

ANADOLU EFES BİRACILIK VE MALT SANAYİİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Lüleburgaz'daki Gayrimenkulumuzun Satışı Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İçerisinde fabrika binası ve müştemilatı olan arsa ve tarla
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Köy Altı Mevkii, Demiryolu Ergene Arası Mevkii ve Ovacık Mevkii ? Yüzölçümü: 132.957 metrekare
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/01/2021
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	KDV haric toplam 60.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,5%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	10,1%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,1%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,5%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,01%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,3%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Gerekli onayların alınmasının akabinde, işlemin 2021 yılının ilk çeyreğin içerisinde tamamlanması beklenmektedir.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Satış amacı, atıl kaynakların işletme faaliyetlerine kazandırılması olup ortaklığın faaliyetlerine olumlu etkisi olacaktır.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	54,8 milyon TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Sağlanacak nakit işletme faaliyetlerinde kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yoktur.
Karşı Taraf	Toybox Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	23/12/2020
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Piyasa değeri
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	18.01.2021 / 2021/141
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	57.435.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz tarafından 22/01/2021 tarihinde, Şirketimiz tarafından üretim ağıımızın optimizasyonuna ilişkin başlatılan program çerçevesinde, 2014 yılında bira üretim faaliyetlerimizin durdurulduğu ve o dönemden bu yana satış, dağıtım ve lojistik faaliyetleri için kullanılmakta olan Kırklareli/Lüleburgaz'daki fabrikamızın bulunduğu sanayi parseli ve çevresindeki tarım parsellerinden oluşan taşınmazların, KDV hariç toplam 60.000.000 TL (Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Toybox Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına satılmasına ve satışa konu gayrimenkullerin satış işlemlerinin yürütülmesi için Şirket yönetiminin yetkili kılınmasına karar verilmiştir. Söz konusu iş ve işlemlerle ilgili gelişmeler olduğunda ayrıca bilgi verilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.