

DENGE VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2020 Denetim Raporu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Denge Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Denge Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Ana Ortaklıklarının Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Ana Ortaklıklarınca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Takipteki Kredi ve Alacakların Değerlemesi Şirket'in itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkları içerisinde yer alan donuk alacaklarının toplam tutarı 112.986 Bin TL'dir. Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetimin yargısını içeren alanlardır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda kayıtlı donuk alacakların tutarını önemli ölçüde etkileyebileceğinden, ve bununla beraber donuk alacaklara ilişkin değer	Denetim çalışmalarımız dahilinde, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik. Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini, Covid-19 salgınının etkilerini de gözетerek, tahminlerin uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını gözönünde bulundurarak, gerçekleştirdik. Şirket'in söz konusu donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatlarını örnekleme yöntemiyle test ettik; ilgili tahsilatların mevcudiyetini ve tutarsal doğruluğunu kontrol ettik.

düşüklüğü Covid-19 salgınının etkilerine yönelik tahmin ve varsayımları da içerdiğinden, beklenen kredi zarar karşılığı kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirilmesinde belirlenen indirgeme oranlarını kullanarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik .

4) Diğer Husus

Deren Varlık Yönetim A.Ş. 8 Ocak 2020 tarihinde bütün aktif ve pasifleriyle Denge Varlık Yönetim A.Ş.'ye devir olmuştur. Ortak kontrole tabii işletmeler olmaları sebebiyle, önceki dönem finansal sonuçları birlikte sunulmuştur.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak , finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdem Taş'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Şubat 2021

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		814		814	624		624
Nakit ve Nakit Benzerleri		814		814	624		624
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		0		0	0		0
Bankalar	3	814		814	624		624
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	112.986	0	112.986	115.472		115.472
Krediler		131.911		131.911	131.076		131.076
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5	0		0	0		0
Diğer Finansal Varlıklar	5	0		0	0		0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-18.925		-18.925	-15.604		-15.604
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		500		500	530		530
Satış Amaçlı	16	500		500	530		530
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0		0	0		0
Konsolide Edilmeyenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	235		235	419		419
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	297		297	304		304
Diğer		297		297	304		304
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI	17	0		0	32		32
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	0		0	42		42
DİĞER AKTİFLER (Net)	18	28		28	102		102
VARLIKLAR TOPLAMI		114.860	0	114.860	117.525		117.525
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0			
ALINAN KREDİLER	3	65.942		65.942	61.886		61.886
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4	0		0	13.421		13.421
Bonolar		0		0	13.421		13.421
FONLAR		0		0	0		0
Diğer		0		0	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0		0	0	0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		0		0	0	0
KARŞILIKLAR	8	1.284		1.284	564	564
Çalışan Hakları Karşılığı		384		384	176	176
Diğer Karşılıklar		900		900	388	388
CARİ VERGİ BORCU	9	414		414	466	466
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		59		59	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0		0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0		0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	508		508	654	654
ÖZKAYNAKLAR	12	46.653		46.653	40.534	40.534
Ödenmiş Sermaye		40.000		40.000	40.000	40.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-140		-140	-76	-76
Kar Yedekleri		624		624	5.402	5.402
Yasal Yedekler		378		378	270	270
Olağanüstü Yedekler		246		246	5.132	5.132
Kar veya Zarar		6.169		6.169	-4.792	-4.792
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı				0		
Dönem Net Kâr veya Zararı		6.169		6.169	-4.792	-4.792
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		114.860		114.860	117.525	117.525

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		11.377		11.377	8.086		8.086
GARANTİ VE KEFALETLER		11.377		11.377	8.086		8.086
Teminat Mektupları	1	11.377		11.377	8.086		8.086
Diğer Teminat Mektupları		11.377		11.377	8.086		8.086
TAAHHÜTLER		0		0	0		0
Cayılamaz Taahhütler		0		0	0		0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0	0		0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0		0	0		0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0		0	0		0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		0		0	0		0
EMANET KIYMETLER		0		0	0		0
Emanet Kıymet Alanlar		0		0	0		0
REHİNLİ KIYMETLER		0		0	0		0
Rehinli Kıymet Alanlar		0		0	0		0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0	0		0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		11.377		11.377	8.086		8.086

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	35.633	38.877
Kredilerden Alınan Faizler		35.512	38.647
Bankalardan Alınan Faizler		105	230
Diğer Faiz Gelirleri		16	
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-11.038	-20.658
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-9.398	-14.238
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-1.640	-6.415
Diğer Faiz Giderleri			-5
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		24.595	18.219
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	11	-343	-258
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-343	-258
Gayri Nakdi Kredilere		-286	-188
Diğer		-57	-70
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		-4	-3
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-4	-3
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4	400	679
FAALİYET BRÜT KÂRI		24.648	18.637
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	5	-3.321	-8.192
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)	6	-6.915	-6.546
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	6	-8.131	-8.052
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		6.281	-4.153
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	7	6.281	-4.153
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	8	-112	-639
Cari Vergi Karşılığı			-601
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-112	-38
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	6.169	-4.792
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	10	6.169	-4.792
Grubun Karı (Zararı)		6.169	-4.792
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.169	-4.792
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-64	-20
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-64	-20
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-82	-25
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		18	5
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.105	-4.812

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		7.259	2.972
Alınan Faizler		3.240	3.651
Ödenen Faizler		-10.721	-14.555
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		400	679
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		35.512	35.226
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-6.255	-5.476
Ödenen Vergiler		-63	-298
Diğer	5	-14.854	-16.255
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		6.689	-1.368
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		2.169	4.771
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	5	549	845
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		4.213	-6.065
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		59	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	5	-301	-919
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		13.948	1.604
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-180	-146
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-180	-143
Diğer			-3
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-13.578	-1.116
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		4.056	44.314
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-17.634	-65.430
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	20.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		190	342
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		624	282
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1	814	624

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		20.000	-56		244	4.631	549			25.368
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						-22				-22
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						-22				-22
	Yeni Bakiye		20.000	-56		244	4.609	549			25.346
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-20				-4.792			-4.812
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		20.000								20.000
	Kar Dağıtımı					26	523	-549			0
	Dağıtılan Temettü										0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					26	523	-549			0
	Diğer										0
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000	-76		270	5.132	-4.792			40.534
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		40.000	-76		270	5.132	-4.792			40.534
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										14
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										14
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										0
	Yeni Bakiye		40.000	-76		270	5.132	-4.792			40.548
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-64				6.169			6.105
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)						14				14
	Kar Dağıtımı					108	-4.900	4.792			0
	Dağıtılan Temettü										0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					108	-4.900	4.792			0
	Diğer										0
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000	-140		378	246	6.169			46.653