

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 31 12 2020

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

2.1. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ortaklardan 6.683.589 TL (31.12.2019 : 8.858.282 TL) tutarında anapara ve faiz alacağı bulunmaktadır. Şirket söz konusu ortaklardan alacaklar için yıllık % 11 faiz oranı üzerinden 2020 yılında 874.927 TL (31.12.2019 : 976.283 TL) tutarında cari hesap faizini fatura etmiştir. Ortaklardan alacağın geri ödeme koşullarını belirleyen herhangi bir sözleşme bulunmamakla birlikte Şirket ortakları söz konusu borcu işleyen faizleri ile birlikte 30.06.2022 tarihine kadar ödemeyi taahhüt etmişlerdir. Bu kapsamda Şirket, ortaklardan taahhüt borçlarına istinaden 2020 yılında 3.207.106 TL (2019 : 1.247.379 TL), olmak üzere toplamda 4.454.485 TL tahsilat yapmıştır. (Dipnot 6)

2.2. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tamamı yeniden yapılandırılmış finansal borçlarının toplamı 23.168.036 TL olup, ilgili kredilerin 3.094.140 TL (31.12.2019 : 7.039.995 TL) tutarındaki anapara taksitleri vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir (Dipnot 21). Söz konusu durumun finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

2.3. Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket yönetimi, üretim faaliyetinde bulunduğu dönemde 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Ancak üretim faaliyet durduğundan ve güncel değerleme yapılmadığından makineler, demirbaşlar ve taşıt araçlarında değer düşüklüğü bulunup bulunmadığı konusunda tespitimiz bulunmamaktadır. (Dipnot 14)

2.4. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında 4.025.580 TL vergi borcu ve 2.485.472 TL SGK prim borcu olmak üzere toplam 6.511.052 TL (31.12.2019 : 4.732.643 TL) tutarında vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları bulunmaktadır. 7256 sayılı yasa kapsamında 11.12.2020 tarihinde vergi ve prim borçları için

yapılandırmaya başvurulmuştur. Yapılandırılan vergi borçlarına gecikme zamlarında indirim uygulanmıştır. Vergi borçlarına ilave edilen 560.440 TL tutarındaki gecikme zammı finansal tablolarda uzun vadeli peşin ödenen giderler kaleminde aktifleştirilmiştir. Ayrıca, 2.485.472 TL tutarındaki SGK prim borcu için yapılandırma başvurusu yapılmış olup, ancak rapor tarihi itibarıyla taksitlendirme, gecikme zammı ve uygulanacak indirime ilişkin tablolar SGK sisteminde henüz oluşturulmamıştır. Bu nedenle, yukarıda bahsedilen hususların finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir. (Dipnot 9)

2.5. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Sermaye Piyasası Kurulunun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı Kararı'na göre sermaye ve yedeklerin özkaynaklara oranı esas alındığında sermaye kaybı % 31 olarak hesaplanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 16.202.273 TL. (31.12.2019 : 21.658.061 TL.) tutarında aşmıştır. Yukarıda bahsedilen hususlar ile birlikte bu durum, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin önceki döneme kıyasla olumlu bir gelişmenin mevcut olduğunu göstermektedir.

Tüm bunlara istinaden, Şirket ticari faaliyetlerini devam ettirmekte ve finansal borçlarını geri ödeyerek kapatmaya çalışmaktadır. Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda **Dipnot 36'**da açıkladığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konular haricinde tarafımızca raporumuzda bildirilecek başka bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

A1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İbrahim Kara

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11.02.2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.724	605
Ticari Alacaklar	8.a	1.352.812	814.403
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.a	1.352.812	814.403
Diğer Alacaklar	9.a	6.691.606	8.914.238
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	6.683.589	8.858.282
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.a	8.017	55.956
Stoklar	10	276.899	128.730
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	55.701	44.808
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	55.701	44.808
ARA TOPLAM		8.380.742	9.902.784
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.380.742	9.902.784
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	40.710.470	17.488.000
Maddi Duran Varlıklar	14	339.323	19.210.296
Arazi ve Arsalar			15.926.250
Binalar			1.438.281
Tesis, Makine ve Cihazlar		119.288	1.560.022
Taşıtlar		118.808	153.076
Mobilya ve Demirbaşlar		101.227	132.667
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.809	420
Diğer Haklar		1.809	420
Peşin Ödenmiş Giderler	11.b	560.440	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		560.440	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		41.612.042	36.698.716
TOPLAM VARLIKLAR		49.992.784	46.601.500
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	11.497.251	12.119.087
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		11.497.251	12.119.087
Banka Kredileri	21	11.497.251	12.119.087
Ticari Borçlar	8.b	7.553.595	7.716.579
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.b	7.553.595	7.716.579
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	940.279	1.506.153
Diğer Borçlar	9.b	3.851.883	4.827.851
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.b	3.851.883	4.827.851
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.c	105.676	4.377.022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.c	105.676	4.377.022
Kısa Vadeli Karşılıklar		634.331	1.014.153
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23.b	34.331	14.153
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22.a	600.000	1.000.000
ARA TOPLAM		24.583.015	31.560.845
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.583.015	31.560.845
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	11.670.785	5.622.382
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.670.785	5.622.382
Banka Kredileri	21	11.670.785	5.622.382
Diğer Borçlar	9.c	2.687.075	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.c	2.687.075	
Uzun Vadeli Karşılıklar		178.994	132.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.c	178.994	132.576
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.536.854	5.754.958
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		39.119.869	37.315.803

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.872.915	9.285.697
Ödenmiş Sermaye	25.a	7.177.729	7.177.729
Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25.c	8.438.388	8.438.388
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		21.599.293	20.208.251
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		21.599.293	20.208.251
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25.d	21.859.037	20.467.995
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25.e	-259.744	-259.744
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
Yasal Yedekler	25.f	247.830	247.830
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-28.441.410	-31.543.493
Net Dönem Karı veya Zararı		196.176	3.102.083
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.872.915	9.285.697
TOPLAM KAYNAKLAR		49.992.784	46.601.500

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	44.125.559	57.961.525
Satışların Maliyeti	27	-43.510.352	-57.990.492
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		615.207	-28.967
BRÜT KAR (ZARAR)		615.207	-28.967
Genel Yönetim Giderleri	29.b	-1.240.527	-1.499.463
Pazarlama Giderleri	29.a	-343.520	-651.522
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	1.727.999	1.445.010
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	-477.349	-380.772
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		281.810	-1.115.714
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	7.167.905	6.266.560
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		7.449.715	5.150.846
Finansman Gelirleri	32.a	842.472	510.505
Finansman Giderleri	32.b	-8.096.011	-2.559.268
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		196.176	3.102.083
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		196.176	3.102.083
DÖNEM KARI (ZARARI)		196.176	3.102.083
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		196.176	3.102.083
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	0,03000000	0,43000000
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		0,22000000	0,43000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.391.042	-32.298
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	1.391.042	-32.298
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.391.042	-32.298
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.587.218	3.069.785
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.587.218	3.069.785

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.268.278	3.475.396
Dönem Karı (Zararı)		196.176	3.102.083
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		196.176	3.102.083
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		130.293	-3.733.446
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		234.702	519.867
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		143.361	17.393
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		143.361	17.393
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-333.404	-52.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		66.596	-52.909
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-400.000	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		127.011	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		127.011	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.512.000	-6.266.560
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-4.512.000	-6.266.560
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		4.470.623	2.048.763
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.594.747	4.106.759
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-621.730	-426.339
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			232.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-621.730	-659.330
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.162.593	101.392
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.174.693	95.364
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-12.100	6.028
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-275.180	-32.298
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-571.333	597.427
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-162.984	-490.790
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-162.984	-490.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-565.874	-47.769
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.711.107	161.829
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.711.107	161.829
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-4.271.346	4.243.307
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-2.268.278	3.475.396
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		3.971.358	71.256
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.000.650	76.303
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.000.650	76.303
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-29.292	-5.047
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-27.467	-5.047
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.825	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.699.961	-3.547.809
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		5.426.567	-1.499.046
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		5.426.567	-1.499.046
Ödenen Faiz		-7.969.000	-2.559.268
Alınan Faiz		842.472	510.505
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.119	-1.157
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.119	-1.157

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		605	1.762
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.724	605

Dipnot Referans	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmsız Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Rikdten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeler		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.500.293			247.830	1.606.161	-27.498.165	-4.045.329	6.215.911		6.215.911
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0	
	Diğer Düzeltmeler											1		1	1	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0	
	Transferler											-4.045.329	4.045.329		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												3.102.083	3.102.083	3.102.083	
	Dönem Karı (Zararı)												3.102.083	3.102.083	3.102.083	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0	
	Sermaye Artırımı														0	
	Sermaye Azaltımı														0	
	Sermaye Avansı														0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0	
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0	
	Kar Payları														0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							-32.298						-32.298	-32.298	
Dönem Sonu Bakıyeler		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.467.995			247.830	1.606.161	-31.543.493	3.102.083	9.285.697		9.285.697	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeler		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.467.995			247.830	1.606.161	-31.543.493	3.102.083	9.285.697		9.285.697
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler											3.102.083	-3.102.083			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												196.176	196.176	196.176	
	Dönem Karı (Zararı)												196.176	196.176	196.176	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2020 – 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						1.391.042									1.391.042			1.391.042
	Dönem Sonu Bakiyeler		7.177.729	48.748	8.438.388		-259.744	21.859.037			247.830	1.606.161	-28.441.410	196.176	10.872.915				10.872.915