

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Hasılatın Konsolide Finansal Tablolara Alınması</i>	
Grup'un inşaat sözleşmeleri kalemine ilişkin açıklamaları 14 numaralı dipnotta yer almaktadır. Belirli bir inşaat sözleşmesine bağlı olarak, Grup'un proje taahhüt hizmeti sunduğu hesap dönemine ilişkin hasılat ve kâr tutarının muhasebeleştirilmesi , her bir uzun dönemli inşaat sözleşmesinin keşif bedellerinin belirlenmesi ve maliyetlerinin doğru bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve maliyet hesaplamaları karmaşık olabileceğinden her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilirken önemli muhakemelerin yapılması gerekmektedir. Muhakememize göre hasılatın konsolide finansal tablolara alınması denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Çünkü Grup'un uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve maliyet hesaplamaları yüksek belirsizliğe sahip muhasebe tahminlerini içermektedir.	Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir: · Grup inşaat sözleşmelerine ilişkin keşif bedelleri ilgili sözleşmelerin güncel versiyonlarından kontrol edilmiştir. · Grup yabancı para içeren inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve alacak hesaplamalarında yer alan kur değerlemeleri kontrol edilmiştir. · Grup'un öngörülen maliyet toplamına göre hesaplanmış olan tamamlanma yüzdeleri ilgili maliyet kalemlerinde yer alan harcamalara ilişkin belgeler incelenmek suretiyle kontrol edilmiştir. · Grup'un inşaat maliyetlerini oluşturan kalemlerin gider hesapları arasındaki dağılımı kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cemal Öztürk'tür.

AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Cemal ÖZTÜRK, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Şubat 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	81.538.746	34.494.610
Ticari Alacaklar		33.563.026	27.012.961
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	33.563.026	27.012.961
Diğer Alacaklar		114.878	120.342
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,37	0	40.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	114.878	80.342
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		218.581.211	160.118.020
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	14	218.581.211	160.118.020
Stoklar	12	6.326.794	10.413.247
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.070.694	3.954.043
Diğer Dönen Varlıklar	26	449.205	1.836.032
ARA TOPLAM		342.644.554	237.949.255
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		342.644.554	237.949.255
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		92.440	42.444
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	92.440	42.444
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	40.885.000	36.130.000
Maddi Duran Varlıklar	17	7.870.926	17.170.255
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	1.521.167	323.070
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	24.865	56.601
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	35	5.664.865	3.602.699
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		56.059.263	57.325.069
TOPLAM VARLIKLAR		398.703.817	295.274.324
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	49.224.676	28.708.331
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	12.986.640	8.062.111
Ticari Borçlar		17.685.286	17.634.196
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	17.685.286	17.634.196
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	1.525.349	2.293.317
Diğer Borçlar		488.556	2.740.158
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,37	19.155	19.155
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	469.401	2.721.003
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		23.255.694	11.470.677
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	14	23.255.694	11.470.677
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.193.677	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		371.721	421.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	136.963	113.342
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	234.758	308.020
ARA TOPLAM		106.731.599	71.330.152
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		106.731.599	71.330.152
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	13.557.942	8.033.180
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.196.701	1.052.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.196.701	1.052.232
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	35.813.570	29.031.955
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		50.568.213	38.117.367
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		157.299.812	109.447.519
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		241.404.027	185.826.825
Ödenmiş Sermaye	27	50.000.000	50.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-355.250	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.098.440	1.310.410

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		355.840	-210.444
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		355.840	-210.444
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	456.520	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-100.680	-210.444
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	3.702.140	5.236.867
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	131.024.719	84.182.247
Net Dönem Karı veya Zararı	36	54.578.138	45.307.745
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-22	-20
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		241.404.005	185.826.805
TOPLAM KAYNAKLAR		398.703.817	295.274.324

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	165.053.637	140.753.087
Satışların Maliyeti	28	-100.677.140	-80.420.584
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		64.376.497	60.332.503
BRÜT KAR (ZARAR)		64.376.497	60.332.503
Genel Yönetim Giderleri	29	-6.934.655	-6.356.022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	9.904.116	6.194.939
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-6.835.620	-4.049.151
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		60.510.338	56.122.269
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	4.436.800	3.210.542
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-948.691	-17.279
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		63.998.447	59.315.532
Finansman Gelirleri	33	12.922.939	3.542.381
Finansman Giderleri	33	-11.581.293	-5.761.093
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		65.340.093	57.096.820
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.761.957	-11.789.077
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-4.058.508	-790.268
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-6.703.449	-10.998.809
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		54.578.136	45.307.743
DÖNEM KARI (ZARARI)		54.578.136	45.307.743
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-2	-2
Ana Ortaklık Payları	36	54.578.138	45.307.745
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	1,09200000	0,91000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		54.578.136	45.307.743
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		566.284	-303.110
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	507.246	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	137.205	-378.887
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-78.167	75.777
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-78.167	75.777
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		566.284	-303.110
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		55.144.420	45.004.633
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-2	-2
Ana Ortaklık Payları		55.144.422	45.004.635

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			10.072.302	-8.167.173
Dönem Karı (Zararı)			54.578.138	45.307.743
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			9.235.524	9.998.843
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19		1.168.756	1.516.010
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			25.463	32.808
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			25.463	32.808
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			208.412	285.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			169.623	144.266
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			38.789	141.690
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			126.028	-84.118
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			177.786	338.728
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-51.758	-422.846
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-4.587.245	-2.665.401
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-4.587.245	-2.665.401
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			10.761.957	10.913.588
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			1.532.153	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			1.532.153	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-50.876.529	-62.816.203
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9		-6.753.314	-4.799.007
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10,37		-44.532	-78.050
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-46.678.174	-48.932.629
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	14		-46.678.174	-48.932.629
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12		4.086.453	-7.292.958
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		1.883.349	-560.752
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9		102.848	137.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	25		-490.114	598.702
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10,37		-2.251.602	2.265.051
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-731.443	-4.154.494
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			12.937.133	-7.509.617
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-2.864.831	-657.556
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			8.427.294	-6.026.572
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17,18		152.196	77.095
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17,18		-734.902	-985.224
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		9.010.000	2.107.663
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		0	-7.226.106
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			28.544.540	29.131.772
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			432.780	2.870.458
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27		432.780	2.870.458
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8		35.590.547	20.586.232
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-328.784	-323.070
Ödenen Faiz			-7.150.003	5.998.152
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			47.044.136	14.938.027

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		47.044.136	14.938.027
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	34.494.610	19.556.583
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	81.538.746	34.494.610

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.12.2019

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Odenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-355.250	788.039									432.780		432.780	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �ıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	50.000.000	-355.250	2.098.440	456.520	-100.680	355.840	355.840		3.702.140	131.024.719	54.578.138	185.602.857	241.404.027	-22	241.404.005