

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim



Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi

İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde Kısmi Bölünmeye ve Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı gayrimenkul yatırım ortaklığı kuruluşu hk.

Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi

13.11.2020

Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
-----------------	---------------------------------

Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın/ Ortaklıkların Unvanı KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
---	-------------------------------

Bölünme Nedeniyle Kurulacak Ortaklığın Sermaye Tutarı (TL) 240.000.000

Yeni Kurulacak Ortaklık İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Evet
---	------

Para Birimi TRY

Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	30.09.2020
----------------------------------	------------

Mevcut Sermaye (TL) 873.193.431,324

Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	873.193.431,324
-----------------------------	-----------------

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Pay Değişim Oranı	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye (%)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Kıymet ISIN	Bölünme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet Miktarı
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00027	10.950.942,624							
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00035	73.926.354,451							
C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019	788.316.134,249							

Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi

25.12.2020

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.11.2020 ve 25.12.2020 tarihli toplantılarında Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde yer alan 1598 ve 2518 no.lu parsellerden oluşan taşınmazlar ve ilgili diğer varlık ve yükümlülüklerin iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiş ve bu amaçla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Söz konusu başvurunun incelemesi devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine göre "kolaylaştırılmış usulde birleşme ve bölünme işlemleri" ayrılma hakkının doğmadığı kabul edilen işlemlerdendir. Aynı maddenin üçüncü fıkrasına göre ise anılan ayrılma hakkı doğmadığı kabul edilen önemli nitelikteki işlemler ile ayrılma hakkının doğmama gerekçesini içeren yönetim kurulu kararının kamuya açıklanması gerekmektedir.

Bu çerçevede; Şirketimiz Yönetim Kurulu 18.01.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, Şirketimizin bahse konu bölünme işleminde II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi gereği ayrılma hakkı doğmadığına ve işbu kararın kamuya açıklanmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Saygılarımızla,

Bölünmeye İlişkin Dokümanlar

EK: 1	Kısmi Bölünme Planı.pdf - Bölünme Planı
EK: 2	Bölünme Raporu.pdf - Bölünme Raporu
EK: 3	Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu’nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.