

ORFİN FİNANSMAN A.Ş.
Finansal Kurumlar Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2020 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orfin Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Orfin Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü

Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansman kredileri toplam aktiflerinin %96' sını oluşturmaktadır. Şirket, finansman kredilerine ve alacaklarına ilişkin özel ve genel karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirilmektedir. Bireysel bazda değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlere birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapılıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yönetim yargıları nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riskinden dolayı finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğüne uğrayan finansman kredilerinin tespiti, sınıflandırmada kullanılan yargıların tutarlılığı, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu, teminatların değerliliği ve Şirket'in tahsilat kabiliyeti örneklem yoluyla test edilmiştir. İlgili mevzuat çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğramış finansman kredilerine ilişkin ayrılmış olan karşılıklar ve genel karşılıkların aritmetik hesaplaması kontrol edilmiş ve söz konusu karşılık hesaplamalarında kullanılan veriler örneklem yoluyla test edilmiştir. Ayrıca, finansman kredileri değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması

durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

23 Şubat 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	I.1-1	130.985.342	5.721.113	136.706.455	228.654.633	4.591.924	233.246.557
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I-2	0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-4	0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.882.059.023	0	3.882.059.023	2.074.305.962	0	2.074.305.962
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri	I-5	3.858.723.532	0	3.858.723.532	2.035.977.228	0	2.035.977.228
Tüketici Kredileri		2.060.652.255	0	2.060.652.255	927.157.534	0	927.157.534
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		1.798.071.277	0	1.798.071.277	1.108.819.694	0	1.108.819.694
Kiralama İşlemleri (Net)		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	I-6	45.005.247	0	45.005.247	63.040.931	0	63.040.931
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	I-6	-21.669.756	0	-21.669.756	-24.712.197	0	-24.712.197
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	3.582.606	0	3.582.606	4.184.243	0	4.184.243
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	3.009.912	0	3.009.912	3.387.178		3.387.178
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-14	22.037.312	0	22.037.312	17.517.001	0	17.517.001
DİĞER AKTİFLER	I-16	17.004.680	0	17.004.680	15.068.266	0	15.068.266
ARA TOPLAM		4.058.678.875	5.721.113	4.064.399.988	2.343.117.283	4.591.924	2.347.709.207
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			

Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
VARLIKLAR TOPLAMI		4.058.678.875	5.721.113	4.064.399.988	2.343.117.283	4.591.924	2.347.709.207
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	II-2	2.867.553.534	0	2.867.553.534	1.451.160.502	0	1.451.160.502
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	II-3	97.700	0	97.700	1.184.893	0	1.184.893
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	II-4	510.718.658	0	510.718.658	367.872.333	0	367.872.333
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	II-7	35.028.391	0	35.028.391	18.057.200	0	18.057.200
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.598.792	0	1.598.792	1.700.779	0	1.700.779
Genel Karşılıklar		20.832.907	0	20.832.907	9.531.033	0	9.531.033
Diğer Karşılıklar		12.596.692	0	12.596.692	6.825.388	0	6.825.388
CARİ VERGİ BORCU	I-14	11.994.352	0	11.994.352	4.377.248	0	4.377.248
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	215.026.547	0	215.026.547	138.861.545	0	138.861.545
ARA TOPLAM		3.640.419.182	0	3.640.419.182	1.981.513.721	0	1.981.513.721
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		423.980.806	0	423.980.806	366.195.486	0	366.195.486
Ödenmiş Sermaye	II-11	155.000.000	0	155.000.000	155.000.000	0	155.000.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri		211.195.486	0	211.195.486	141.741.709	0	141.741.709
Yasal Yedekler		10.559.774	0	10.559.774	7.087.086	0	7.087.086
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		200.635.712	0	200.635.712	134.654.623	0	134.654.623
Diğer Kar Yedekleri					0	0	0
Kar veya Zarar		57.785.320	0	57.785.320	69.453.777	0	69.453.777
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		57.785.320	0	57.785.320	69.453.777	0	69.453.777
Kontrol Gücü Olmayan Paylar					0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		4.064.399.988	0	4.064.399.988	2.347.709.207	0	2.347.709.207

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	III-1	8.894.613.525	0	8.894.613.525	6.625.739.627		6.625.739.627
VERİLEN TEMİNATLAR	III-2	252.500.000	0	252.500.000	189.000.000		189.000.000
TAAHHÜTLER		1.180.839.777	0	1.180.839.777	702.561.574	0	702.561.574
Cayılamaz Taahhütler		1.789.283	0	1.789.283	351.305		351.305
Cayılabilir Taahhütler		1.179.050.494	0	1.179.050.494	702.210.269	0	702.210.269
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0		0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0		0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		1.179.050.494	0	1.179.050.494	702.210.269		702.210.269
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	III-4	0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0		0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0		0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0		0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0		0
Swap Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0		0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0		0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0		0
Diğer		0	0	0	0		0
EMANET KIYMETLER		0	0	0	0		0
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		10.327.953.302	0	10.327.953.302	7.517.301.201	0	7.517.301.201

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	IV-1	398.716.222	477.623.714
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	IV-1	398.716.222	477.623.714
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		380.844.508	458.855.974
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		17.871.714	18.767.740
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-304.322.084	-417.669.670
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-223.021.732	-299.988.345
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-163.559	-336.855
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-57.172.977	-111.864.905
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-23.963.816	-5.479.565
BRÜT KAR (ZARAR)		94.394.138	59.954.044
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-2	-75.130.002	-71.820.935
Personel Giderleri		-21.617.831	-22.701.031
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			-110.631
Genel İşletme Giderleri		-15.018.885	-14.867.952
Diğer		-38.493.286	-34.141.321
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		19.264.136	-11.866.891
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-3	75.382.182	125.575.748
Bankalardan Alınan Faizler		36.899.919	58.664.609
Türev Finansal İşlemler Karı			14.986.674
Kambiyo İşlemleri Karı		2.237.012	15.279.829
Diğer		36.245.251	36.644.636
KARŞILIK GİDERLERİ		-12.531.882	-9.524.076
Özel Karşılıklar	IV-4	-1.220.865	-9.506.933
Genel Karşılıklar	IV-5	-11.301.874	
Diğer		-9.143	-17.143
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-6	-906.926	-14.704.776
Kambiyo İşlemleri Zararı		-906.926	-14.704.776
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		81.207.510	89.480.005
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		81.207.510	89.480.005
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	I-14	-23.422.190	-20.026.228
Cari Vergi Karşılığı		-27.942.501	-18.340.547
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		4.520.311	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			-1.685.681
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		57.785.320	69.453.777
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		57.785.320	69.453.777
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		57.785.320	69.453.777
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		57.785.320	69.453.777
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		57.785.320	69.453.777

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		149.856.557	168.271.828
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		401.637.029	526.477.806
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-222.394.069	-337.487.405
Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.673.787	13.285.638
Elde Edilen Diğer Kazançlar		28.514.145	40.587.724
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		6.487.841	4.296.124
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-54.482.903	-46.932.731
Ödenen Vergiler	I-14	-15.948.149	-13.963.299
Diğer		-9.631.124	-17.992.029
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-331.218.891	278.098.149
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-1.794.036.194	760.971.159
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-1.939.854	37.648.063
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-1.247.341	1.346.910
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.394.000.000	-428.352.390
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		72.004.498	-93.515.593
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-181.362.334	446.369.977
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-953.122	-18.788
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-953.122	-18.788
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		494.000.000	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-408.326.652	-503.319.706
Kiralamaya İlişkin Ödemeler			-498.873
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		85.673.348	-503.818.579
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.156.875	575.053
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-95.485.233	-56.892.337
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1.1	231.994.407	288.886.744
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	I-1.1	136.509.174	231.994.407



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		155.000.000			79.439.403	62.302.306		296.741.709
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		155.000.000			79.439.403	62.302.306		296.741.709
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						69.453.777		69.453.777
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					62.302.306	-62.302.306		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					62.302.306	-62.302.306		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		155.000.000			141.741.709	69.453.777		366.195.486
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		155.000.000			141.741.709	69.453.777		366.195.486
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		155.000.000			141.741.709	69.453.777		366.195.486
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						57.785.320		57.785.320
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					69.453.777	-69.453.777		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					69.453.777	-69.453.777		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		155.000.000			211.195.486	57.785.320		423.980.806