risk değerlendirmemize istinaden yapılan iç kontrol çalışmalarının yanı sıra, yılsonunda Grup depoları ve fabrikaları ziyaret edilerek stok sayımlarına iştirak edilmiş, örneklem yolu ile seçilen stokların miktarlarının ve net gerçekleştirilebilir değerlerinin kontrolü sağlanmış ve stokların finansal tablolardaki değerlerinin makul olduğu görülmüştür. Stok devir hızı önceki yıl ile karşılaştırılmıştır, yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığı gözlemlenmiştir, net gerçekleştirilebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup 01 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemi içerisinde 199.465.753 TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Not 2 "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiği üzere; satış gelirleri malın verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; mal satışlarına ilişkin imzalanmış olan sözleşmeler incelenmiştir. Satış gelirinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili malın verilip verilmediği konusunda denetim kanıtları alınmıştır. Yükümlülükler içerisinde gösterilen ertelenmiş gelirlerin müteakip dönemde malın teslim edildiğine ve mala ilişkin tahsilatın gerçekleştirildiğine ilişkin denetim kanıtları alınmıştır.

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 62.554.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2 ve Not 13 ve Not 47'de yer almaktadır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kilit kontrollerinin tasarımı ve uygulaması değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup'un değerlendirme uzmanlarının kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not 13'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu tetkikin değerlendirilmesi için tarafımızca başka bir bağımsız dış uzman (gayrimenkul değerlendirme uzmanı) örneklem bazında çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 25 Şubat 2021

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	51	8.672.804	7.334.568
Ticari Alacaklar	7	24.640.823	26.407.602
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	373.112	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	24.267.711	26.407.602
Diğer Alacaklar	9	12.762.034	26.969.685
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	12.406.912	26.496.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	355.122	472.961
Stoklar	10	99.788.547	83.032.723
Peşin Ödenmiş Giderler	12	39.253.204	20.440.523
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	39.253.204	20.440.523
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	39	699.579	32.321
Diğer Dönen Varlıklar	29	2.094.262	2.414.426
ARA TOPLAM		187.911.253	166.631.848
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		187.911.253	166.631.848
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	30.830	24.949
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	30.830	24.949
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	62.554.000	46.478.500
Maddi Duran Varlıklar	14	30.701.017	27.165.541
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	797.225	4.515.978
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17,19	22.911.035	21.823.040
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17,19	22.911.035	21.823.040
Peşin Ödenmiş Giderler	12	762.716	822.894
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	762.716	822.894
Ertelenmiş Vergi Varlığı	39		1.206.588
Diğer Duran Varlıklar	29	13.342	13.342
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		117.770.165	102.050.832
TOPLAM VARLIKLAR		305.681.418	268.682.680
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45	60.599.339	42.591.006
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	45	60.599.339	42.591.006
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45	21.461.165	16.514.033
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45	21.461.165	16.514.033
Ticari Borçlar	7	47.998.298	40.240.569
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	47.998.298	40.240.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	854.153	879.759
Diğer Borçlar	9	60.158.883	51.670.982
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	58.631.128	50.559.926
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.527.755	1.111.056
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	2.261.121	3.773.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	2.261.121	3.773.337
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39		110.805
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	735.177	121.950
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	735.177	121.950
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	35.459	17.087
ARA TOPLAM		194.103.595	155.919.528
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		194.103.595	155.919.528
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45	16.241.634	17.741.434
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	45	16.241.634	17.741.434
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.928.776	2.345.892
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.416.148	1.833.264

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	512.628	512.628
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39	2.342.389	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.512.799	20.087.326
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		215.616.394	176.006.854
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		72.613.448	59.000.338
Ödenmiş Sermaye	30	90.000.000	90.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	4.828	4.828
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	30	1.016.481	1.016.481
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	30	-62.264.781	-62.264.781
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	17.737.268	17.691.635
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	17.737.268	17.691.635
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	18.233.992	18.233.992
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	-496.724	-542.357
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	421.636	309.943
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	29.600.804	-1.550.439
Net Dönem Karı veya Zararı	39	-3.902.788	13.792.671
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.451.576	33.675.488
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		90.065.024	92.675.826
TOPLAM KAYNAKLAR		305.681.418	268.682.680

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	199.465.753	178.963.204
Satışların Maliyeti	31	-167.318.401	-145.757.347
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		32.147.352	33.205.857
BRÜT KAR (ZARAR)		32.147.352	33.205.857
Genel Yönetim Giderleri	33	-10.090.432	-10.790.725
Pazarlama Giderleri	33	-7.101.545	-6.690.655
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	10.996.238	7.366.945
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-13.866.424	-8.950.888
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.085.189	14.140.534
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	11.714.052	11.605.226
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35		-1.284
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	-94.663	34.800
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		23.704.578	25.779.276
Finansman Gelirleri	36	3.770.931	8.501.153
Finansman Giderleri	36	-25.432.174	-16.705.096
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.043.335	17.575.333
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.028.409	-889.255
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	39	-490.840	-499.792
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	39	-3.537.569	-389.463
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.985.074	16.686.078
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.985.074	16.686.078
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.917.714	2.893.407
Ana Ortaklık Payları		-3.902.788	13.792.671
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	40	-0,00040000	0,00150000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		45.633	5.264.038
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14		5.366.835
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	37	57.042	542.357
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39	-11.409	-645.154
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	39		-536.683
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	39	-11.409	-108.471
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		45.633	5.264.038
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.939.441	21.950.116
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.917.714	2.893.407
Ana Ortaklık Payları		-3.857.155	19.056.709

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-6.411.773	16.476.951
Dönem Karı (Zararı)		-1.985.074	16.686.078
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.985.074	16.686.078
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.082.296	11.680.644
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,17	2.958.075	3.204.934
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		94.663	34.800
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	35	94.663	34.800
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	25	1.614.403	345.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.001.176	-289.455
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	25	613.227	634.578
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	34	10.016.684	17.152.395
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	34	-1.571.023	-35.781
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34,36	11.587.707	17.188.176
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-16.075.500	-11.520.242
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	35	-16.075.500	-10.983.559
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			-536.683
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	39	3.548.977	1.379.025
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-75.006	1.084.609
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	-1.083.342	1.284
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	1.008.336	1.083.325
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.686.913	-10.709.319
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.243.139	-9.209.789
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-373.112	6.807.404
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	3.616.251	-16.017.193
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		14.201.770	-20.121.349
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	14.083.931	-20.049.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	117.839	-71.421
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-16.755.824	-21.478.265
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-18.752.503	-8.579.063
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.974.523	20.726.261
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	6.974.523	20.726.261
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	-25.606	189.677
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.487.901	25.819.929
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	8.071.202	25.553.565
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	416.699	266.364
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	-1.512.216	3.591.771
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-548.097	-1.648.491
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	-566.469	-1.389.939
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	18.372	-258.552
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.589.691	17.657.403
Ödenen Temettüler	30	-671.360	-616.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-372.659	-174.685
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	39	-778.063	-388.987
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.611.572	-4.403.556

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.084.919	2.368
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	3.084.919	2.368
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.696.491	-4.405.924
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-7.584.383	-2.935.718
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17,19	-1.112.108	-1.470.206
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.361.581	-8.074.944
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	30		57.694
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	30		57.694
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.674.218	15.965.106
Kredilerden Nakit Girişleri	45	26.674.218	15.965.106
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.508.136	-5.599.303
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	45	-2.508.136	-5.599.303
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	45	-308.253	-1.793.345
Ödenen Faiz	45	-10.496.248	-16.705.096
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.338.236	3.998.451
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.338.236	3.998.451
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	51	7.334.568	3.336.117
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	51	8.672.804	7.334.568

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]