

**EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin**  
**Bildirim (Faizsiz)**

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

|                                              |                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                   | TRDEVKSA2113 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1.Dönemsel Kira Ödemesi |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?             | Evet                                                                |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?               | Hayır                                                               |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                               |
| İlgili Şirketler                             | EKT                                                                 |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 01.09.2020 |
|-----------------------------|------------|

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Tutar                    | 5.000.000.000                        |
| Para Birimi              | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü               | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı     | Yurt İçi                             |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kaynak Kuruluş                              | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.           |
| İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke | Türkiye                                      |
| Türü                                        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| Vadesi                                      | 01.12.2021                                   |
| Vade (Gün Sayısı)                           | 378                                          |
| Kar Payı/Getiri Oranı Türü                  | Değişken                                     |
| Satış Şekli                                 | Nitelikli Yatırımcıya Satış                  |
| ISIN Kodu                                   | TRDEVKSA2113                                 |
| Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu    | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.           |
| Satışa Başlanma Tarihi                      | 17.11.2020                                   |
| Satışın Tamamlanma Tarihi                   | 17.11.2020                                   |
| Vade Başlangıç Tarihi                       | 18.11.2020                                   |
| Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar       | 100.000.000                                  |
| Kupon Sayısı                                | 9                                            |

Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No                   | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------|
| 1                               | 30.12.2020   | 29.12.2020     | 30.12.2020                          |                           | 14,75                                    |                                            | 1.697.260    |            | Evet                         |
| 2                               | 10.02.2021   | 09.02.2021     | 10.02.2021                          |                           | 17,8                                     |                                            |              |            |                              |
| 3                               | 24.03.2021   | 23.03.2021     | 24.03.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 4                               | 05.05.2021   | 04.05.2021     | 05.05.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 5                               | 16.06.2021   | 15.06.2021     | 16.06.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 6                               | 28.07.2021   | 27.07.2021     | 28.07.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 7                               | 08.09.2021   | 07.09.2021     | 08.09.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 8                               | 20.10.2021   | 19.10.2021     | 20.10.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| 9                               | 01.12.2021   | 30.11.2021     | 01.12.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 01.12.2021   | 30.11.2021     | 01.12.2021                          |                           |                                          |                                            |              |            |                              |

\* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Ek Açıklamalar

18/11/2020 tarihinde ihracı gerçekleştirilen TRDEVKSA2113 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kira getirisine ilişkin yıllık beklenen basit brüt getiri oranı %17,80 olarak belirlenmiş olup, 42 günlük dönemsel getiri oranı ise %2,04822 olarak belirlenmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.