

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2020 Tarihli Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden

Şirket' in 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam brüt 3,271,010 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.1.5 ve 6 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplamaya dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerleme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere, ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir

ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket' in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Şubat 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	63.462	55.253	118.715	7.074	59.936	67.010
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	25.618	0	25.618	13.277	0	13.277
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	711.884	2.409.796	3.121.680	527.901	2.133.871	2.661.772
Kiralama İşlemleri (Net)	6	687.620	2.367.900	3.055.520	501.709	2.077.438	2.579.147
Finansal Kiralama Alacakları		925.919	2.706.854	3.632.773	708.861	2.343.923	3.052.784
Kazanılmamış Gelirler (-)		-238.299	-338.954	-577.253	-207.152	-266.485	-473.637
Takipteki Alacaklar	6	64.028	151.462	215.490	42.727	152.243	194.970
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-39.764	-109.566	-149.330	-16.535	-95.810	-112.345
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	24.603	0	24.603	24.240	0	24.240
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	967	0	967	908	0	908
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	0	0	0	5.788	0	5.788
DİĞER AKTİFLER	11	72.325	348.311	420.636	37.978	220.034	258.012
ARA TOPLAM		898.859	2.813.360	3.712.219	617.166	2.413.841	3.031.007
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	0	0	0	140	0	140
Satış Amaçlı		0	0	0	140	0	140
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
VARLIKLAR TOPLAMI		898.859	2.813.360	3.712.219	617.306	2.413.841	3.031.147
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	12	457.722	2.634.027	3.091.749	380.987	2.219.870	2.600.857
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	13	42	0	42	68	99	167
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	51.615	0	51.615	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	16	7.404	21.043	28.447	4.780	0	4.780
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		5.058	0	5.058	4.780	0	4.780

Genel Karşılıklar	6.16	2.346	21.043	23.389			
CARİ VERGİ BORCU	10	16.670	0	16.670	8.650	0	8.650
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	8.299	0	8.299	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	45.588	114.648	160.236	30.189	103.159	133.348
ARA TOPLAM		587.340	2.769.718	3.357.058	424.674	2.323.128	2.747.802
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	17	355.161	0	355.161	283.345	0	283.345
Ödenmiş Sermaye		200.000	0	200.000	175.000	0	175.000
Sermaye Yedekleri		244	0	244	244	0	244
Diğer Sermaye Yedekleri		244	0	244	244	0	244
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40.306	0	40.306	28.811	0	28.811
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							0
Kar Yedekleri		54.290	0	54.290	47.712	0	47.712
Yasal Yedekler		11.317	0	11.317	9.738	0	9.738
Olağanüstü Yedekler		42.973	0	42.973	37.974	0	37.974
Kar veya Zarar		60.321	0	60.321	31.578	0	31.578
Dönem Net Kâr veya Zararı		60.321	0	60.321	31.578	0	31.578
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		942.501	2.769.718	3.712.219	708.019	2.323.128	3.031.147

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	22	6.683.957	40.943.684	47.627.641	5.670.214	21.358.612	27.028.826
VERİLEN TEMİNATLAR		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	22	211.799	718.602	930.401	222.659	618.378	841.037
Cayılamaz Taahhütler		86.402	216.024	302.426	165.625	218.807	384.432
Cayılabilir Taahhütler		125.397	502.578	627.975	57.034	399.571	456.605
Kiralama Taahhütleri		125.397	502.578	627.975	57.034	399.571	456.605
Finansal Kiralama Taahhütleri		125.397	502.578	627.975	57.034	399.571	456.605
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		2.830.374	8.241.818	11.072.192	1.650.501	4.777.053	6.427.554
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		9.726.130	49.904.104	59.630.234	7.543.374	26.754.043	34.297.417

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		267.259	238.896
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ		267.259	238.896
Finansal Kiralama Gelirleri		261.703	234.637
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.556	4.259
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-134.714	-169.680
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-125.708	-157.530
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-10	-11
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-1.644	-3.513
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-7.352	-8.626
BRÜT KAR (ZARAR)		132.545	69.216
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-29.172	-26.043
Personel Giderleri		-18.857	-17.090
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-754	-597
Genel İşletme Giderleri		-9.561	-8.356
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		103.373	43.173
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	52.072	29.263
Bankalardan Alınan Faizler		5.203	2.852
Türev Finansal İşlemler Karı		1.415	0
Kambiyo İşlemleri Karı		25.178	10.652
Diğer		20.276	15.759
KARŞILIK GİDERLERİ	6	-63.630	-32.870
Özel Karşılıklar		-40.241	-32.870
Genel Karşılıklar		-23.389	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-5.165	-93
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-4.930	0
Diğer		-235	-93
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		86.650	39.473
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		86.650	39.473
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-26.329	-7.895
Cari Vergi Karşılığı		-12.802	-1.695
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-13.527	-6.200
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		60.321	31.578
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		60.321	31.578
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	0	0
Ana Ortaklık Payları		60.321	31.578
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,30160000	0,18040000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		60.321	31.578
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		11.495	4.700
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		11.495	4.700
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	2.426
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-286	-128
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		12.341	2.760
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-560	-358
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		71.816	36.278

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		54.362	97.124
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		220.601	210.143
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-159.928	-94.572
Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.556	4.259
Elde Edilen Diğer Kazançlar		23.045	8.439
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		3.257	1.501
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-18.857	-17.090
Ödenen Vergiler		-9.269	-14.270
Diğer		-10.043	-1.286
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		49.450	-47.154
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-611.242	331
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-5.086	-47.379
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-124	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		619.336	-2.749
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		46.566	2.643
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		103.812	49.970
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	-2.702	-5.732
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		543	11
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.159	-5.721
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.644	3.513
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-51.615	-161.817
İhraç Edilen Sermaye Araçları		-3.515	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-10	-11
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-53.496	-158.315
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		3.548	17.971
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		51.705	-96.095
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	67.010	163.105
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	118.715	67.010



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		140.000	0	0	353	16.595	-442	7.958	0	0	0	42.610	40.085	0	0	247.159
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		140.000	0	0	353	16.595	-442	7.958	0	0	0	42.610	40.085	0	0	247.159
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	2.184	-106	2.622	0	0	0	0	0	31.578	0	36.278
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-35.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	-109	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	-92
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.102	-5.102	0	0	0
Dağıtılan Temettü																	
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.102	-5.102	0	0	0	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	0	31.578	0	283.345	
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-229	11.724	0	0	0	0	0	60.321	0	71.816
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0
	Dağıtılan Temettü																
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0
	Diğer																
	Dönem Sonu Bakiyeler		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304				54.290	0	60.321	0	355.161