

KOÇ FİNANSMAN A.Ş.
Finansal Kurumlar Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Koç Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Koç Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etike ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2.998.978 bin TL finansman kredisi bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe	Yürütmüş olduğumuz denetim çalışmalarımız çerçevesinde, finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu

ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde finansman kredileri ile ilgili ayırmış olduğu değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.3.2, 2.4, 6 ve 18 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz kapsamında bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan finansman kredilerinin ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile, söz konusu finansman kredilerinin ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir.

Söz konusu finansman kredilerinin temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Denetim çalışmalarımız kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve finansman kredilerinin değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için finansman kredileri için seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış finansman kredileri için ayrılan özel karşılıkların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığını test ettik.

İlgili mevzuat çerçevesinde genel kredi karşılık hesaplamasına tabi finansman kredileri için ayrılan genel karşılıkların ilgili hükümlere uygunluğunu test ettik.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığını değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak , var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1o Şubat 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	274.379	25.168	299.547	316.349	1.837	318.186
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4,8	0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.911.497	19.908	2.931.405	2.351.245	12.831	2.364.076
Finansman Kredileri	6	2.880.326	19.908	2.900.234	2.290.185	12.831	2.303.016
Tüketici Kredileri		1.221.682		1.221.682	1.057.510		1.057.510
Taksitli Ticari Krediler		1.658.644	19.908	1.678.552	1.232.675	12.831	1.245.506
Kiralama İşlemleri (Net)		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	7	98.744		98.744	140.442		140.442
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-67.573		-67.573	-79.382		-79.382
ORTAKLIK YATIRIMLARI	9	13		13	13		13
İştirakler (Net)		13		13	13		13
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	6.514		6.514	8.686		8.686
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	5.267		5.267	4.844		4.844
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	12	0	0	0	1.523	0	1.523
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		4.430		4.430	8.870		8.870
DİĞER AKTİFLER	13	17.456		17.456	11.983	71	12.054
ARA TOPLAM		3.219.556	45.076	3.264.632	2.703.513	14.739	2.718.252
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	140		140	251		251
Satış Amaçlı		140		140	251		251
VARLIKLAR TOPLAMI		3.219.696	45.076	3.264.772	2.703.764	14.739	2.718.503
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	15	2.152.382	66.805	2.219.187	1.842.578	57.311	1.899.889
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		4.740		4.740	6.314		6.314
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	409.395		409.395	278.029		278.029
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4,8	3.218		3.218	17.630		17.630

KARŞILIKLAR	18	63.417		63.417	64.753		64.753
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		6.022		6.022	5.371		5.371
Genel Karşılıklar		56.044		56.044	57.390		57.390
Diğer Karşılıklar		1.351		1.351	1.992		1.992
CARİ VERGİ BORCU	12	4.365		4.365	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	0	0	0	0	0	0
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	73.159	1.052	74.211	71.527	646	72.173
ARA TOPLAM		2.710.676	67.857	2.778.533	2.280.831	57.957	2.338.788
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	19	486.239		486.239	379.715		379.715
Ödenmiş Sermaye		100.000		100.000	100.000		100.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-791		-791	-785		-785
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.701		-1.701	-13.207		-13.207
Kar Yedekleri		293.707		293.707	206.267		206.267
Yasal Yedekler		30.023		30.023	30.023		30.023
Olağanüstü Yedekler		263.684		263.684	176.244		176.244
Kar veya Zarar		95.024		95.024	87.440		87.440
Dönem Net Kâr veya Zararı		95.024		95.024	87.440		87.440
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		3.196.915	67.857	3.264.772	2.660.546	57.957	2.718.503

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	6,20	13.340.747	666.234	14.006.981	10.425.394	516.167	10.941.561
VERİLEN TEMİNATLAR	21	1.700		1.700	364		364
TAAHHÜTLER	22	1.458.863	205.319	1.664.182	1.076.922	213.156	1.290.078
Cayılabilir Taahhütler		1.458.863	205.319	1.664.182	1.076.922	213.156	1.290.078
Diğer Cayılabilir Taahhütler		1.458.863	205.319	1.664.182	1.076.922	213.156	1.290.078
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	23	170.000		170.000	170.000		170.000
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		170.000		170.000	170.000		170.000
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		170.000		170.000	170.000		170.000
EMANET KIYMETLER	24	29.124	151	29.275	9.048	1.035	10.083
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		15.000.434	871.704	15.872.138	11.681.728	730.358	12.412.086

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		449.924	583.988
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	25	449.924	583.988
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		402.485	551.096
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		47.439	32.892
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-310.508	-524.994
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-251.677	-465.710
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-1.019	-1.223
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-49.084	-48.523
Diğer Faiz Giderleri			-3
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-8.728	-9.535
BRÜT KAR (ZARAR)		139.416	58.994
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26	-60.512	-64.503
Personel Giderleri		-27.066	-31.692
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-631	-401
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-2.086	-241
Genel İşletme Giderleri		-25.018	-25.934
Diğer		-5.711	-6.235
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		78.904	-5.509
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		74.435	169.015
Bankalardan Alınan Faizler		43.340	142.760
Türev Finansal İşlemler Karı		407	1.516
Kambiyo İşlemleri Karı		29.907	12.081
Diğer		781	12.658
KARŞILIK GİDERLERİ		-4.012	-39.716
Özel Karşılıklar		-4.006	-39.705
Diğer		-6	-11
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-29.100	-11.112
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-6	
Kambiyo İşlemleri Zararı		-29.094	-11.112
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		120.227	112.678
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		120.227	112.678
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	12	-25.203	-25.238
Cari Vergi Karşılığı		-24.090	-47.226
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-1.113	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			21.988
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		95.024	87.440
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		95.024	87.440
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		95.024	87.440
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		95.024	87.440
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		11.500	-24.902
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6	-198
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-7	-247
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1	49
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		11.506	-24.704
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		14.833	-35.555
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.327	10.851
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		106.524	62.538

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		24.828	133.872
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		446.900	670.980
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-403.889	-394.101
Alınan Ücret ve Komisyonlar		47.439	32.893
Elde Edilen Diğer Kazançlar		29.061	1.293
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		28.238	30.766
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-27.066	-31.692
Ödenen Vergiler		-44.928	-117.888
Diğer		-50.927	-58.379
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-132.648	-146.640
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-594.281	907.546
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış			6.314
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		50.681	178.014
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-1.575	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		404.044	-1.183.088
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.483	-55.426
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-107.820	-12.768
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-5.763	-11.716
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		68	430
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-5.695	-11.286
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	16	240.000	170.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	16	-100.000	-400.000
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		140.000	-230.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-27.466	78
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-981	-253.976
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		300.528	554.504
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	299.547	300.528



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		100.000	-587	11.497	126.501	79.766		317.177
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		100.000	-587	11.497	126.501	79.766		317.177
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-198	-24.704		87.440		62.538
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					79.766	-79.766		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					79.766	-79.766		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000	-785	-13.207	206.267	87.440		379.715
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		100.000	-785	-13.207	206.267	87.440		379.715
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		100.000	-785	-13.207	206.267	87.440		379.715
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-6	11.506		95.024		106.524
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Kar Dağıtımı					87.440	-87.440		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					87.440	-87.440		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000	-791	-1.701	293.707	95.024		486.239