

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Adi Ortaklık Hisse Devri Hk.

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	12.05.2015
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/11/2020
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Kuyaş Büyükkartı Adi İş Ortaklığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Hatipoğlu Apartmanı Göztepe İstanbul projesi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	50.000-TL
Edinim Yöntemi	Devralma (Takeover)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.11.2020
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	10.000-TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1-TL
Toplam Tutar	10.000 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%20
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Büyük Artı İnşaat Mimarlık Dekarasyon Mobilya San. Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Yoktur.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	25/11/2020
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Nominal Değer
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Nominal değerden işlem yapıldığı için düzenlenmemiştir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Şirket merkezinde toplanarak;

Kuyaş Büyükkartı Adi İş Ortaklığı; 12.05.2015 tarihinde yapılan KAP açıklamasında belirtilen Hatipoğlu Apartmanı Göztepe İstanbul projesi için 21.07.2015 tarihinde Adi Ortaklık Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu inşaat projesi toplam 15.334 m2 inşaat alanında gerçekleştirilmiş olup, 4 adet satışa hazır daire kalmıştır. Söz konusu adi ortaklık IFRS göre düzenlenen bilançolarımızda, Grup olarak tanımlanan Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (Şirket) ve Şirket'imizin %100 iştiraki olan Kuyumcukent Gayrimenkul Yönetim A.Ş. konsolide finansal tablolarına Özkaynak Yöntemine göre dahil edilmiştir.

Büyük Artı Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Eski unvan: Büyük Artı İnşaat Mimarlık Dekorasyon Mobilya San. Tic. A.Ş.) ve ana ortaklarının içerisinde bulunduğu mali güçlükler iş ortaklarımızın ticari faaliyetlerini zorlaştırmakta, gerek kamu gerekse özel sektör borçları sebebiyle yapılan yasal takiplerin olması ve ortaklık mallarına icra takipleri başlatılması, satılabilir dairelerimizin satış kabiliyetlerini imkansız hale getirmektedir. Bu sebeple iş ortağımızdan Kuyaş Büyükkartı Adi İş Ortaklığı'nda bulunan %20 paylarını, nominal bedel üzerinden ve %10 bedelsiz paylarını aynen bedelsiz olarak devretmesi talep edilmiş, bu yönde anlaşma sağlanmıştır.

Söz konusu paylar, Kuyaş Büyükkartı Adi İş Ortaklığı için Büyük Artı Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin hak ve hissedarı olduğu 10.000,00-TL'lık %20'lik hak ve hissenin %19'una tekabül eden 9.500,00-TL'lık kısmını Şirket'imize %1'ine tekabül eden 500,00-TL'lık kısmını %100 iştirakimiz Kuyumcukent Gayrimenkul Yönetim Anonim Şirketi'ne ve %10 bedelsiz hissesini ise yine bedelsiz olarak Şirket'imize şeklinde dağılacaktır.

Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) kapsamında değerlendirme yapılmış; Önemlilik ölçütü MADDE 6 – (1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirlenen önemli nitelikteki işlemler için önemlilik ölçütü olan %50' den fazla olması durumu, yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla incelenmiş ve söz konusu madde kapsamına girmediği,

Ayrıca işlemin, "Önemli nitelikteki işlemler Madde 5 – e) ilişkili taraflarından önemli ölçüde mal varlığı edinmesi veya kiralaması" kapsamında olmadığı, karşı tarafın "İlişkili Taraf Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 24) Hakkında Tebliğ Sıra N 17, Madde 9" kapsamındaki belirtilen kriterler ile değerlendirilmiştir.

Söz konusu tespit ve değerlemelerin sonucunda finansal duran varlıkların devir alınmasına ve bu devirler sebebi ile yapılması gereken tüm işlemlerin (tapu, kamuyu aydınlatma vs.) tamamlanmasına, katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.