

**IDG - AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	SURESİZ

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un temel yatırım stratejisi, değer artışı kazancı, alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkule yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir. Tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir. Fon portföyüne İslami ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ve faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ile yatırım fonu katılma payları dahil edilecektir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon fiyatı günlük olarak açıklanır. Ancak söz konusu fiyat üzerinden günlük olarak katılma payı alım ve satım işlemi gerçekleştirilmez. Fonun alım/satım talep toplama dönemleri ve her bir dönemde iletilen alım/satım talimatlarının gerçekleştirilme tarihlerine ilişkin bilgiye Fon İhraç Belgesinde yer alan Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar başlığı altında yer verilmektedir.	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Odeabank A.Ş. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ING Bank A.Ş. Garanti Bankası A.Ş. TEB Portföy Yönetimi A.Ş. QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	1	Alım talimatı karşılığında tahsil edilen tutarlar nemalandırılmayacaktır.	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00548	2						

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Gönül MUTLU		27	Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisansı

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Mehmet Ali ERSARI		2018 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür 2008 ? 2018 Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	
Hakan BİRHAN		2018 ? Devam Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanı 2016 ? 2018 Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Enerji Projelerinin Finansmanından Sorumlu Müdür 2014 - 2016 Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Ticari Gayrimenkul ve Altyapı Projelerinin Finansmanından Sorumlu Müdür	

Yener YAZLALI		2017 - Devam Akbank T.A.Ş. Kurumsal Şubeler ve Proje Finansman Kredileri Tahsis Bölüm Başkanı 2016 - 2017 Akbank T.A.Ş. Ticari Krediler Tahsis Müdürü 2011 - 2016 Akbank T.A.Ş. Proje Finansman Kredileri ve Yurt Dışı Riskeler İzleme Müdürü 2010 - 2011 Akbank T.A.Ş. Proje Finansman Kredileri Müdürü 2007 - 2010 Akbank T.A.Ş. Proje Finansman Kredileri Yöneticisi	
A. Göktürk IŞIKPINAR		2011 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2004 ? 2011 Fortis Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senetleri Direktör	
Ertunç TÜMEN		2013 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2012 - 2013 Akbank T.A.Ş. Birebir Bankacılık Bölüm Başkanı 2011-2012 TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2006-2011 Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	
Murat ÖZTUNÇ		2012 ? Devam Akbank T.A.Ş. Ticari Krediler Onay B Bölüm Başkanı 2010-2012 Akbank T.A.Ş. Aksaray Bölge Müdürü 2007-2010 Akbank T.A.Ş. Şişli Ticari Şube Müdürü	
Burak ŞİMŞEK		2016 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Fonları Bölümü Müdür 2013 ? 2016 HSBC Kurumsal Bankacılık Gayrimenkul Finansmanı Grup Müdürü 2010 ? 2013 MNG Grubu CFO 2005 ? 2010 HSBC Kurumsal Krediler Müdür yardımcısı	
Semi SİLİKİ		2015 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Fonları Bölümü Müdür yardımcısı 2013 ? 2015 Cushman & Wakefield Ticari Gayrimenkul Kiralama Kıdemli Uzman 2012 ? 2013 Gülaylar Grup AVM Kiralama Şefi 2010 ? 2012 Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı	
Emrah AYRANCI		2018 ? Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2014 ? 2018 Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Bölüm Başkanı 2007 ? 2014 Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Müdür	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Aytaç AYDOĞAN		2017 - Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Müdür 2012 - 2017 Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Müdür Yardımcısı 2010 - 2011 Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Kıdemli Uzman		SPF Düzey 3 Lisansı SPF Türev Araçlar Lisansı CFA
İdil Sazer		2012 - Devam Ak Portföy Yönetimi A.Ş., Müdür Yardımcısı 2010 - 2012 İş Portföy Yönetimi A.Ş. , Portföy Yöneticisi 2007-2010 Denizbank A.Ş., Hazine, Uzman		SPF Düzey 3 Lisansı SPF Türev Araçlar Lisansı

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Sabancı Center 4.Levent /İstanbul	2123852700		info@akportfoy.com.tr
Sabancı Center 4.Levent /İstanbul	2626860000		fon@akbank.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Gönül MUTLU	Fon Müdürü	0 262 686 3526	gonul.mutlu@akbank.com
Aret A. BONCUK	Bölüm Başkanı	0 212 385 27 84	aret.boncuk@akportfoy.com.tr