

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2020-31.12.2020 Özel Hesap Dönemi Mali Tablo ve Dipnotları

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.03.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	101.600	112.359
Ticari Alacaklar	Not:10	29.097.733	33.108.156
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	29.097.733	33.108.156
Diğer Alacaklar	Not:11	97.453.254	92.930.203
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	97.237.704	91.203.841
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	215.550	1.726.362
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.827.397	2.631.548
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		29.546	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.797.851	2.631.548
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	326.930	159.062
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26		159.062
ARA TOPLAM		128.806.914	128.941.328
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		128.806.914	128.941.328
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.768	19.012.769
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.768	19.012.769
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	746.719.159	561.507.700
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	157.223	36.327
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not:18	157.223	36.327
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	5.549	7.330
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	5.549	7.330
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	26.492.035	27.090.709
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	25.884.732	24.254.492
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	607.303	2.836.217
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		792.479.734	607.654.835
TOPLAM VARLIKLAR		921.286.648	736.596.163
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	34.181.927	26.019.231
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	422.131.029	330.688.847
Ticari Borçlar	Not:10	1.830.811	1.809.314
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	225.837	566.357
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	1.604.974	1.242.957
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	998.652	669.819
Diğer Borçlar	Not:11	23.039.930	17.554.418
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	238.385	238.384
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	22.801.545	17.316.034
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.268	772.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.268	772.532
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.489.043	2.025.949
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	280.569	198.081
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.208.474	1.827.868
ARA TOPLAM		484.833.660	379.540.110
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		484.833.660	379.540.110
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		25.153.561	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		25.153.561	
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	673.980	608.953
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	673.980	608.953
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	7.073.057	70.043
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	7.073.057	70.043
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.900.598	678.996
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		517.734.258	380.219.106

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	403.552.390	356.377.057
Ödenmiş Sermaye		110.000.000	110.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.519.741	-1.519.741
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-137.505	-181.544
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-137.505	-181.544
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-137.505	-181.544
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		389.160.669	303.204.847
Yabancı Para Çevrim Farkları		389.160.669	303.204.847
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.685.272	3.685.272
Yasal Yedekler		3.685.272	3.685.272
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-77.528.383	-96.360.702
Net Dönem Karı veya Zararı		-38.824.528	18.832.319
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		403.552.390	356.377.057
TOPLAM KAYNAKLAR		921.286.648	736.596.163

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 31.12.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.10.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.10.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not:28	5.458.424	23.303.946	1.525.366	3.058.500
Satışların Maliyeti	Not:28	-993.607	-1.741.253	-353.633	-450.424
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.464.817	21.562.693	1.171.733	2.608.076
BRÜT KAR (ZARAR)		4.464.817	21.562.693	1.171.733	2.608.076
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-3.214.793	-4.813.526	-1.213.162	169.092
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	4.057.718	1.188.710	3.076.359	38.542
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-2.166.431	-2.442.036	-309.870	-226.983
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.141.311	15.495.841	2.725.060	2.588.727
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	10.966.141	12.373.573	3.488.926	4.178.532
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	-2.248.588		-124.695	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		11.858.864	27.869.414	6.089.291	6.767.259
Finansman Gelirleri	Not:32	488.151	1.403.093	34.526	-71.846
Finansman Giderleri	Not:33	-51.171.543	-24.531.869	-2.063.276	-5.568.333
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-38.824.528	4.740.638	4.060.541	1.127.080
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-38.824.528	4.740.638	4.060.541	1.127.080
DÖNEM KARI (ZARARI)		-38.824.528	4.740.638	4.060.541	1.127.080
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-38.824.528	4.740.638	4.060.541	1.127.080
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 31.12.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.10.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.10.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	-38.824.528	4.740.638	4.060.541	1.127.080
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		44.039	-26.210	44.039	-19.185
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		44.039	-26.210	44.039	-19.185
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.01	85.955.822	15.592.716	61.890.745	22.836.485
Yabancı Para Çevrim Farkları		85.955.822	15.592.716	61.890.745	22.836.485
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		85.999.861	15.566.506	61.934.784	22.817.300
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		47.175.333	20.307.144	65.995.325	23.944.380
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		47.175.333	20.307.144	65.995.325	23.944.380

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.768.557	-27.588.718
Dönem Karı (Zararı)		-38.824.528	4.740.638
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-38.824.528	4.740.638
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		23.873.188	-5.982.234
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	24.592	185.364
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.189.293	-18.066
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.189.293	-18.066
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-49.698	128.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	-49.698	128.490
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		20.309.737	3.727.992
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	-10.966.141	-12.373.573
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	31.275.878	16.089.924
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10-11		2.926
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10-11		8.715
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		4.777.850	-10.006.014
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		31.719.897	-33.854.008
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	12.237.674	-9.845.954
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10	12.237.674	-9.845.954
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	24.470.366	-26.422.747
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	24.470.366	-26.422.747
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13		74.068
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	8.788.693	-2.251.155
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-428.109	-1.862.381
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10	-428.109	-1.862.381
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	162.385	-155.385
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.108.912	2.050.267
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		8.108.912	2.050.267
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-802.235	668.445
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-20.817.789	3.890.834
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-20.817.789	3.890.834
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		16.768.557	-35.095.604
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-48.183
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			7.555.069
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		5.628.799	14.550.983
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19		-110.170
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19		-110.170
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-5.337.342	-1.392.124
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11		3.679.704
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	Not:11		3.679.704
Alınan Faiz	Not:33	10.966.141	12.373.573
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-22.408.115	12.964.986
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	10.964.281	29.602.845
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			29.602.845
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not:8	10.964.281	
Ödenen Faiz	Not:33	-33.372.396	-16.637.859
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.759	-72.749

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			8.358
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.759	-64.391
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	112.359	190.746
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	101.600	126.355

Önceki Dönem
01.04.2019 - 31.12.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-118.972	259.470.764			3.685.272	-20.953.605	-75.407.097	293.873.227		293.873.227
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	Not:27									-75.407.097	75.407.097			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				-26.210	15.592.716					4.740.638	20.307.144		20.307.144
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-145.182	275.063.480			3.685.272	-96.360.702	4.740.638	314.180.371		314.180.371

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-181.544	303.204.847			3.685.272	-96.360.702	18.832.319	356.377.057		356.377.057
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		110.000.000	-1.519.741	18.716.606										
Transferler	Not:27									18.832.319	-18.832.319			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				44.039	85.955.822					-38.824.528	47.175.333		47.175.333
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.04.2020 - 31.12.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		110.000.000	-1.515.741	18.716.606	-137.505	389.160.669			3.685.272	-77.528.383	-38.824.528	403.552.390		403.552.390