

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2020 finansal tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü	Kiralama işlemlerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğünün hesaplamalarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 3.291.465 Bin TL tutarında kiralama işlemleri bakiyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu tutar içerisinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş olan 175.693 Bin TL tutarındaki takipteki finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin ayrılmış 127.539 Bin TL tutarında özel karşılığı bulunmaktadır.

Kiralama işlemleri ve net takipteki alacaklara ilişkin bilgiler not 5'de sunulmuştur.

Denetim çalışmalarında ilgili alanın önemli olarak değerlendirilmesinin nedeni; finansal kiralama işlemlerinden alacaklarının finansal tablolar içerisindeki oransal büyüklüğü, mevzuata uygun olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüklüğü tutarının belirlenmesinin önemidir. Bununla beraber krediler ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Covid-19 salgınının etkilerine yönelik tahminleri de içermektedir. Sınıflandırma işlemlerinin BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uygun olarak ve doğru bir şekilde yapılması ya da değer düşüklüğü metodolojisine uygun olması değer düşüklüğü tutarını önemli derecede etkileyeceği için ilgili alan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Mevzuatı'na uygun olarak yapılmasına ilişkin önemli gördüğümüz kontrollerin etkinliğini değerlendirdik.

Finansal kiralama alacakları için Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak belirlediğimiz örnekler için ilgili alacağın değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını ve uygulanan karşılık hesaplamasının mevzuata uygun olup olmadığını, Covid-19 salgınının etkilerini de gözeterek, tahminlerin uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını değerlendirdik. Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin dipnotlar kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 18 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

C) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Müjde Aslan'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Müjde Aslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Şubat 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	401	3.162	3.563	427	8.136	8.563
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		45.142	0	45.142	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4	8.286	0	8.286	4.684	0	4.684
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	663.840	2.500.086	3.163.926	404.785	2.183.808	2.588.593
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	5	615.967	2.499.805	3.115.772	312.264	2.167.060	2.479.324
Finansal Kiralama Alacakları		803.591	3.134.543	3.938.134	398.747	2.749.815	3.148.562
Faaliyet Kiralaması Alacakları		3.405	0	3.405	4.857	0	4.857
Kazanılmamış Gelirler (-)		-191.029	-634.738	-825.767	-91.340	-582.755	-674.095
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	5	169.254	6.439	175.693	193.448	24.298	217.746
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	5	-121.381	-6.158	-127.539	-100.927	-7.550	-108.477
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	445.600	0	445.600	345.654	0	345.654
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	6.553	0	6.553	5.450	0	5.450
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	18	7.891	0	7.891	26.912	0	26.912
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	16	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	10	159.309	65.494	224.803	21.908	23.938	45.846
ARA TOPLAM		1.337.022	2.568.742	3.905.764	809.820	2.215.882	3.025.702
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		11.075	0	11.075	8.459	0	8.459
Satış Amaçlı		11.075	0	11.075	8.459	0	8.459

Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		1.348.097	2.568.742	3.916.839	818.279	2.215.882	3.034.161
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	11	1.341.884	824.461	2.166.345	298.701	702.518	1.001.219
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	13	10.833	0	10.833	10.328	0	10.328
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	267.190	0	267.190	871.883	0	871.883
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	14	0	0	0	8.009	0	8.009
KARŞILIKLAR	17	26.033	151.506	177.539	23.298	97.287	120.585
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.915	0	1.915	2.148	0	2.148
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		24.118	151.506	175.624	21.150	97.287	118.437
CARİ VERGİ BORCU	18	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	16	24.818	0	24.818	3.920	0	3.920
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		72.958	60.302	133.260	32.368	52.110	84.478
ARA TOPLAM	15	1.743.716	1.036.269	2.779.985	1.248.507	851.915	2.100.422
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	19	1.136.854	0	1.136.854	933.739	0	933.739
Ödenmiş Sermaye		317.000	0	317.000	317.000	0	317.000
Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-431	0	-431	-311	0	-311
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-29.139	0	-29.139	-23.226	0	-23.226
Kar Yedekleri	20	564.006	0	564.006	435.413	0	435.413
Yasal Yedekler		33.451	0	33.451	27.021	0	27.021
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		530.555	0	530.555	408.392	0	408.392
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		209.148	0	209.148	128.593	0	128.593
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	21	-2.007	0	-2.007	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		211.155	0	211.155	128.593	0	128.593
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.880.570	1.036.269	3.916.839	2.182.246	851.915	3.034.161

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		8.182.831	48.741.970	56.924.801	5.916.478	37.605.886	43.522.364
VERİLEN TEMİNATLAR	23	590.060	0	590.060	172.431	0	172.431
TAAHHÜTLER		857.597	318.799	1.176.396	472.988	221.969	694.957
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		857.597	318.799	1.176.396	472.988	221.969	694.957
Kiralama Taahhütleri		857.597	318.799	1.176.396	472.988	221.969	694.957
Finansal Kiralama Taahhütleri		296.211	219.914	516.125	21.037	74.202	95.239
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		561.386	98.885	660.271	451.951	147.767	599.718
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	23	1.637.267	1.626.584	3.263.851	1.514.065	1.498.019	3.012.084
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		1.637.267	1.626.584	3.263.851	1.514.065	1.498.019	3.012.084
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		1.637.267	1.626.584	3.263.851	1.514.065	1.498.019	3.012.084
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		1.307	1.464	2.771	1.508	1.272	2.780
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11.269.062	50.688.817	61.957.879	8.077.470	39.327.146	47.404.616

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	24	383.797	356.661
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
İskontolu		0	0
Diğer		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	24	383.797	356.661
Finansal Kiralama Gelirleri		230.827	230.928
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		152.970	125.733
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	27	-190.402	-307.226
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-119.373	-85.522
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-2.781	-2.615
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-57.362	-204.512
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-10.886	-14.577
BRÜT KAR (ZARAR)		193.395	49.435
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	25	-97.047	-91.727
Personel Giderleri	25	-13.661	-13.041
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-251	-237
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-16.750	-15.425
Diğer		-66.385	-63.024
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		96.348	-42.292
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	26	1.898.547	1.305.521
Bankalardan Alınan Faizler		496	4.885
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		2.529	0
Temettü Gelirleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0
Türev Finansal İşlemler Karı	26	293.648	302.294
Kambiyo İşlemleri Karı		1.472.225	956.435
Diğer		129.649	41.907
KARŞILIK GİDERLERİ	28	-133.007	-112.490
Özel Karşılıklar		-77.478	-68.181
Beklenen Zarar Karşılıkları		0	0
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		-55.529	-44.309
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	29	-1.593.067	-986.856
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	29	-549.035	-121.322
Kambiyo İşlemleri Zararı	29	-1.014.259	-854.221
Diğer	29	-29.773	-11.313
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		268.821	163.883
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		268.821	163.883
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	30	-57.666	-35.290
Cari Vergi Karşılığı	30	-35.260	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-22.406	-35.290
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	16	0	0

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		211.155	128.593
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		211.155	128.593
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		211.155	128.593
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		211.155	128.593
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-6.033	6.023
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-120	-160
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-150	-205
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		30	45
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	16	-5.913	6.183
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-7.391	7.927
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16	1.478	-1.744
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		205.122	134.616

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı		355.206	-2.455
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		354.346	340.574
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-176.453	-279.101
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		322.837	103.370
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5,26	44.385	48.917
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-13.755	-12.993
Ödenen Vergiler		-43.152	-64.743
Diğer		-133.002	-138.479
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		418.037	36.019
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-650.010	326.113
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-311.893	93.751
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.159.956	-500.694
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		219.984	116.849
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		773.243	33.564
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	7	0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-159.909	-166.874
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		36.972	60.595
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-53.631	-4.069
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-176.568	-110.348
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	11,12	267.190	83.030
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-866.995	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-2.781	-2.615
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-602.586	80.415
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		911	577
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-5.000	4.208
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	8.563	4.355
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	3.563	8.563



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		317.000	0	0	76.270		-151				-29.409	327.156	0	108.257		799.123
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Yeni Bakiye		317.000	0	0	76.270		-151				-29.409	327.156	0	108.257		799.123
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0		-160				6.183	0	0	128.593		134.616
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0		0				0	108.257	0	- 108.257		0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0		0				0	108.257	0	- 108.257		0
	Diğer		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		317.000	0	0	76.270		-311				-23.226	435.413	0	128.593		933.739
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		317.000	0	0	76.270		-311				-23.226	435.413	0	128.593		933.739
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0		0				0	0	-2.007	0		-2.007
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0		0				0	0	-2.007	0		-2.007
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Yeni Bakiye		317.000	0	0	76.270		-311				-23.226	435.413	-2.007	128.593		931.732
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0		-120				-5.913	0	0	211.155		205.122
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0		0				0	128.593	0	- 128.593		0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0		0				0	128.593	0	- 128.593		0
	Diğer		0	0	0	0		0				0	0	0	0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		317.000	0	0	76.270		-431				-29.139	564.006	-2.007	211.155		1.136.854